

تحریر ترکیه

گردآورندگان:

عماد نمرودی

میر حسین خسرویگی

www.ketab.ir

انتشارات معید مهر

تهران - بهار ۱۴۰۳



MCEID

انتشارات معید مهر

سرشناسه	: نمرودی، عماد، ۱۳۶۶-
عنوان قراردادی	: ایران، قوانین و احکام Iran, Laws, etc.
عنوان و نام پدیدآور	: تحریر ترکه گردآورندگان عماد نمرودی، امیرحسین خسروبیگی، ناظر ویراستار علیرضا حیدری.
مشخصات نشر	: تهران: معید مهر، ۱۴۰۳.
مشخصات ظاهری	: ۶۳ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۹۱۵۴۷-۸-۶
وضعیت فهرست نویسی	: فیا
یادداشت	: کتابخانه: ص. ۶۱
موضوع	: ارث - ایران - Inheritance and succession
شناسه افزوده	: خسروبیگی، امیرحسین، ۱۳۷۹-
زده بندی کنگره	: KMH۷۷۰
زده بندی دیویی	: ۵۵-۵۲.۳۶۶



عنوان کتاب:	تحریر ترکه
گردآورندگان:	عماد نمرودی، امیرحسین خسروبیگی
ناظر ویراستار:	علیرضا حیدری
ناشر:	انتشارات معید مهر
ویراستار:	مهران غلامیان
طراحی جلد:	امید نسیمی زاده
نوبت چاپ:	چاپ اول
شمارگان:	۱۰۰۰ نسخه
شابک:	۹۷۸-۶۲۲-۹۱۵۴۷-۸-۶
قیمت:	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال
تلفن:	۰۲۱-۲۲۱۱۱۲۸۴
پایگاه اینترنتی:	www.Moeidgroup.com
	www.Moeidacademygroup.com
پست الکترونیکی:	Info@moeidacademygroup.com

فهرست مطالب

۷	پیشگفتار.....
۱۱	فصل اول: تبیین موضوع.....
۱۳	ترکه چیست؟.....
۱۳	در چه مواردی تحریر ترکه الزامی است؟.....
۱۴	آیا تحریر ترکه باید در زمان خاصی انجام شود؟.....
۱۴	مهر و موم ترکه به چه معناست؟.....
۱۴	چه اشخاصی می توانند تقاضای مهر و موم ترکه را نمایند؟.....
۱۵	۱- ورثه متوفی یا نماینده قانونی آنها.....
۱۶	۲- موصیله.....
۱۷	۳- طلبکار متوفی.....
۱۸	۴- وصی.....
۱۸	۵- رئیس حوزه قضایی.....
۱۸	بررسی درخواست و صدور جلسه مهر و موم ترکه در شورای حل اختلاف.....
۱۹	اجرای قرار مهر و موم.....
۱۹	مهر و موم ترکه به چه صورتی انجام می شود؟.....
۱۹	اعتراض به مهر و موم ترکه به چه نحو است؟.....
۲۰	چه اشخاصی می توانند درخواست رفع مهر و موم ترکه را کنند؟.....
۲۰	تکالیف و تصمیم دادگاه درخصوص درخواست رفع مهر و موم ترکه.....
۲۱	جهت برداشتن مهر و موم ترکه چه اقداماتی لازم است؟.....
۲۱	آیا امکان انجام همزمان مهر و موم ترکه و تحریر ترکه وجود دارد؟.....
۲۲	تشریفات اجرای تحریر ترکه.....
۲۳	نکات حین تحریر ترکه.....
۲۴	قبول یا رد ترکه.....
۲۵	شرایط رد ترکه چیست؟.....

