

قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول

مصوب ۱۴۰۱/۹/۶ مجلس شورای اسلامی و ۱۴۰۳/۲/۲۶ مجمع تشخیص مصلحت نظام

تدوین

محمدحسین حیدری

قاضی دادگستری

www.ketab.ir

بنیاد حقوقی قانونساز
۱۴۰۳

عنوان قراردادی :	ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور :	قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول : مصوب ۱۴۰۱/۶/۹ مجلس شورای اسلامی و ۱۴۰۳/۲/۲۶ مجمع تشخیص مصلحت نظام / تدوین محمدحسین حیدری؛ با نظارت بهنام اسدی.
مشخصات نشر :	تهران: انتشارات قانون یار؛ موسسه انتشاراتی فرهیختگان قانون یار، ۱۴۰۳
مشخصات ظاهری :	۴۰ صفحه
شابک :	۹۷۸-۶۲۲-۲۲۹-۷۲۰-۶
موضوع :	معاملات اموال غیرمنقول - ایران -- Vendors and purchasers -- Iran سند مالکیت -- ایران -- ثبت و انتقال Land titles -- Registration and transfer -- Iran
شناسه افزوده :	گردآورنده حیدری، محمدحسین، ۱۳۶۰
شناسه افزوده :	اسدی، بهنام، ۱۳۶۵
رده بندی کنگره :	KM116A9
رده بندی دیویی :	۳۴۶/۵۵۰۴۳۶۳
شماره کاتالوژی ملی :	۹۶۶-۹۹۲

قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول

مصوب ۱۴۰۱/۶/۹ مجلس شورای اسلامی و ۱۴۰۳/۲/۲۶ مجمع تشخیص مصلحت نظام

ناشر:	انتشارات قانون یار
تدوین:	محمدحسین حیدری
چاپخانه و صحافی:	چاپخانه و صحافی قانون یار
نوبت و سال چاپ:	چاپ اول - تابستان ۱۴۰۳
شمارگان:	جلد ۱۰۰
شابک:	۹۷۸-۶۲۲-۲۲۹-۷۲۰-۶
قیمت:	تومان ۵۰۰۰۰
(تمامی حقوق مادی و معنوی این اثر برای بنیاد علمی و حقوقی قانون یار محفوظ است)	

مرکز پخش موسسه و انتشارات بزرگ قانون یار

۰۲۱۶۶۹۷۹۵۲۶ ۰۲۱۶۶۹۷۹۵۱۹
۰۲۱۴۴۴۴۱۷۶۴ ۰۲۱۴۴۴۴۱۷۸۴

ثبت سفارش به صورت تلفنی ۰۹۱۰۰۶۳۶۰۰۲ - ۰۹۱۹۶۷۴۸۶۲۵

www.Ghanonyarshop.IR

فهرست مطالب

شماره صفحه

عنوان

درباره قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول (۱۴۰۳) ۹

ماده ۱ ۱۱

ماده ۲ ۱۵

ماده ۳ ۱۵

ماده ۴ ۱۸

ماده ۵ ۱۹

ماده ۶ ۲۰

ماده ۸ ۲۱

ماده ۹ ۲۲

ماده ۱۰ ۲۳

ماده ۱۱ ۳۴

ماده ۱۲ ۳۵

ماده ۱۳ ۳۵

ماده ۱۵ ۳۷

درباره قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول (۱۴۰۳)

معاملات اموال غیرمنقول همواره از موضوعات پرحاشیه در نظام حقوقی کشور ما بوده است. رهبر انقلاب اعتبار معاملات غیررسمی اموال غیرمنقول را منشاء بزرگ فساد دانستند و بر لزوم سلب اعتبار از این گونه معاملات تأکید کردند. در همین راستا، طرح الزام به ثبت رسمی معاملات غیرمنقول، از سوی مجلس شورای اسلامی پیشنهاد شد که نهایتاً این طرح تحت عنوان قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول ۲۶ اردیبهشت ۱۴۰۳ از سوی مجمع تشخیص مصلحت نظام موافق با مصلحت نظام تشخیص داده شد و به رئیس مجلس شورای اسلامی ابلاغ شد و در پانزده ماده تصویب شد. بر اساس معاون امور املاک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور بیان داشتند هرگونه نقل و انتقال پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون و سامانه‌ای که سازمان ثبت ایجاد خواهد کرد به صورت رسمی انجام می‌گیرد. به موجب این قانون، نقل و انتقال‌های بعدی اشخاص و پیش‌نویس قراردادهای در بنگاه‌های املاک نیز در سامانه ثبت الکترونیک اسناد جهت صدور سند از سوی دفاتر ثبت اسناد،

ثبت می‌شوند و اگر این فرایندها طی نشود، دعوای مطرح در مراجع قضایی با اسناد عادی دیگر قابلیت استناد نخواهند داشت و این اسناد در دادگاه‌ها و ادارات هم قابل قبول نیستند، لذا اسناد عادی مردم به محض تصویب این قانون از اعتبار نمی‌افتند و برای تبدیل اسناد عادی به اسناد رسمی، به مردم فرصت کافی داده می‌شود. همچنین باید توجه داشت با تصویب این قانون مشاوران املاک و بنگاه‌های معاملاتی با تصویب این قانون دیگر حق تنظیم سند نخواهند داشت. النهایه به هر صورت باتوجه به کاربردی بودن و همچنین جدیت تصویب بودن این قانون مطالعه این کتاب برای تمام افراد جامعه لازم و ضروری است.