

حوزه‌های جذاب سرمایه‌گذاری

نویسندگان

دکتر محمد شمشیری، دکتر مریم قاسمی

www.ketab.ir

- سرشناسه : شمشیری، محمد، ۱۳۳۸-
عنوان و نام پدیدآور : حوزه های جذاب سرمایه گذاری / مولفان محمد شمشیری، مریم قاسمی
مشخصات نشر : تهران، فوژان کتاب، ۱۴۰۳
مشخصات ظاهری : ۱۵۶ ص.
شابک : ۹۷۸-۶۲۲-۵۸۶۹-۴۷-۹
وضعیت فهرست نویسی : فیا
یادداشت : کتابنامه: ص. [۱۵۶].
موضوع : سرمایه گذاری-- طرح و برنامه ریزی
موضوع : سرمایه گذاری-- تجزیه و تحلیل
موضوع : جذب سرمایه-- ایران
موضوع : بازار سرمایه-- ایران
شناسه افزوده : قاسمی، مریم، ۱۳۶۵-
رده بندی کنگره : HG۴۵۲۱
رده بندی دیویی : ۳۳۲۸۳
شماره کتابشناسی ملی : ۹۳۳۳۹۵۱
اطلاعات کتابشناسی ملی : فیا



نشر فوژان

حوزه های جذاب سرمایه گذاری

تألیف: دکتر محمد شمشیری، دکتر مریم قاسمی

ناشر: نشر فوژان

ویراستار: مریم قاسمی

طراح جلد: داود شربینی

صفحه آرا: شراره فلاحتی

چاپ: اول، ۱۴۰۳

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۱۴۵۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۵۸۶۹-۴۷-۹

آدرس: میدان انقلاب، خیابان لبافی نژاد، ترسیده به کارگر جنوبی، کوچه درخشان، پلاک ۲، واحد ۲

تلفن: ۰۹۱۲۸۶۰۹۲۳ ۶۶۴۰۸۵۰۱ ۶۶۴۹۰۲۰۹

فهرست مطالب

مقدمه.....	۷
------------	---

فصل اول: مبانی سرمایه‌گذاری

انواع طبقه‌بندی بازارهای سرمایه‌گذاری.....	۱۰
عوامل اقتصادی مؤثر بر سرمایه‌گذاری.....	۱۵
ایده‌ها و نظریات مطرح‌شده در حوزه بهترین استراتژی سرمایه‌گذاری.....	۱۷
مفاهیم اصلی حوزه سرمایه‌گذاری.....	۱۹
سوگیری‌های شناختی که به اشتباهات سرمایه‌گذاری منجر می‌شود.....	۲۴
فصل دوم: سرمایه‌گذاری به صورت سپرده بانکی	

ویژگی‌های اصلی سپرده: سپرده بر اساس چه عواملی انتخاب می‌شود؟.....	۳۰
مزایای سپرده ثابت.....	۳۴
انواع سپرده‌های ثابت.....	۳۷
تفاوت بین سپرده‌ها و صندوق‌های سرمایه‌گذاری.....	۳۸
انواع سپرده‌های بانکی در ایران.....	۳۹
ریسک‌های عمده سپرده‌های بانکی.....	۴۱

فصل سوم: سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات

انواع کلی املاک.....	۴۶
انواع سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات.....	۴۸
مزایای سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات.....	۵۳
ریسک و خطرات سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات.....	۵۶
امنیت، رکن و مزیتی اساسی در سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات.....	۵۶
انواع املاک سرمایه‌گذاری.....	۵۷
ارزیابی سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات.....	۵۹
عوامل کلیدی برای ورود به سرمایه‌گذاری در حوزه املاک و مستغلات.....	۶۲
افزایش ارزش ملک از طریق اقدامات بهبودی.....	۶۳
نقش وام مسکن در سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات.....	۶۴

۶۵.....پنج راه برای ایجاد بهترین بازده از سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات

