

بِسْمِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

۲۴۹۸۸۸۸

قواعد عمومی قراردادها به زبان ساده

(حقوق مدنی ۳ دانشگاهی)

مؤلفان

رضا کریمی منفرد

تحصیلکرده دکتری تخصصی حقوق خصوصی و مدرس دانشگاه

آیدین لطف اله زادگان

تحصیلکرده مقطع کارشناسی حقوق قضائی و پژوهشگر حقوق خصوصی

انتشارات چتر دانش

سرشناسه

: کریمی منفرد، رضا، ۱۳۴۹ -

عنوان و نام پدیدآور

: قواعد عمومی قراردادها به زبان ساده (حقوق مدنی ۳ دانشگاهی)/

مولفان رضا کریمی منفرد، آیدین لطفاله زادگان.

مشخصات نشر

: تهران: چتر دانش، ۱۴۰۲.

مشخصات ظاهری

: ۴۷۲ص: نمودار.

شابک

: ۹۷۸-۶۰۰-۴۱۰-۶۵۹-۷

وضعیت فهرست نویسی : فیپا

موضوع

: قراردادها -- ایران -- راهنمای آموزشی (عالی)

(Higher) Study and teaching (Contracts -- Iran --

تعهدات (حقوق) -- ایران -- راهنمای آموزشی (عالی)

Obligations (Law) -- Iran -- Study and teaching (Higher)

حقوق مدنی -- ایران -- راهنمای آموزشی (عالی)

Civil rights -- Iran -- Study and teaching (Higher)

شناسه افزوده

: لطفاله زادگان، آیدین، ۱۳۶۸-

رده بندی کنگره

: ۳۴۶/۵۵۰۲: KML۱۵۸

رده بندی دیویی

: ۳۴۶/۵۵۰۲

شماره کتابشناسی ملی

: ۹۵۳۴۵۰۳

اطلاعات رکورد کتابشناسی: فیپا

نام کتاب

: قواعد عمومی قراردادها به زبان ساده (حقوق مدنی ۳ دانشگاهی)

ناشر

: چتر دانش

مؤلفان

: رضا کریمی منفرد، آیدین لطفاله زادگان

نوبت و سال چاپ

: اول- ۱۴۰۳

شمارگان

: ۱۰۰۰

شابک

: ۹۷۸-۶۰۰-۴۱۰-۶۵۹-۷

قیمت

: ۳۳۰۰۰۰ تومان

فروشگاه مرکزی: تهران، میدان انقلاب، خمینیری جاوید (اردیبهشت شمالی)، پلاک ۸۸

تلفن مرکز پخش: ۶۶۴۹۲۳۲۷ - تلفن فروشگاه کتاب: ۶۶۴۰۲۳۵۳

پست الکترونیک: nashr.chatr@gmail.com

کلیه حقوق برای مؤلف و ناشر محفوظ است.

سخن ناشر

رشته‌ی حقوق با تمام شاخه‌ها و گرایش‌هایش، به‌منزله‌ی یکی از پرتعدادترین رشته‌های دانشگاهی کشور، تعداد فراوانی از دانشجویان علوم انسانی را به‌خود جلب کرده است؛ دانشجویانی که پس از تحصیل، وارد عرصه‌ی خدمت شده و در مناصب و جایگاه‌های گوناگون به ایفای وظیفه مشغول می‌شوند.

منابعی که در دانشکده‌های حقوق، مبنای کار قرار گرفته و تحصیل دانشجویان بر مدار آن‌ها قرار دارد، در واقع، مجموعه‌ی کتب و جزواتی هستند که طی سالیان متمادی چنان‌که باید تغییر نیافته و خود را با تحولات و نیازهای زمانه هماهنگ نکرده‌اند.

این، درحالی است که نیاز مبرم دانش‌پژوهان به مجموعه‌های پربار و سودمند، امری انکارناپذیر است. به‌این‌ترتیب، ضرورت تدوین کتب غنی و ارزشمند برای رفع نیازهای علمی دانشجویان رشته‌ی حقوق و نیز رشته‌های متأثر از آن، باید بیش از گذشته مورد توجه قرار گیرد. کتاب‌هایی که روزآمدی محتوای آن‌ها از یک سو و تناسب آن‌ها با نیاز دانش‌پژوهان از سوی دیگر، مورد توجه و لحاظ ناشر و نویسنده، قرار گرفته باشد.

