

خلع ید

گردآورندگان:

محمد نمرودی

امیرحسین خسرویگی

www.ketab.ir

انتشارات معید مهر

تهران - بهار ۱۴۰۳



MCEID

انتشارات معید مهر

سرشناسه	: نمرودی، عماد، ۱۳۶۶-
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	: خلع ید/گردآورندگان عماد نمرودی، امیرحسین خسرویگی؛ ویراستار مهران غلامیان.
مشخصات نشر	: تهران: معبد مهر، ۱۴۰۳.
مشخصات ظاهری	: ۵۴ ص:؛ ۵/۱۴×۵/۲۱ س.م.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۹۱۵۴۷-۵-۵
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
موضوع	: دعوای خلع ید -- ایران
موضوع	: Detinue -- Iran
موضوع	: دعوای خلع ید -- ایران -- دعوای
موضوع	: Detinue -- Iran -- Claims
شناخته افزوده	: خسرویگی، امیرحسین، ۱۳۷۹-
رده بندی کنگره	: KMH۷۱۰
رده بندی دیویی	: ۵۵۰۴۷/۳۴۶
شماره کتابشناسی ملی	: ۹۶۲۶۶۴۴



عنوان کتاب:	خلع ید
گردآورندگان:	عماد نمرودی، امیرحسین خسرویگی
ناظر ویراستار:	امیرحسین نوتاش
ناشر:	انتشارات معبد مهر
ویراستار:	مهران غلامیان
طراحی جلد:	امید نسیمی زاده
نوبت چاپ:	چاپ اول
شمارگان:	۱۰۰۰ نسخه
شابک:	۹۷۸-۶۲۲-۹۱۵۴۷-۵-۵
قیمت:	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال
تلفن:	۰۲۱-۲۲۱۱۱۲۸۴
پایگاه اینترنتی:	www.Moeidgroup.com
	www.Moeidacademygroup.com
پست الکترونیکی:	Info@moeidacademygroup.com

فهرست مطالب

۷	پیشگفتار.....
۱۱	فصل اول: تبیین موضوع.....
۱۳	تبیین موضوع:.....
۱۴	جایگاه دعاوی خلع ید:.....
۱۷	خلع ید و عناوین مشابه:.....
۱۷	اول: تصرف عدوانی حقوقی.....
۱۷	دوم: تصرف عدوانی کیفری.....
۱۸	سوم: خلع ید.....
۱۸	چهارم: تخلیه.....
۱۹	خلع ید از اموال فتوئ:.....
۲۰	خصوصیات دعاوی ناشی از مالکیت:.....
۲۱	خصوصیات دعاوی ناشی از تصرف:.....
۲۵	شرط خلع ید از ملک ورثه‌ای:.....
۲۹	فصل دوم: آیین دادرسی.....
۳۱	نحوه طرح دعاوی خلع ید:.....
۳۳	شرایط دعاوی خلع ید:.....
۳۴	نحوه رسیدگی به دعاوی خلع ید:.....
۴۹	پیوست.....
۵۱	پیوست: پرسش و پاسخ.....
۵۴	منابع:.....

سخن ناشر

سلام و درود به شما خواننده گرامی، بسیار مفتخر و خوشحالیم که کتابی از مجموعه کتب کاربردی انتشارات معید مهر را برای مطالعه انتخاب کردید. این اثر تنها قسمتی از مجموعه ۵۳ کتاب کاربردی مجموعه معید است، تمام تلاش ما این بوده که موضوعات بیشتر مطرح شده در سطح جامعه را از انبوه موضوعات متنوع و گوناگون استخراج کنیم و به هرکدام جداگانه و تحت عنوان خاص در قالب یک کتاب پردازیم تا علاوه بر اینکه برای دانشجویان و پژوهشگران حوزه حقوق جذاب باشد، بتواند برای مردم عادی جامعه و فاقد تحصیلات حقوقی هم مفید واقع شود.

در تهیه و تنظیم این کتاب، در کنار دانش نظری و تئوری پژوهشگران مجموعه معید، از تجربه عملی گروه وکالی این مجموعه نیز بسیار استفاده شده است تا شما خواننده گرامی با رویه عملی موضوع درجه بهتر آشنا شوید، تمامی پرونده‌های مطروحه در مجموعه معید که روزگانه آمار قابل توجهی را به خود جلب می‌کند با دقت و وسواس زیاد بررسی شده و نکات قابل ذکر آن در این کتاب بیان شده است. در خاتمه ضمن تشکر از حسن انتخاب شما، صمیمانه انتقادات و پیشنهادات شما را پذیراییم.

پیشگفتار

خلع ید، اصطلاحی حقوقی است که به معنای بازپس‌گیری مال یا اموالی است که به‌نحوه‌ی انحاء از دست صاحب آن خارج شده‌اند. این عمل می‌تواند در نتیجه تصرفات غیرقانونی، سوءاستفاده، یا حتی به‌دلیل سهل‌انگاری صورت گیرد. خلع ید به‌عنوان یکی از مکانیزم‌های حفاظتی در نظام حقوقی، نقش مهمی در حفظ حقوق مالکیت ایفا می‌کند.

در فرهنگ حقوقی ایران، خلع ید به‌معنای بازستاندن مال به حالت اولیه و رفع تصرف غاصبانه است. این امر مستلزم دخالت دستگاه قضایی و اجرای احکام است. خلع ید می‌تواند در مواردی مانند تصرف عدوانی اراضی، ساختمان‌ها و یا دیگر اموال غیرمنقول صورت گیرد. همچنین، در مواردی که اموال منقول به‌طور غیرقانونی از مالک آنها گرفته شده باشد، خلع ید مطرح می‌شود. این مفهوم، نه تنها در حقوق مدنی کاربرد دارد بلکه در حقوق کیفری نیز می‌تواند مطرح شود. در حقوق کیفری، خلع ید ممکن است به‌عنوان بخشی از مجازات برای جرایمی مانند سرقت یا کلاهبرداری اعمال شود. در این موارد، دادگاه می‌تواند دستور به بازگرداندن مال مسروقه به صاحب اصلی آن بدهد.

پیچیدگی‌های موضوع خلع ید از آنجایی ناشی می‌شود که هر مورد باید به‌طور جداگانه و با توجه به شرایط خاص خود بررسی شود. عواملی مانند نحوه تصرف، مدت زمان تصرف و وضعیت حقوقی مالک و متصرف، همگی در تعیین نتیجه نهایی دخیل هستند. بنابراین، تحلیل دقیق و کارشناسی از هر مورد، از اهمیت بالایی برخوردار است.

این پیشگفتار مقدمه‌ای برای بحث و بررسی عمیق‌تر در مورد خلع ید است و می‌تواند به‌عنوان نقطه شروعی برای تحقیقات بیشتر در این زمینه باشد.