فصل چهارم: سرمایه‌گذاری در بازار ارز

۶۷.....بازار فارکس

۶۹.....ارزهای GY

۷۵.....مهم‌ترین علل سرمایه‌گذاری در ارز

۷۷.....ده مزیت برتر معامله در بازار جهانی فارکس

۷۹.....عوامل مؤثر بر نرخ ارز

فصل پنجم: سرمایه‌گذاری در بازار طلا

۸۴.....منشأ شکل‌گیری طلا

۸۵.....انواع طلا

۸۷.....فرصت‌های سرمایه‌گذاری در طلا

۸۹.....سرمایه‌گذاری طلایی: میله‌ها، سکه‌ها، سهام یا وجوه

۹۱.....سرمایه‌گذاری طلایی: آیا سرمایه‌گذاری در طلا ارزشمند است؟

۹۱.....علل عمده سرمایه‌گذاری در طلا

فصل ششم: سرمایه‌گذاری در بورس و اوراق بهادار

۹۷.....تاریخچه بورس اوراق بهادار

۹۸.....ماهیت اوراق بهادار

۹۹.....بورس چیست و سرمایه‌گذاری در سهام چه مزایایی دارد؟

۱۰۰.....انواع بازار و اوراق بهادار

۱۰۱.....انواع سهام

۱۰۲.....مزایا و معایب سرمایه‌گذاری در سهام

۱۰۳.....مزایای سرمایه‌گذاری در اوراق قرضه و تفاوت آن با سهام

۱۰۴.....ریسک سرمایه‌گذاری در بورس

۱۰۵.....ریسک و بازده در بورس

۱۰۷.....پروفاایل ریسک و انواع آن

ریسک سیستماتیک و غیرسیستماتیک در بورس ۱۰۸

انواع ریسک در بورس ۱۰۹

فصل هفتم: سرمایه‌گذاری در حوزه کسب‌وکار

سهام استارت‌آپ‌ها به منزله دارایی ۱۱۳

انواع کسب‌وکار و اشکال سازمان‌های تجاری ۱۱۴

اشکال و انواع کسب‌وکار بر اساس مالکیت ۱۱۶

انواع سرمایه‌گذاری کسب‌وکار ۱۱۷

سرمایه‌گذاری کسب‌وکار کل ۱۱۹

نحوه تأمین مالی یک استارت‌آپ ۱۲۰

قوانین طلایی برای سرمایه‌گذاری استارت‌آپی ۱۲۲

ریسک‌های سرمایه‌گذاری در کسب‌وکار ۱۲۲

متغیرهای اساسی در سرمایه‌گذاری در بازار کسب‌وکار ۱۲۸

انواع مختلف سرمایه‌گذاران کسب‌وکار و الگوه‌های آنها ۱۳۰

فصل هشتم: سرمایه‌گذاری در بازار کالا

تاریخچه تجارت کالا ۱۳۵

کالای سخت و کالای نرم ۱۳۶

طبقه‌بندی انواع کالا ۱۳۷

بورس کالا ۱۴۱

بزرگ‌ترین بازار بورس کالا در جهان ۱۴۲

پنج استراتژی موفق بازار بورس کالا ۱۴۲

سیستم‌های تحویل در بازار سرمایه‌گذاری کالا ۱۴۵

روش‌های معاملات کالا ۱۴۶

مزایای معامله در بورس کالا ۱۴۸

ریسک‌های سرمایه‌گذاری در بازار کالا ۱۴۹

مزایای متمایز سرمایه‌گذاری در کالا ۱۵۲

۱۵۳.....	نقدشوندگی در بازار کالا
۱۵۴.....	همبستگی منفی ارزش کالا با سایر دارایی های سرمایه گذاری
۱۵۵.....	نوسانات قیمت در بازار کالا
۱۵۷.....	فهرست منابع

www.ketab.ir

مقدمه

تمام افراد، زمانی که درآمد ثابت دارند بهتر است وجوه خود را سرمایه‌گذاری کنند. به‌طور کلی، سرمایه‌گذاری راهی مؤثر برای به کار انداختن پول سرمایه‌گذار و به‌طور بالقوه ایجاد ثروت است. جالب‌ترین بخش این است که اگر سرمایه‌گذار هوشمندانه سرمایه‌گذاری کند، فرصتی برای شکست دادن و پیشی گرفتن از تورمی به دست می‌آورد که در اقتصاد حال حاضر جهان افزایش یافته است.

به‌طور کلی، سرمایه‌گذاری فرایند مبادله درآمد در یک دوره زمانی برای دارایی‌ای است که انتظار می‌رود در دوره‌های آتی سود ایجاد کند. به‌عبارتی، فرایند سرمایه‌گذاری، فرایندی است که در آن از مصرف در دوره فعلی صرف نظر می‌شود تا بازدهی بیشتری در آینده حاصل شود. به‌منظور اینکه یک اقتصاد به‌عنوان یک کل سرمایه‌گذاری کند، کل تولید باید از کل مصرف بیشتر باشد. در تاریخ سرمایه‌داری، سرمایه‌گذاری اساساً کارکرد تجارت خصوصی بوده است. با این حال در طول قرن بیستم، دولت‌ها با اقتصادهای برنامه‌ریزی‌شده و کشورهای در حال توسعه به سرمایه‌گذاران مهمی تبدیل شده‌اند. شایان ذکر است که یکی از مهم‌ترین ارکان سرمایه‌گذاری، سرمایه‌گذاری فردی است که می‌تواند نقش مهمی در توسعه اقتصادی یک کشور ایفا کند. بر همین اساس، این کتاب در تلاش است تا سرمایه‌گذاری فردی در حوزه‌های مختلف و جذاب را در چهارچوب هشت فصل همچون سرمایه‌گذاری در سپرده‌های بانکی، سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار، سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات، سرمایه‌گذاری در طلا، سرمایه‌گذاری در کسب‌وکار، سرمایه‌گذاری در کالا و سرمایه‌گذاری در ارز مورد بحث و بررسی قرار دهد.