مؤسسه‌ی آموزش عالی آزاد چتردانش، در مقام مؤسسه‌ای پیشگام در امر نشر کتب آموزشی روزآمد و غنی، توانسته است گام‌های مؤثری در همراهی با دانشجویان رشته‌ی حقوق بردارد. این مؤسسه افتخار دارد که با بهره‌مندی از تجربیات فراوان خود و با رصد دقیق نیازهای علمی دانشجویان، به تولید آثاری همت گمارد که مهم‌ترین دستاورد آن‌ها، تسهیل آموزش و تسریع یادگیری پژوهندگان باشد. انتشارات چتر دانش امیدوار است با ارائه‌ی خدمات درخشان، شایستگی‌های خود را در این حوزه‌ی علمی به منصه‌ی ظهور برساند.

فرزاد دانشور

مدیر مسئول انتشارات چتر دانش

فهرست

باب اول: مفاهیم و کلیات	۹
فصل اول: تعهد	۱۱
فصل دوم: عمل حقوقی و واقعۀ حقوقی	۲۸
فصل سوم: عقد و ایقاع	۳۰
فصل چهارم: اصول حقوقی حاکم بر قراردادها	۶۹
باب دوم: شرایط اساسی صحت قراردادها	۱۰۷
فصل اول: قصد و رضای طرفین (اراده)	۱۰۹
فصل دوم: اهلیت طرفین	۱۴۱
فصل سوم: مورد معامله	۱۵۰
فصل چهارم: جهت معامله	۱۵۹
باب سوم: معاملات فضولی	۱۷۳
فصل اول: معنی و مفهوم معامله فضولی و ارکان آن	۱۷۵
فصل دوم: اقسام معامله فضولی	۱۷۶
فصل سوم: مقایسه معامله فضولی با مفاهیم و اصطلاحات حقوقی مشابه	۱۷۷
فصل چهارم: قلمرو معامله فضولی	۱۸۰
فصل پنجم: وضعیت حقوقی معامله فضولی	۱۸۱
فصل ششم: رد و اجازه معامله فضولی	۱۸۵
فصل هفتم: معاملات متعدد فضولی	۱۹۵
باب چهارم: شروط ضمن عقد	۱۹۷
فصل اول: مفهوم و معنای شرط	۱۹۹
فصل دوم: شرایط صحت شروط	۲۰۰
فصل سوم: اقسام شرط	۲۰۲

فصل چهارم: اسقاط شروط	۲۲۳
فصل پنجم: انحلال شروط	۲۲۴
باب پنجم: مسئولیت قراردادی	۲۲۹
فصل اول: مفهوم مسئولیت قراردادی و تمایز آن با مسئولیت قهری	۲۳۳
فصل دوم: شرایط مسئولیت قراردادی	۲۳۸
فصل سوم: موارد رافع مسئولیت قراردادی	۲۵۰
فصل چهارم: توافق در زمینه مسئولیت قراردادی	۲۵۳
باب ششم: تفسیر قرارداد	۲۶۵
فصل اول: مفهوم تفسیر قرارداد و تمیز آن از مفاهیم مشابه	۲۶۷
فصل دوم: نظریات مطرح شده در تفسیر قرارداد	۲۷۰
فصل سوم: موجبات تفسیر قرارداد	۲۷۱
فصل چهارم: ابزارهای تفسیر قرارداد	۲۷۲
باب هفتم: انتقال و تعدیل قرارداد	۲۸۳
باب هشتم: انحلال قرارداد و سقوط تعهدات	۲۸۷
فصل اول: وفای به عهد	۲۸۹
فصل دوم: اقاله	۳۲۰
فصل سوم: ابراء	۳۳۶
فصل چهارم: تبدیل تعهد	۳۴۹
فصل پنجم: تهاتر	۳۵۶
فصل ششم: مالکیت فی الذمه	۳۷۶
فصل هفتم: انفساخ (انحلال قهری)	۳۸۵
تست‌های مدنی ۳	۳۹۷
فهرست منابع و مآخذ	۴۳۰

