



بسم الله
الرحمن
الرحيم

www.ketab.ir

مجموعه پرسش‌های چهارگزینه‌ای طبقه‌بندی شده حقوق ثبت و آیین‌نامه‌های ثبتی

مؤلفین:

آیدین لطف‌اله زادگان

دانش‌آموخته مقطع کارشناسی حقوق قضایی و

پژوهشگر حقوق خصوصی

رضا کریمی منفرد

تحصیل‌کرده مقطع دکتری حقوق خصوصی و

مدرس دانشگاه

انتشارات چتر دانش

سرشناسه	کرمی منفرد، رضا، ۱۳۴۹ -
عنوان و نام پدیدآور	مجموعه پرسش‌های چهارگزینه‌ای طبقه بندی شده حقوق ثبت و آیین‌نامه‌های ثبتی / مولفین رضا کرمی منفرد، آیدین لطف‌اله زادگان
مشخصات نشر	تهران: چتر دانش، ۱۴۰۱.
مشخصات ظاهری	۲۷۶ص.
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۴۱۰-۵۷۷-۴ :
وضعیت فهرست نویسی	فیا :
موضوع	ثبت -- ایران -- آزمون‌ها و تمرین‌ها (عالی) Recording and registration -- Iran -- Examinations, questions, etc. (Higher) آزمون دوره‌های تحصیلات تکمیلی -- ایران -- راهنمای مطالعه Graduate Record Examination -- Iran -- Study guides دانشگاه‌ها و مدارس عالی -- آزمون‌ها -- راهنمای مطالعه Universities and colleges -- Examinations -- Study guides
شناسه افزوده	لطف‌اله زادگان، آیدین، ۱۳۴۸ -
رده بندی کنگره	۴۳۸ : ۵۵۰۴۶
رده بندی دیوبی	۹۰۲۶۳۸۵ :
شماره کتابشناسی ملی	فیا :
اطلاعات رکورد کتابشناسی	

نام کتاب	مجموعه پرسش‌های چهارگزینه‌ای طبقه بندی شده حقوق ثبت و آیین‌نامه‌های ثبتی
ناشر	چتر دانش
مؤلفین	رضا کرمی منفرد - آیدین لطف‌اله زادگان
نوبت و سال چاپ	سوم - ۱۴۰۳
شمارگان	۲۰۰۰ :
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۴۱۰-۵۷۷-۴ :
قیمت	۲۳۰۰۰۰ تومان

فروشگاه مرکزی: تهران، میدان انقلاب، خمیرری جاوید (اردیبهشت شمالی)، پلاک ۸۸

تلفن مرکز پخش: ۶۶۴۹۲۳۲۷ - تلفن فروشگاه کتاب: ۶۶۴۰۲۳۵۳

nashr.chatr@gmail.com

کلیه حقوق برای مؤلف و ناشر محفوظ است.

فهرست مطالب

۸	فهرست قوانین مورد استناد
۹	مقدمه
۱۱	حقوق ثبت املاک
۱۲	تشکیلات اداری ثبت، ثبت عمومی و صلاحیت‌ها
۱۶	عملیات مقدماتی ثبت عمومی املاک (آگهی‌های ثبتی)
۱۶	آگهی ثبت عمومی (ماده ۹)
۱۷	آگهی ثبت مقدماتی (ماده ۱۰)
۲۱	آگهی نوبتی (ماده ۱۱)
۲۳	آگهی تحدید حدود (ماده ۱۴)
۳۵	انواع ملک
۳۹	نهادهای نظارتی ثبتی
۳۹	هیأت نظارت (تشکیلات و اختیارات)
۴۷	شورای عالی ثبت (تشکیلات و اختیارات)
۵۰	اعتراضات ثبتی
۶۷	دفاتر ثبتی
۷۱	آثار ثبت و ثبت ملک در دفتر املاک
۷۱	نحوه ثبت ملک و انتقالات ملک در دفتر املاک و آثار آن
۷۷	صدور سند مالکیت (اعیانی و المثنی)
۸۱	اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
۸۸	نحوه صدور اسناد مالکیت املاکی که اسناد ثبتی آن‌ها از بین رفته است
۹۰	اصلاح و ابطال اسناد مالکیت
۹۵	اشتباهات ثبتی و اسناد مالکیت معارض
۹۵	اشتباهات ثبتی

