

مِفْتَاحُ الشَّرِيْعَةِ

فِي شَرْحِ

تَحْرِيرِ الْوَسِيْلَتَيْنِ

الْاِجَارَةِ، الْجُعَالَةِ، الْمَضَارِبَةِ، الشَّرِكَةِ، الْوَقْفِ، الْحَجْرِ

تَالِيفُهُ

آيَةُ اللهِ الرَّسُوْلِيُّ الْوَسِيْلِيُّ الْوَسِيْلِيُّ الْوَسِيْلِيُّ

سرشناسه	: موسوی تبریزی، حسین، ۱۳۲۶ - ، توشیحگر
عنوان قرارداد	: تحریر الوسیله. شرح
عنوان ونام پدیدآور	: مفتاح الشریعة فی شرح تحریر الوسیله: الاجارة، الجعالة، المضاربة، الشركة، الرهن، الحجر / السیدحسین الموسوی التبریزی.
مشخصات نشر	: تهران: مؤسسه تنظیم و نشر آثار امام خمینی(س)، مؤسسه چاپ و نشر عروج، ۱۳۹۲.
مشخصات ظاهری	: و، ۵۶۵ ص.
شابک	: 978 - 964 - 212 - 280 - 6
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
یادداشت	: عربی. کتابنامه. ص. ۵۵۷ - ۵۶۲: همچنین به صورت زیر نویس.
موضوع	: خمینی، روح الله، رهبر انقلاب و بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران، ۱۲۷۹-۱۳۶۸. -- تحریر الوسیله -- نقد و تفسیر / فقه جعفری -- رساله عملیه.
شناسه افزوده	: مؤسسه تنظیم و نشر آثار امام خمینی(س)، دفتر قم. مؤسسه چاپ و نشر عروج.
رده بندی کنگره	: ۳۰۲۱۸ ت ۸ خ / ۹ / ۱۸۳ BP
رده بندی دیوبی	: ۲۹۷ / ۳۴۲۲
شماره کتابشناسی ملی	: ۳۰۴۳۲۹۷

کد / م ۲۸۲۱

www.ketab.ir



مؤسسه چاپ و نشر عروج

مفتاح الشریعة فی شرح تحریر الوسیله

المؤلف: السیدحسین الموسوی التبریزی

الناشر: مؤسسة العروج (التابعة لمؤسسة تنظیم و نشر آثار الإمام الخميني(س))

الطبعة دوم: ۱۴۰۳ ۵۰۰



مفتاح شریعه اجاره
توسعه و نشر عروج
بین ۱۲ فروردین و فروردین و فخر رازی، فروشگاه مرکزی، تلفن: ۴۸۷۳-۶۶۴۰ - دورنگار: ۶۶۴۰۰۹۱۵

• خیابان انقلاب، تقاطع حافظ، فروشگاه شماره ۱، تلفن: ۶۶۷۰۱۲۹۷

• مراکز پخش: • خیابان انقلاب، خیابان ۱۲ فروردین، خیابان شهدای ژاندارمری، فروشگاه شماره ۲، تلفن: ۶۶۹۵۵۷۳۷

• حرم مطهر حضرت امام خمینی(س)، ضلع شمالی، فروشگاه شماره ۳، تلفن: ۵۵۲۰۲۸۰۱

• کلیه نمایندگیهای فروش در استانها

نشانی الکترونیکی: pub@imam-khomeini.ir

كلمة الناشر

إن «تحرير الوسيلة» هو خير وسيلة يبتغيها المكلف في سيره وسلوكه، وهو أوثقها عُرى، وأصلحها منهاجاً؛ لما امتاز به من سداد في تحديد الموقف العملي، وإصابة في تشخيص الوظائف المُلقاة على عاتق المكلفين، وذلك على ضوء الدليلين: الاجتهادي والفقاهي، النابعين من الكتاب والسنة. ناهيك عن جمعه للمسائل العملية، ونأيه عن المسائل ذات الصبغة النظرية التي لا تمسّ إلى واقعنا المُعاش بصلة.

ولئن كتب الشهيد الأول قدس الله نفسه الزكية كتاب «اللمعة الدمشقية» وهو سجين، فإن إمامنا العظيم نور الله ضريحه قد أُلّف هذا الكتاب حينما كان منفيّاً في مدينة بورسا التركية من قبل الطاغوت الغاشم، ولم يكن بحوزته إلا «وسيلة النجاة» و«العروة الوثقى» و«وسائل الشيعة».

نعم لم تكن بيده المباركة إلا هذه الكتب الثلاثة، ولكن نفسه العلوية لو لم تكن خزانة للعلوم الحقّة، وفؤاده مهبطاً للإلهام والتحديث، لامتنع وجود هذا السفر الخالد في تلك الظروف العصيبة.

ونظراً إلى أهميّة هذا الكتاب، وضرورة نشره على مختلف المستويات

والأصعدة؛ لذا فقد أخذت مؤسسة تنظيم ونشر آثار الإمام الخميني عليه السلام على عاتقها نشر شروح وتعليق العلماء المحققين على «تحرير الوسيلة» ومن نفقتها الخاصة.

