

بِسْمِ اللَّهِ
الرَّحْمَنِ
الرَّحِيمِ

قانون یار
حقوق زبیر

تدوین: محمد شعبانی- میثم عبداللہی

وکلائی پایہ یک دادگستری

انتشارات چتر دانش



- سرشناسه
 - عنوان و نام پدیدآور
 - مشخصات نشر
 - مشخصات ظاهری
 - شابک
 - وضعیت فهرست نویسی
 - یادداشت
 - شناسه افزوده
 - شماره کتابشناسی ملی
- شعبانی، محمد، ۱۳۵۵ -
قانون یار حقوق ثبت
تهران: چتر دانش، ۱۳۹۳.
۵۷۸ ص.
۷-۳۳-۷۳۱۶-۶۰۰-۹۷۸
فیپای مختصر
این مدرک در آدرس <http://opac.nlai.ir>
قابل دسترسی است.
عبداللهی، میثم، ۱۳۶۴-
۳۵۹۶



- نام کتاب
 - ناشر
 - تدوین
 - نوبت و سال چاپ
 - شمارگان
 - شابک
 - قیمت
- قانون یار حقوق ثبت
چتر دانش
محمد شعبانی - میثم عبداللهی
بیست و پنجم - ۱۴۰۳
۲۰۰۰
۷-۳۳-۷۳۱۶-۶۰۰-۹۷۸
۳۷۵۰۰ تومان

فروشگاه مرکزی: تهران، میدان انقلاب، خ منیری جاوید (اردیبهشت شمالی)، پلاک ۸۸
تلفن مرکز پخش: ۶۶۴۹۲۳۲۷ - تلفن فروشگاه کتاب: ۶۶۴۰۲۳۵۳
nashr.chatr@gmail.com
کلیه حقوق برای مؤلف و ناشر محفوظ است.





سخن ناشر

رشته حقوق با تمام شاخه‌ها و گرایش‌هایش، به‌منزله یکی از پرتیراژترین رشته‌های دانشگاهی کشور، تعداد فراوانی از دانشجویان علوم انسانی را به‌خود جلب کرده است؛ دانشجویانی که پس از تحصیل، وارد عرصه خدمت شده و در مناصب و جایگاه‌های گوناگون به ایفای وظیفه مشغول می‌شوند.

منابعی که در دانشکده‌های حقوق، مبنای کار قرار گرفته و تحصیل دانشجویان بر مدار آن‌ها قرار دارد، در واقع، مجموعه کتب و جزواتی هستند که طی سالیان متمادی چنان‌که باید تغییر نیافته و خود را با تحولات و نیازهای زمانه هماهنگ نکرده‌اند. این، درحالی است که نیاز مردم دانش‌پژوهان به مجموعه‌های پربار و سودمند، امری انکارناپذیر است. به‌این‌ترتیب ضرورت تدوین کتب غنی و ارزشمند برای رفع نیازهای علمی دانشجویان رشته حقوق و نیز رشته‌های متأثر از آن، باید بیش از گذشته مورد توجه قرار گیرد؛ کتاب‌هایی که روزآمدی محتوای آن‌ها از یک سو و تناسب آن‌ها با نیاز دانش‌پژوهان از سوی دیگر، مورد توجه و لحاظ‌ناشر و نویسنده، قرار گرفته باشد.

مؤسسه آموزش عالی آزاد چتر دانش، در مقام مؤسسه‌ای پیشگام در امر نشر کتب آموزشی روزآمد و غنی، توانسته است گام‌های مؤثری در همراهی با دانشجویان رشته حقوق بردارد. این مؤسسه افتخار دارد که با بهره‌مندی از تجربیات فراوان خود و با رصد دقیق نیازهای علمی دانشجویان، به تولید آثاری همت‌گمارد که مهم‌ترین دستاورد آن‌ها، تسهیل آموزش و تسریع یادگیری پژوهندگان باشد. انتشارات چتر دانش امیدوار است با ارائه خدمات درخشان، شایستگی‌های خود را در این حوزه علمی بیش از پیش به منصه‌ی ظهور برساند.

