

تنصیف دارایی

مؤلفین:

عماد نمرودی

امیرحسین فوتاش

انتشارات معید مهر

تهران - بهار ۱۴۰۳



MCEID

انتشارات معید مهر

سرشناسه	نمرودی، عماد، ۱۳۶۶ -
عنوان و نام پدیدآور	تصفیف دارایی - مؤلفین عماد نمرودی، امیرحسین نوتاش؛ ناظر ویراستار امیرحسین خسروبیگی؛ مهران غلامیان
مشخصات نشر	تهران: معید مهر، ۱۴۰۳
مشخصات ظاهری	[۶۳] ص.
شابک	۹۷۸-۶۲۲-۴۸۶۱-۰۰۹
وضعیت فهرست نویسی	فیبا
موضوع	حقوق خانواده -- ایران Domestic relations -- Iran تصفیف اموال Dividing property زنانسویی -- قوانین و مقررات -- ایران Marriage law -- Iran نوتاش، امیرحسین، ۱۳۸۰ -
شناسه افزوده	۵۲۰KML
زده بندی کنگره	۵۵۰۱۵۳۴۶
زده بندی دیویی	۹۶۹۲۱۲۱
شماره کتابشناسی ملی	



Moeid

انتشارات معید مهر

عنوان کتاب:	تصفیف دارایی
مؤلفین:	عماد نمرودی، امیرحسین نوتاش
ناظر ویراستار:	امیرحسین خسروبیگی
ناشر:	انتشارات معید مهر
ویراستار:	مهران غلامیان
طراحی جلد:	امید نسیمی زاده
نوبت چاپ:	چاپ اول - بهار ۱۴۰۳
شمارگان:	۱۰۰۰ نسخه
شابک:	۹۷۸-۶۲۲-۴۸۶۱-۰۰۰-۹
قیمت:	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال
تلفن:	۰۲۱-۲۲۱۱۱۲۸۴
پایگاه اینترنتی:	www.Moeidgroup.com
	www.Moeidacademygroup.com
پست الکترونیکی:	Info@moeidacademygroup.com

راه های ارتباطی



۰۲۱-۹۱۰۱۶۶۶۸



@moeid.law.group



moeidacademygroup.com



t.me/mgdgyfiuuj



اینستاگرام



سایت

فهرست مطالب

۱۳	 سخن ناشر
۱۵	 پیشگفتار
۱۷	 فصل اول: تاریخچه حقوقی تنصیف داریی
۱۹	 دوران پیش از اسلام
۱۹	 دوران اسلامی
۱۹	 دوران معاصر
۲۰	 قانون حمایت خانواده (۱۳۵۳)
۲۰	 تحولات پس از انقلاب اسلامی
۲۰	 قوانین جدید حمایت خانواده
۲۱	 تبیین موضوع تنصیف داریی حقوقی
۲۱	 مقدمه
۲۱	 مفهوم تنصیف داریی
۲۱	 مبانی حقوقی و شرعی
۲۱	 مبانی حقوقی
۲۱	 قانون مدنی ایران
۲۲	 قانون حمایت خانواده
۲۲	 قانون حمایت خانواده (۱۳۵۳)
۲۲	 قانون حمایت خانواده (۱۳۹۲)
۲۳	 آیین‌نامه‌های اجرایی
۲۳	 اصول عدالت و انصاف
۲۳	 نقش وکلا و مشاوران حقوقی
۲۴	 مبانی شرعی
۲۴	 فقه اسلامی

فصل دوم: نمونه دادخواست در دعاوی تنصیف دارایی	۲۵
صلاحیت دادگاه رسیدگی به دعاوی تنصیف دارایی	۲۹
مقدمه	۲۹
تعریف و انواع صلاحیت دادگاه‌ها	۲۹
۱. صلاحیت ذاتی	۲۹
۲. صلاحیت محلی	۳۰
صلاحیت ذاتی در دعاوی تنصیف دارایی	۳۰
۱. دادگاه خانواده	۳۰
صلاحیت محلی در دعاوی تنصیف دارایی	۳۰
۱. اقامتگاه طرفین	۳۰
۲. محل اقامت خواهان یا خوانده	۳۱
موارد خاص صلاحیت	۳۱
۱. شرط ضمن عقد	۳۱
۲. توافقات پس از عقد	۳۱
نحوه رسیدگی به دعاوی تنصیف دارایی	۳۱
مقدمه	۳۱
مرحله قبل از دادگاه	۳۲
۱. مشاوره حقوقی و آگاهی از حقوق	۳۲
۲. مذاکره و توافق بین زوجین	۳۲
۳. تنظیم توافق‌نامه	۳۲
۴. آماده‌سازی مدارک و مستندات	۳۲
مرحله رسیدگی در دادگاه	۳۳
۱. تنظیم و ثبت دادخواست	۳۳
۲. تعیین وقت جلسه رسیدگی	۳۳