ويعدّ الكتاب الذي بين يديك، واحداً من هذه السلسلة الضخمة التي تروم مؤسستنا طبعتها، وهو شرح لمباحث الإجارة والجعل والمضاربة والشركة والرهن والحجر من «التحرير»، تأليف السيد حسين الموسوي التبريزي دام بقاءه. نسأل الله تعالى أن يوفقه وإيانا وأن يختم لنا جميعاً بالحسنى إنه سميع الدعاء.

مؤسسة تنظيم ونشر آثار الإمام الخميني (س)

فرع قم المقدسة

www.ketab.ir

مقدّمة المؤلّف

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله ربّ العالمين، والصلاة والسلام على

رسول الله خاتم النبيّين، وعلى آله الطيّبين الطاهرين.

وبعد، فإنّنا نشكر الله تعالى لما من به علينا من وافر نعمه التي لا يتسنى لنا إحصاءها عدداً، غير أنّ بعض هذه النعم كبيرة وممهّدة في حياتنا؛ بحيث يجب أن نذكرها على الدوام من باب شكر النعمة.

والمثال البارز على ذلك إدراكنا الفقيه الجليل، ومرجع الشيعة الكبير، مؤسس الجمهورية الإسلامية، المجاهد النحرير، سماحة آية الله العظمى الإمام الخميني رحمه الله فقد كانت حياته زاخرة بالعطاء على مختلف الميادين والأصعدة، خصوصاً المعطيات السياسية في مقارعة الظلم والجور، والاستعمار والاستبداد، تلك المعطيات التي تكلّلت في ختام المطاف بإقامة النظام الإسلامي، بعد ما كان حلماً يراود أذهان الشيعة على مدى مئات السنوات من الآمال والانتظار لتشييد صرح حكم عادل؛ وذلك بفضل ما أتصف به سماحته من قيادة حكيمة نهضت بأعباء ترسيخ أركان النظام وتوجيه مسيرته.

وفضلاً عن كل ذلك، فقد كانت له مساهمته المشهودة في تعليم وإعداد فقهاء كبار في الحوزة العلمية بمدينة قم المقدّسة، ومن بعدها في النجف الأشرف؛ إذ يفخر اليوم كبار مراجع الحوزة العلمية في قم وعلماء وأساتذة المدارس الدينية في شتى أرجاء البلاد، بتلمّذهم على يده وحضور درسه.

كما أنّ من أوجه عطائه أيضاً تأليف وتدوين كتب في حقول علم الكلام، والعرفان، والفلسفة، والأصول، والفقه، ويعدّ هذا التراث الثرّاً من البركات الكبرى ومن النعم الإلهية التي قلّما يرى المرء لها نظيراً.

ويمكننا أن نشير - من بين هذه الكتب - إلى كتاب «تحرير الوسيلة» الذي يتصف بالجامعية والمسؤول، ويضمّ بين دفتيه أبواباً مختلفة: منها العبادية، والسياسية، والاقتصادية، والقضائية، والأحكام الحكومية، ويحتوي على فروع شتى يقلّ مثيلها؛ إن لم نقل: إنّها لا مثيل لها؛ فقد كانت هناك منذ سنوات طويلة، أمنية تراود أذهان أكثر أعلام الحوزة العلمية؛ وهي تأليف كتاب فقهي شامل وجامع، وقد تحقّقت هذه النعمة الإلهية الكبرى بكتاب «تحرير الوسيلة» واكتسى ثوب الطباخة بحمد الله ومنه، وبإرادة وعزم هذه الشخصية الفقهية والدينية الكبيرة؛ وذلك في عهد الحكم البهلوي البائد بعد ما أقدم هذا النظام - بأمر ودعم القوى الشيطانية - على نفي هذا المرجع الجليل إلى تركيا.

وقد أضحي هذا الكتاب اليوم واحداً من المصادر الفقهية التي يعول عليها الحوزويون، وبات كبار الفقهاء والمراجع والمدرسون الأفاضل، يتخذون من هذا الكتاب قطباً تدور عليه رحي تدريسهم وبحوثهم ومؤلفاتهم الفقهية. وفي ظلّ الألفاظ الخفيّة للبارئ عزوجلّ، كتبت لي توفيق البحث والتحقيق

والتنقيب والتدريس في محور هذا الكتاب الشريف، ونظراً إلى ما يتّصف به من شمول وجامعية، فقد جعلت أبوابه - في الغالب - المدار الذي يدور حوله تدريسي لبحث مرحلة الخارج في الفقه.

ووقفت حتى الآن - بحمد الله ومّنه - لشرح وتحقيق عدد من أبوابه، وقد طبع بعض ما أنجزته في هذا المجال، وبعضه الآخر مائل للطبع.