فرزاد دانش‌پور

مدیر مسئول انتشارات چتر دانش



فهرست

قانون ثبت اسناد و املاک کشور مصوب ۱۳۱۰/۱۲/۲۶..... ۹

۹.....	باب اول: تشکیلات اداری ثبت
۱۴.....	باب دوم: ثبت عمومی
۱۴.....	فصل اول: اعلان ثبت و تحدید حدود
۲۹.....	فصل دوم: اعتراض
۴۰.....	فصل سوم: آثار ثبت
۷۵.....	باب سوم: ثبت اسناد
۷۵.....	فصل اول: مواد عمومی
۹۳.....	فصل دوم: آثار ثبت اسناد
۹۹.....	فصل سوم: در امانت اسناد
۱۰۱.....	باب چهارم: دفاتر اسناد رسمی
۱۰۳.....	باب پنجم: اجراء مفاد اسناد رسمی
۱۰۴.....	باب ششم: جرایم و مجازات
۱۱۷.....	باب هفتم: تعرفه و مخارج ثبت اسناد و املاک
۱۲۴.....	باب هشتم: مواد مخصوصه

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

مصوب ۱۳۹۰/۱۰/۰۷..... ۱۳۸

آیین‌نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های

فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵..... ۱۵۱

ادامه قانون ثبت اسناد و املاک از صفحه ۱۳۳..... ۱۵۷

آیین‌نامه قانون ثبت املاک مصوب ۱۳۱۷..... ۱۷۲

۱۷۲..... فصل اول: دفاتر ثبت اسناد و املاک

۱۷۴	فصل دوم: در شماره‌گذاری املاک و توزیع اظهارنامه
۱۸۰	فصل سوم: در درخواست ثبت
۱۹۰	فصل چهارم: در آگهی‌های نویسی و تحدیدی و تعیین حدود املاک
۲۰۲	فصل پنجم: در اعتراض
۲۱۰	فصل ششم: در ثبت املاک در دفتر املاک و ثبت انتقالات ملک
۲۲۶	فصل هفتم: در وظایف محققین ثبت
۲۲۷	فصل هشتم: در مقررات مختلفه

لایحه قانونی راجع به اشتباهات ثبتی و اسناد مالکیت معارض مصوب

۱۳۳۳/۱۰/۰۵ ۲۲۸

فهرست اشتباهات ثبتی مصوب ۱۳۳۳/۱۱/۰۶ ۲۴۲

قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷/۰۱/۲۲ ۲۴۷

آیین‌نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۸/۰۲/۲۰ ۲۵۷

قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبت که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض

آن‌ها در مراجع قضایی از بین رفته است مصوب ۱۳۷۳/۰۳/۰۴ ۲۶۰

قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران مصوب

۱۳۵۴/۰۴/۲۵ ۲۶۲

فصل اول: تشکیلات دفترخانه ۲۶۲

فصل دوم: انتخاب سردفتران و دفتریاران و صلاحیت آن‌ها ۲۶۵

فصل سوم: مقررات مربوط به دفترخانه و وظایف سردفتران و دفتریاران ۲۷۳

فصل چهارم: تعقیب و مجازات انتظامی سردفتران و دفتریاران ۲۸۵

فصل پنجم: امور مالی ۲۹۷

فصل ششم: کانون سردفتران و دفتریاران ۳۰۱

فصل هفتم: مقررات مختلفه ۳۰۸

آیین‌نامه قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران مصوب
۱۳۹۹/۱۲/۲۸ ۳۱۴

قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۸۵/۰۶/۰۱ ۳۴۴

آیین‌نامه اجرایی قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی مصوب
۱۳۸۶/۱۰/۳۰ ۳۴۷