۲۵	.....	تحریر ترکه چقدر زمان می برد؟
۲۵	.....	مراحل تحریر ترکه
۲۶	.....	تحریر ترکه در صلاحیت کجاست؟
۲۶	.....	صورت مجلس
۲۷	.....	مدارک مورد نیاز برای تحریر ترکه
۲۷	.....	تحریر ترکه اموال بدون سند
۲۸	.....	نحوه استعمال در تحریر ترکه
۲۸	.....	عدم حضور در جلسه تحریر ترکه
۲۹	.....	قبول یا رد ترکه توسط وراث
۲۹	.....	قبول ترکه و یا رد ترکه چه اثری دارد؟
۳۰	.....	شرایط رد و یا قبول ترکه به چه معناست؟
۳۱	.....	انواع قبولی در قبول ترکه
۳۱	.....	قبولی به صورت کاملاً مشروط
۳۱	.....	قبول به صورت کاملاً مطلق
۳۲	.....	قبولی به صورت صریح و یا ضمنی
۳۳	.....	فصل دوم: آیین دادرسی
۳۵	.....	نمونه دادخواست صدور قرار مهر و موم و تحریر ترکه متوفی
۳۷	.....	فصل سوم: نمونه آرا و نظریات مشورتی قوه قضاییه
۳۹	.....	نمونه آرای صادره از دادگاه ها:
۴۶	.....	نظریات مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضاییه:
۵۱	.....	پیوست ها
۵۳	.....	پیوست ۲: مواد قانونی مرتبط
۵۳	.....	قانون شورای حل اختلاف:
۵۳	.....	قانون امور حسبی:
۶۲	.....	پیوست ۲: پرسش و پاسخ

سخن ناشر

سلام و درود به شما خواننده گرامی، بسیار مفتخر و خوشحالیم که کتابی از مجموعه کتب کاربردی انتشارات معید مهر را برای مطالعه انتخاب کردید. این اثر تنها قسمتی از مجموعه ۵۳ کتب کاربردی مجموعه معید است، تمام تلاش ما این بوده که موضوعات بیشتر مطرح شده در سطح جامعه را از انبوه موضوعات متنوع و گوناگون استخراج کنیم و به هرکدام جداگانه و تحت عنوان خاص در قالب یک کتاب پردازیم تا علاوه بر اینکه برای دانشجویان و پژوهشگران حوزه حقوق جذاب باشد، بتواند برای مردم عادی جامعه و فاقد تحصیلات حقوقی هم مفید واقع شود.

در تهیه و تنظیم این کتاب، در کنار دانش نظری و تئوری پژوهشگران مجموعه معید، از تجربه عملی گروه وکلای این مجموعه نیز بسیار استفاده شده است تا شما خواننده گرامی با رویه عملی موضوع هرچه بهتر آشنا شوید، تمامی پرونده های مطروحه در مجموعه معید که روزانه آمار قابل توجهی را به دست می دهد با دقت و وسواس زیاد بررسی شده و نکات قابل ذکر آن در این کتاب بیان شده است.

در خاتمه ضمن تشکر از حسن انتخاب شما، امیدواریم انتقادات و پیشنهادات شما را بپذیراییم.

پیشگفتار

هر شخص در طول حیات خود، اموالی را به دست می آورد که پس از مرگ او در اختیار اشخاص دیگری قرار می گیرد که ماترک نامیده می شود. هر فرد می تواند تا میزان یک سوم اموال خود را وصیت کند و مابقی آن متعلق به ورثه است. تنها در صورتی وصیت مازاد بر ثلث ترکه نافذ است که وراث آن را تنفیذ کنند.

نکته مهمی که در این میان وجود دارد، میزان دارایی متوفی است؛ یعنی برای تقسیم ارث و تعیین سهم ورثه باید اموال و دارایی های او به طور دقیق مشخص باشد علاوه بر اموال منقول و غیرمنقول که از متوفی به جامانده، دیون و بدهی هایی که فرد برعهده داشته نیز باید توسط وراث او از محل ماترک پرداخت شود. به همین دلیل است که پس از فوت هر فردی ابتدا باید تحریر ترکه انجام شود تا لیست دیون و بدهی ها و دارایی های متوفی مشخص شود. پس وراث می توانند دیون متوفی را پرداخت کنند و مابقی دارایی به جا مانده از فرد را طبق مراحل انحصار و وراثت تقسیم کنند. لذا لازم است تا تحریر ترکه و قوانین مربوط به این گفتار توضیح داده شود.