وقد أخذت على عاتقها مؤسسة تنظيم ونشر آثار الإمام الخميني عليه السلام فرع قم المقدّسة - بفضل ما لديها من همّة عالية - مهمّة طباعة ونشر هذا الكتاب الذي بين أيديكم، وهو شرح وتحقيق لمباحث الإجارة والجعالة والمضاربة والشركة والرهن والحجر من كتاب «تحرير الوسيلة».

وإضافة إلى ما يتّسم به هذا الشرح من اهتمام وتركيز على الاستدلالات الفقهية المستقاة من القرآن والحديث والآراء المعروفة عند كبار فقهاء الشيعة والتلقّي الأصولي لمعطياتها، فهو يتميز بخاصّة واضحة؛ وهي أنه يسلّط مزيداً من التوجّه إلى المسائل المستحدثة من أبواب المتفرّقة من الكتب المذكورة ونقل فتاوى كبار المذاهب الأربعة من أهل السنة والجماعة.

أرجو أن يكون هذا العمل خطوة - وإن كانت متواضعة - على طريق خدمة فقه أهل بيت العصمة والطهارة؛ وإظهار ما يتّسم به من حيوية وفاعلية. وسمّيت هذا الكتاب - في ضوء محتوياته - مفتاح الشريعة في شرح تحرير الوسيلة.

وأودّ هنا أن أُعبّر عن جزيل امتناني وتقديري لجميع المسؤولين والباحثين والأفاضل في مؤسسة تنظيم ونشر آثار الإمام الخميني عليه السلام بقم المحترمين، وأخصّ منهم بالذكر رئيسها الموقر وأخ المكرّم العالم الفاضل المحقّق الأستاذ حجة

الإسلام والمسلمين الحاجّ سيّد حسن الخميني دام عزّة.
كما أرجو الباحثين والأفاضل الكرام وأساتذة الحوزات العلمية المبجّلين، أن
ينبّهونا إلى ما يعثرون عليه من أخطاء، ويدعوا لنا بما يدعون به من الخير
لأنفسهم.

والسلام

الحوزة العلمية في قم المقدّسة

السيد حسين الموسوي التبريزي

www.ketab.ir

فهرس الموضوعات

كلمة الناشر الف
مقدمة المؤلف ج

كتاب الإجارة

- تعريف الإجارة ٣
شرائط صحة الإجارة ١٦
المستأجر مالك للمنفعة في الإجارة ٤٥
لو استأجر دابة إلي مكان معين في وقت معين فتخلف ٥٢
اعتبار ذكر المدة في الإجارة ٥٤
عقد الإجارة من العقود اللازمة ٥٥
لا تبطل الإجارة ببيع العين المستأجرة ٥٨
لا تبطل الإجارة بموت المؤجر والمستأجر ٦١
لو وجد العيب في العين المستأجرة ٦٩
ما يتحقق به تسليم المنفعة والعمل ٧٤
لو امتنع المؤجر من تسليم العين المستأجرة ٨٢
تلف العين المستأجرة وإتلافها ٨٨
حكم الإجارة الفاسدة ٩٤

- ٩٩.....إجارة المشاع
- ١٠١.....لو استأجر عيناً ولم يشترط عليه استيفاء منفعتها بالمباشرة
- ١١٠.....الأجير الخاص
- ١١٤.....لو بدّل مورد الإجارة إلي آخر
- ١١٨.....استئجار المرأة للرضاع
- ١٢٢.....أخذ الأجرة على الواجب
- ١٣٢.....يجوز الإجارة لحفظ المتاع
- ١٣٥.....الاستئجار لحيازة المباحات
- ١٣٩.....إجارة الأرض بمقدار من حاصلها
- ١٤٨.....ضمان الأجير والعامل
- ١٦٥.....جواز جعل الأجرة تعمير الأرض

كتاب الجعالة

- ١٧١.....تعريف الجعالة
- ١٧٦.....الفرق بين الإجارة والجعالة
- ١٧٨.....شروط الجاعل والعامل
- ١٨٠.....أحكام الجعالة

كتاب المضاربة

- ١٩٥.....تعريف المضاربة
- ٢٠٠.....شروط المتعاقدين ورأس المال
- ٢١١.....شروط الربح

٢١٧.....	أحكام المضاربة.....
٢٧٤.....	تنازع العامل والمالك.....

كتاب الشركة

٢٩٥.....	تعريف الشركة وأسبابها.....
٣٠٠.....	أحكام الشركة.....
٣١٦.....	شروط الشركة.....
٣٢١.....	تقسيم الربح والخسارة بين الشريكين.....
٣٢٧.....	عقد الشركة من العقود الجائزة.....
٣٣٥.....	القول في القسمة.....

كتاب الرهن

٣٤٥.....	تعريف الرهن.....
٣٧٠.....	شروط الرهن والمرتهن.....
٣٧٥.....	شروط المرهون.....
٣٧٩.....	أحكام الرهن.....

كتاب الحجر

٤٣٢.....	القول في الصغر.....
٤٨٣.....	القول في السفه.....
٥٠١.....	القول في الفللس.....
٥٣١.....	القول في المرض.....