دستورالعمل نقل و انتقال سردفتران اسناد رسمی مصوب ۱۳۷۸/۰۸/۱۷ ... ۳۵۴

آیین‌نامه اجراء مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از
عملیات ۳۵۷

فصل اول: تعاریف ۳۵۷

فصل دوم: صدور اجراییه ۳۵۹

فصل سوم: ابلاغ ۳۶۸

فصل چهارم: ترتیب اجراء ۳۷۲

فصل پنجم: بازداشت اموال منقول ۳۷۹

فصل ششم: بازداشت اموال نزد شخص ثالث ۳۸۹

فصل هفتم: بازداشت اموال غیرمنقول ۳۹۳

فصل هشتم: ارزیابی ۳۹۸

فصل نهم: در وثیقه ۴۰۰

فصل دهم: مزایده ۴۰۵

فصل یازدهم: تخلیه و ختم عملیات اجرایی ۴۱۳

فصل دوازدهم: هزینه‌های اجرایی ۴۱۵

فصل سیزدهم: شکایت از عملیات اجرایی و طرز رسیدگی به شکایات ۴۱۹

فصل چهاردهم: امور متفرقه ۴۲۳

قانون حمایت از مالکیت صنعتی مصوب ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ مجلس شورای اسلامی ۴۳۲.....

۴۳۲.....	فصل اول: اختراعات
۴۵۲.....	فصل دوم: نمونه اشیاء مصرفی
۴۵۳.....	فصل سوم: طرح‌های صنعتی
۴۵۶.....	فصل چهارم: علائم تجاری، علائم جمعی، علائم تأییدی و نام‌های تجاری
۴۶۲.....	فصل پنجم: اسرار تجاری
۴۶۳.....	فصل ششم: رقابت غیرمنصفانه
۴۶۴.....	فصل هفتم: مقررات کیفری
۴۶۶.....	فصل هشتم: مقررات عمومی

بخشنامه‌های ثبتی ۴۷۷.....

دستورالعمل تفکیک آپارتمان‌ها مصوب ۱۳۸۶/۰۵/۲۰ ۴۹۹.....

دستورالعمل تفکیک آپارتمان‌ها ۵۰۰.....

دستورالعمل نحوه صدور سند مالکیت جدید مصوب ۱۳۸۹/۰۳/۱۷ ۵۰۷.....

شیوه‌نامه اجرایی صدور سند مالکیت جدید (تک برگی) مصوب ۱۳۸۹/۰۶/۰۲ ۵۱۲.....

قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور مصوب ۱۳۹۳/۱۱/۱۲ ۵۲۰.....

۵۲۰.....	فصل اول: تعاریف
۵۲۰.....	فصل دوم: وظایف سازمان و سایر دستگاه‌ها
۵۲۲.....	فصل سوم: حدنگاری و نحوه صدور اسناد مالکیت حدنگار
۵۲۳.....	فصل چهارم: موارد متفرقه

آیین‌نامه اجرایی قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور مصوب

- ۵۲۷..... ۱۳۹۵/۰۱/۲۲
- قانون اصلاح بعضی از مواد قانون ثبت و قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب
- ۵۳۱..... ۱۳۲۲/۰۶/۲۷
- قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول مصوب ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ مجلس
- ۵۳۳..... شورای اسلامی
- ۵۴۷..... ۱۳۸۹/۱۰/۱۲ مصوب
- ۵۵۴..... ۱۳۹۳/۰۳/۲۰ مصوب
- ۵۵۸..... ۱۳۸۷ مصوب
- قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب
- ۵۶۷..... ۱۳۸۸/۱۲/۰۲ مجلس شورای اسلامی
- ۵۷۱..... ۱۴۰۳
- سوالات حقوق ثبت آزمون سردفتری شهر یور
- ۵۷۵..... ۱۴۰۳
- سوالات آیین نامه آزمون سردفتری شهر یور