

تصرف عدوانی حقوقی و کیفری

مؤلفین:

علیرضا نمرودی

امیرحسین خسروییگی

www.ketab.ir

انتشارات معید مهر

تهران - بهار ۱۴۰۳



MCEID

انتشارات معید مهر

سرشناسه	نمرودی، علیرضا، ۱۳۶۰-
عنوان قراردادی	ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc.
عنوان و نام پدیدآور	تصرف عدوانی حقوقی و کیفری/مولفین علیرضا نمرودی، امیرحسین خسرویگی.
مشخصات نشر	تهران: معید مهر، ۱۴۰۳.
مشخصات ظاهری	ص. ۶۹.
شابک	۹۷۸-۶۲۲-۹۱۶۸۷-۹-۰
وضعیت فهرست نویسی	فیبیا
یادداشت	کتابنامه: ص. ۶۹.
موضوع	دعای تصرف عدوانی -- ایران Ejectment -- Iran دعای خلع ید -- ایران Detinue -- Iran
شناسه افزوده	خسرویگی، امیرحسین، ۱۳۷۹-
رده بندی کنگره	KMH۴۳۴
رده بندی دیویی	۵۵۰۲۶/۳۲۵
شماره کتابشناسی ملی	۹۶۸۵۰۵۱



عنوان کتاب:	تصرف عدوانی حقوقی و کیفری
مؤلفین:	علیرضا نمرودی، امیرحسین خسرویگی
ناظر ویراستار:	امیرحسین نوتاش
ناشر:	انتشارات معید مهر
ویراستار:	مهران غلامیان
طراحی جلد:	امید نسیمی زاده
نوبت چاپ:	چاپ اول
شمارگان:	۱۰۰۰ نسخه
شابک:	۹۷۸-۶۲۲-۹۱۶۸۷-۹-۰
قیمت:	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال
تلفن:	۰۲۱-۲۲۱۱۱۲۸۴
پایگاه اینترنتی:	www.Moeidgroup.com
پست الکترونیکی:	www.Moeidacademygroup.com Info@moeidacademygroup.com

راه های ارتباطی



۰۲۱-۹۱۰۱۶۶۶۸



@moeid.law.group



moeidacademygroup.com



t.me/mgdgyfiuuj



اینستاگرام



سایت

فهرست مطالب

.....	سخن ناشر	۱۱
.....	پیشگفتار	۱۳
.....	فصل اول: تصرف عدوانی حقوقی	۱۵
.....	مبحث اول: تعریف و ارکان دعوی تصرف عدوانی حقوقی	۱۷
.....	اوصاف تصرف خواهان	۱۹
.....	اوصاف تصرف خوانده	۲۰
.....	مال مورد تصرف چه ویژگی‌هایی دارد؟	۲۰
.....	مبحث دوم: احکام و آثار ویژه دعوی تصرف عدوانی حقوقی	۲۱
.....	تکلیف بنای احوادث شده و درخت کاشته شده چیست؟	۲۱
.....	تکلیف تأسیسات ایجاد شده توسط متصرف عدوانی چیست؟	۲۲
.....	اگر متصرف عدوانی پس از تصرف، اقدام به زراعت در ملک نموده باشد،	
.....	تکلیف این زراعت چیست؟	۲۲
.....	اگر متصرف عدوانی پس از تصرف، اقدام به تخریب ملک کرده باشد، حکم	
.....	قانون چیست؟	۲۳
.....	می‌دانیم که متصرف عدوانی ملک مورد دعوا را مدتی در تصرف داشته است.	
.....	تکلیف هزینه و اجرت این مدتی که خوانده متصرف ملک بوده چیست؟	۲۳
.....	فصل دوم: تصرف عدوانی کیفری	۲۵
.....	فصل سوم: آیین دادرسی	۲۹
.....	مبحث اول: نمونه دادخواست	۳۱
.....	نمونه شکایت تصرف عدوانی کیفری	۳۱
.....	نمونه دادخواست تصرف عدوانی حقوقی	۳۲
.....	مبحث دوم: مرور زمان	۳۳