۳۳	.....	۳. تشکیل جلسه رسیدگی
۳۳	.....	۴. استماع شهادت شهود
۳۳	.....	۵. بررسی و ارزیابی مدارک
۳۴	.....	۶. صدور حکم
۳۴	.....	مرحله پس از دادگاه
۳۴	.....	۱. اعتراض به حکم دادگاه
۳۴	.....	۲. اجرای حکم دادگاه
۳۴	.....	۳. اجرای حکم توسط دادورز
۳۴	.....	۴. ثبت رسمی تقسیم اموال
۳۵	.....	نکات مهم
۳۵	.....	نتیجه گیری
۳۵	.....	نحوه اجرای رأی دعاوی تنصیف دارایی
۳۶	.....	۱. مراحل پیش از اجرای رأی
۳۷	.....	۲. مرحله اجرای رأی توسط مراجع قضایی
۳۸	.....	۳. مراحل پس از اجرای رأی
۳۹	.....	نتیجه گیری
۳۹	.....	نحوه اعتراض به رأی در دعاوی تنصیف دارایی
۴۰	.....	۱. آماده سازی و ارائه اعتراض
۴۱	.....	۲. بررسی اعتراض در دادگاه تجدیدنظر
۴۲	.....	۳. نتایج و اقدامات پس از تصمیم دادگاه تجدیدنظر
۴۳	.....	نتیجه گیری
۴۵	.....	فصل سوم: نمونه رأی در دعاوی تنصیف دارایی
۴۷	.....	نمونه رأی اول:
۴۸	.....	نمونه رأی دوم:

نتیجه‌گیری.....	۵۰
نظریه مشورتی.....	۵۰
نتیجه‌گیری.....	۵۳
پیوست‌ها.....	۵۵
پیوست ۱: پرسش و پاسخ.....	۵۷
پیوست ۲: نمونه قوانین.....	۶۱
منابع.....	۶۳

سخن ناشر

سلام و درود به شما خواننده گرامی، بسیار مفتخر و خوشحالیم که کتابی از مجموعه کتب کاربردی انتشارات معید مهر را برای مطالعه انتخاب کردید. این اثر تنها قسمتی از مجموعه ۵۳ کتاب کاربردی مجموعه معید است، تمام تلاش ما این بوده که موضوعات بیشتر مطرح شده در سطح جامعه را از انبوه موضوعات متنوع و گوناگون استخراج کنیم و به هر کدام جداگانه و تحت عنوان خاص در قالب یک کتاب پردازیم تا علاوه بر اینکه برای دانشجویان و پژوهشگران حوزه حقوق جذاب باشد، بتواند برای مردم عادی جامعه و فاقد تحصیلات حقوقی هم مفید واقع شود.

در تهیه و تنظیم این کتاب، در کنار دانش نظری و تئوری پژوهشگران مجموعه معید، از تجربه عملی گروه وکلای این مجموعه نیز بسیار استفاده شده است تا شما خواننده گرامی با رویه عملی موضوع هرچه بهتر آشنا شوید، تمامی پرونده‌های مطروحه در مجموعه معید که روزانه آمار قابل توجهی را به خود جلب می‌کند با دقت و وسواس زیاد بررسی شده و نکات قابل ذکر آن در این کتاب بیان شده است.

در خاتمه ضمن تشکر از حسن انتخاب شما، صمیمانه انتقادات و پیشنهادات شما را

پذیراییم.

پیشگفتار

در دنیای پیچیده و پرتنش معاصر، شناخت دقیق و جامع از حقوق و قوانین مربوط به دارایی‌ها از اهمیت بسزایی برخوردار است. حقوق دارایی، شاخه‌ای از علم حقوق است که به مطالعه و تبیین مقررات مربوط به مالکیت، انتقال، مدیریت و حفاظت از دارایی‌ها می‌پردازد. در این راستا، کتاب «حقوقی تصنیف دارایی» با هدف ارائه تحلیلی جامع و کاربردی از این حوزه تدوین شده است.

این کتاب به‌منظور فراهم آوردن مرجعی کامل و قابل اعتماد برای دانشجویان، پژوهشگران، وکلا، قضات و تمامی علاقه‌مندان به حقوق دارایی نگاشته شده است. در فصول مختلف این اثر، به موضوعاتی همچون اصول کلی حقوق دارایی، انواع دارایی‌ها، مقررات مربوط به انتقال و تصدیق دارایی و نیز مسائلی حقوقی مرتبط با حفاظت و مدیریت دارایی‌ها پرداخته‌ایم.

در بخش نخست کتاب، به تبیین مفاهیم پایه‌ای و اصولی در حوزه حقوق دارایی پرداخته و سعی کرده‌ایم تا با ارائه تعاریف و مفاهیم اساسی، بستری مناسب برای درک عمیق‌تر موضوعات بعدی فراهم آوریم. در ادامه، با تحلیل و بررسی قوانین و مقررات ملی، تلاش شده است تا تصویری جامع و به‌روز از وضعیت حقوقی دارایی‌ها ارائه شود. همچنین با استفاده از نمونه‌های واقعی و پرونده‌های قضایی، کاربرد عملی مفاهیم و اصول حقوقی مورد بحث قرار گرفته است.

هدف نهایی این کتاب، افزایش آگاهی و دانش حقوقی خوانندگان در زمینه دارایی‌ها و تسهیل درک و حل مسائل حقوقی مرتبط با آن است. امیدواریم این کتاب بتواند به‌عنوان یک منبع ارزشمند، نقش موثری در ارتقای دانش حقوقی و بهبود عملکرد حرفه‌ای افراد در این حوزه ایفا کند.