فهرست قوانین مورد استناد

- ۱- قانون ثبت اسناد و املاک کشور مصوب ۱۳۱۰/۱۲/۲۶
- ۲- آیین نامه قانون ثبت املاک مصوب ۱۳۱۷
- ۳- قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران مصوب ۱۳۵۴/۴/۲۵
- ۴- آیین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران مصوب ۱۴۰۰
- ۵- قانون اصلاح بعضی از مواد قانون ثبت و قانون دفاتر رسمی مصوب ۱۳۲۲
- ۶- لایحه قانونی راجع به اشتباهات ثبتی و اسناد مالکیت معارض مصوب ۱۳۳۳/۱۰/۵
- ۷- قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷
- ۸- قانون نحوه صدور اسناد مالکیت املاکی که اسناد ثبتی آن ها در اثر جنگ یا حوادث غیر مترقبه ای مانند زلزله، سیل و آتش سوزی از بین رفته اند مصوب ۱۳۶۹
- ۹- قانون تعیین تکلیف برای اسنادهای معترض ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آن ها در مراجع قضایی از بین رفته است مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۳
- ۱۰- قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۸۵/۵/۲۴
- ۱۱- آیین نامه اجرایی قانون رسیدگی اسناد مالکیت معارض مصوب هیأت نظارت و شورای عالی مصوب ۱۳۵۲/۲/۱۶
- ۱۲- آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی مصوب ۱۳۸۷/۶/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی
- ۱۳- قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور مصوب ۱۳۹۳/۱۱/۱۲
- ۱۴- قانون تعیین تکلیف و منعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰
- ۱۵- قانون حمایت از مالکیت صنعتی مصوب ۱۴۰۳
- ۱۶- قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول مصوب ۱۴۰۳
- ۱۷- فهرست اشتباهات ثبتی موضوع رای مورخ ۱۳۳۳/۱۱/۶
- ۱۸- مجموعه بخشنامه های ثبتی
- ۱۹- قانون مدنی

حسبنا الله و نعم الوكيل و الحمد لله رب العالمين

مجموعه حاضر سوالات طبقه بندی شده حقوق ثبت اسناد و املاک حاوی سوالات چهار گزینه‌ای طرح شده در آزمون‌های حقوقی اعم از مرکز مشاوران ، سردفتری و مرکز کارشناسان رسمی قوه قضاییه می‌باشد که در این کتاب مورد بررسی قرار گرفته و پاسخ تشریحی آن‌ها ذکر گردیده است که این توضیحات مشروح حاصل چندین سال تجربه تدریس حقوق ثبت در موسسات آموزش عالی و دانشگاه ها می‌باشد. به منظور اجتناب از اطناب و زیاده گویی اهم مطالبی که اطلاع خواننده ارجمند از آن‌ها ضروری است به ترتیب به استحضار می‌رسانیم:

۱- حتی المقدور تلاش گردیده است که سوالات به شکل موضوعی و با نظم علمی طبقه بندی شوند تا خوانندگان محترم مطالب را راحت تر فرا بگیرند

۲- در موارد ضروری علت ادرستی سایر گزینه‌های یک پرسش تبیین گردیده است

۳- کتاب مذکور متضمن پرسش‌های موجود در آزمون‌ها فوق الذکر تا ابتدای سال ۱۴۰۳ است

۴- در میان تست‌ها ممکن است در مواردی ثبت های بعضا تکراری برخورد نماید هدف ما از ذکر این تست‌ها صرفا نشان دادن اهمیت آن موضوع و طراحان آزمون‌های حقوقی است

در مسیر زندگی هرگز نمی افتد به چاه / با چراغ دین و دانش گر بشر بینا شود

رضا کریمی منفرد- آیدین لطف اله زادگان

تابستان ۱۴۰۳