۳۴		مبحث سوم: صلاحیت و اعتراض به رأی
۳۷		فصل چهارم: آرای دادگاه‌ها و نظریات مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضاییه
۳۹		مبحث اول: آرای دادگاه‌ها
۴۵		مبحث دوم: نظریات مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضاییه
۵۳		پیوست‌ها
۵۵		پیوست ۱: مواد قانون
۶۷		پیوست ۲: پرسش و پاسخ
۶۹		منابع

سخن ناشر

سلام و درود به شما خواننده گرامی، بسیار مفتخر و خوشحالیم که کتابی از مجموعه کتب کاربردی انتشارات معید مهر را برای مطالعه انتخاب کردید. این اثر تنها قسمتی از مجموعه ۵۳ کتاب کاربردی مجموعه معید است، تمام تلاش ما این بوده که موضوعات بیشتر مطرح شده در سطح جامعه را از انبوه موضوعات متنوع و گوناگون استخراج کنیم و به هر کدام جداگانه و تحت عنوان خاص در قالب یک کتاب پردازیم تا علاوه بر اینکه برای دانشجویان و پژوهشگران حوزه حقوق جذاب باشد، بتواند برای مردم عادی جامعه و فاقد تحصیلات حقوقی هم مفید واقع شود.

در تهیه و تنظیم این کتاب، در کنار دانش نظری و تئوری پژوهشگران مجموعه معید، از تجربه عملی گروه وکلای این مجموعه نیز بسیار استفاده شده است تا شما خواننده گرامی با رویه عملی موضوع هر چه بهتر آشنا شوید، تمامی پرونده‌های مطروحه در مجموعه معید که روزانه آمار قابل توجهی را به خود جلب می‌کند با دقت و وسواس زیاد بررسی شده و نکات قابل ذکر آن در این کتاب بیان شده است.

در خاتمه ضمن تشکر از حسن انتخاب شما، صمیمانه انتقادات و پیشنهادات شما را پذیراییم.

پیشگفتار

تصرف که از آن به ید تعبیر می‌شود عبارت است از سلطه و اقتداری که شخص به‌طور مستقیم یا به‌واسطه دیگری، بر مالی دارد. عدوان یعنی ظلم و ستم آشکار و اصطلاحاً فعل یا ترک فعل قابل نکوهش است که خلاف عرف یا قانون یا عقل سلیم باشد. تصرف عدوانی یا ید عدوانی، از اصطلاحات علم حقوق بوده و به این معنا است که شخصی بدون رضایت دیگری (متصرف قانونی و ذی‌حق)، اموال او را تصرف کرده و بهره‌برداری کند؛ در این صورت شخص اول می‌تواند شکایت کند و درخواست کند که اموال تصرف شده به وی بازگردانده شود. تصرف عدوانی با دو رویکرد حقوقی و کیفری قابل بررسی است. در رویکرد کیفری با احراز عناصر مجرمانه (عنصر قانونی، مادی و روانی)، جرم تصرف عدوانی کیفری اثبات می‌گردد و متصرف مجرم محکوم به مجازات خواهد شد. اما در رویکرد حقوقی برای صدور رأی، سه موضوع سبق تصرف خواهان^۱، لحوق تصرف خوانده^۲ و عدوانی بودن تصرف خوانده لازم است.

نکته‌ای که قبل از ورود به بحث اصلی باید مطرح کنیم و در هر دو تفکیک حقوقی و کیفری دعوای تصرف عدوانی جاری است، اینست که با توجه به قانون آیین دادرسی مدنی (ماده ۱۵۸) و قانون مجازات اسلامی بخش تعزیرات (ماده ۶۹۰ و...) این دعوا و شکایت فقط در اموال غیر منقول قابلیت طرح دارد.

^۱ به این معنا که تصرف خواهان باید قبل از تصرف خوانده باشد.

^۲ یعنی تصرف خوانده بعد از تصرف خواهان باشد.