مقدمه

﴿يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا أَوْفُوا بِالْعُقُودِ﴾

آنچه که پیش روی شماست جلد سوم از مجموعه حقوق به زبان ساده است که در آن به مباحثی مانند شرایط اساسی صحت معاملات، اصول و قواعد حاکم بر آنها، معاملات فضولی، شروط ضمن عقد، مسئولیت قراردادی، تفسیر قرارداد و در نهایت سقوط تعهدات و انحلال آن پرداخته شده است که معمولاً تحت عنوان حقوق مدنی ۳ در دانشکده‌های حقوق تدریس می‌شود و به جرات می‌توان گفت که جزء مهم‌ترین دروس در رشته حقوق به طور عام و حقوق مدنی به طور خاص می‌باشد چرا که اولاً فهم مطالب آن پایه و اساس و رکن فهم سایر مطالب حقوقی است به عنوان مثال کسی که فهم درستی از شرایط اساسی صحت معاملات نداشته باشد یا با اصول و قواعد حقوقی حاکم بر معاملات آشنایی نداشته باشد نمی‌تواند عقود معین را نیز درک کند ثانیاً امروزه حقوق تعهدات و قواعد عمومی معاملات یک موضوع جهانی است در تمامی نظام‌های حقوقی جهان مورد توجه و عنایت ویژه است که نمونه بارز آن تغییراتی است که در قانون مدنی فرانسه در سال ۲۰۱۶ رخ داد.

به منظور خودداری از طولانی شدن سخن و به ناسی از کلام معصوم که می‌فرماید «آفت سخن، طولانی شدن است» و با تبعیت از همان شیوه‌ای که در نگارش کتاب اعمال گردیده، مهمترین مطالبی که اطلاع خواننده ارجمند را از آنها ضروری می‌دانیم به ترتیب و در قالب شمارگان به استحضار می‌رسانیم:

۱- در این اثر سعی شده است تا جایی که امکان پذیر باشد از کلمات و عبارتهای دشوار و پر تکلف استفاده نشود و جملات کوتاه، ساده و روان باشند.

۲- در ضمن کتاب بعضاً به نکات کوتاهی برخورد خواهید نمود هدف ما از ذکر نکات کوتاه در ضمن کتاب این بوده است که مطالعه کننده در کمترین زمان ممکن و حتی در اوقات فراغت با مطالعه یک نکته کوتاه پی به حکم و نظر کلیدی و مهم قانونی و حقوقی برده و آن را به خاطر بسپارد.

۳- به منظور تسهیل در یادگیری و آموختن حقوق مدنی همراه با سرعت، جامعیت و دقت سعی شده است که در بررسی و طرح مباحث از نمودار، جدول، دسته بندی و شرح مسائل از طریق مثال‌ها و نمونه سوالات آزمون‌های سنوات گذشته استفاده شود.

۴- کتاب فوق در کنار جنبه آموزشی جنبه تحقیقاتی و پژوهشی نیز دارد به همین منظور مطالبی تحت عنوان "مطالعه بیشتر" در ضمن کتاب به طور خلاصه ذکر شده است و برخی مقالات مفید جهت مطالعات برون درسی نیز در باورقی ها مورد اشاره قرار گرفته است.

۵- تا حد امکان تلاش مولفین بر این بوده که متن کامل مواد قانون مدنی در لایلای متون کتاب ذکر شود اما در هر صورت توصیه ما به خوانندگان گرامی این است که همیشه در کنار مطالعه کتب حقوقی علی الخصوص حقوق مدنی، کتابچه قانون مدنی را نیز همراه داشته باشند که امروزه خوشبختانه قطع جیبی آن نیز به چاپ رسیده است.

۶- به دلیل اینکه در کتاب حاضر، از منابع متعددی استفاده شده لذا تمامی منابع مورد استفاده توسط مولفین با ارجاع دقیق با ذکر منبع و داخل گیومه مشخص و معین گردیده است. همچنین استناد به دیدگاه‌ها اعم از آراء، نظرات و بررسی و نقد آنها از لوازم هر تحقیقی است که در این اثر سعی شده که با نهایت احترام و ادب علمی انجام شود

امید است ما حاصل این تلاش گسترده و طولانی که با تکیه بر تجربیات و تدریس چندین ساله احدی از مولفین در دانشگاه‌ها و موسسات آموزش عالی نگاشته شده کتابی باشد که نه تنها به عنوان منبع کاملی برای دانشجویان و داوطلبان آزمون‌های حقوقی در یادگیری حقوق مدنی بکار آید بلکه مورد توجه اساتید دانشگاه‌ها و موسسات حقوقی جهت تدریس حقوق مدنی و نیز سایر کارگزاران حقوقی اعم از وکلا و قضات قرار گیرد تا با نگاه تیزبین خود و ارائه نظرات، ما را در افزایش کیفیت و رفع نواقص این کتاب یاری نمایند.

رضا کریمی مفرد

آیدین لطف الزادگان

Aidyn.lotfi@gmail.com

کانال تلگرامی: Asan_hoghogh