

تقسیم ترکه

گردآورندگان:

عماد نمرودی

امیر حسین نوناش

www.ketab.ir

انتشارات معید مهر

تهران - بهار ۱۴۰۳



MCEID

انتشارات معید مهر

سرشناسه	: نمرودی، عماد، ۱۳۶۶-، گردآورنده
عنوان قراردادی	: ایران، قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	: تقسیم ترکه/گردآورندگان عماد نمرودی، امیرحسین نوناش.
مشخصات نشر	: تهران: معید مهر، ۱۴۰۳.
مشخصات ظاهری	: ۷۰ ص. ۵/۲۱×۵/۱۴ س.م.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۹۱۵۵۷-۶-۹
وضعیت فهرست نویسی	: فبا
موضوع	: ارث -- ایران Inheritance and succession -- Iran
شناسه افزوده	: نوناش، امیرحسین، ۱۳۸۰-، گردآورنده
رده بندی کنگره	: KMH۷۰
رده بندی دیویی	: ۵۵۰.۵۲.۳۴۶
شماره کتابشناسی ملی	: ۹۶۲۸۶۲۴



عنوان کتاب:	تقسیم ترکه
گردآورندگان:	عماد نمرودی، امیرحسین نوناش
ناظر ویراستار:	امیرحسین خسروبیگی
ناشر:	انتشارات معید مهر
ویراستار:	مهران غلامیان
طراحی جلد:	امید نسیمی زاده
نوبت چاپ:	چاپ اول
شمارگان:	۱۰۰۰ نسخه
شابک:	۹۷۸-۶۲۲-۹۱۵۵۷-۶-۹
قیمت:	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال
تلفن:	۰۲۱-۲۲۱۱۱۲۸۴
پایگاه اینترنتی:	www.Moeidgroup.com www.Moeidacademygroup.com
پست الکترونیکی:	Info@moeidacademygroup.com

فهرست مطالب

۹	پیشگفتار.....
۱۱	فصل اول: تبیین موضوع.....
۱۳	مبحث یکم: تقسیم ترکه مطابق قانون مدنی و قواعد ارث.....
۱۳	بند اول (ارث در حقوق ایران).....
۱۴	بند دوم (موجبات ارث).....
۱۴	الف: نسب.....
۱۷	ب- سبب.....
۱۸	بند سوم (طرح درخواست تقسیم ترکه).....
۱۹	بند چهارم (درخواست تقسیم ترکه).....
۲۰	بند پنجم (رسیدگی به درخواست تقسیم ترکه).....
۲۲	بند ششم (نمونه دوم ترکه).....
۲۴	بند هفتم (زمان استقرار مطالبات ارث بر ترکه بعد از عملیات تقسیم).....
۲۵	بند هشتم (تعمیم به مقررات تقسیم املاک مشاع قانون مدنی).....
۳۵	مبحث دوم: مسائل شکلی درخواست تقسیم ترکه.....
۳۵	بند یکم (مدارک مورد نیاز برای تقسیم ترکه).....
۳۵	بند دوم (مدت زمان و هزینه تقسیم ترکه).....
۳۵	بند سوم (نمونه درخواست تقسیم ترکه).....
۳۶	بند چهارم (محکمه صالح به رسیدگی).....
۳۷	فصل دوم: نمونه آرا و نظریات مشورتی.....
۳۹	بند یکم (نمونه آرا محاکم).....
۴۸	بند دوم: نمونه نظریات مشورتی.....
۵۷	پیوست ها.....
۵۹	پیوست ۱: مواد قانونی مرتبط با تقسیم ترکه.....
۶۸	پیوست ۲: پرسش و پاسخ.....

سخن ناشر

سلام و درود به شما خواننده گرامی، بسیار مفتخر و خوشحالیم که کتابی از مجموعه کتب کاربردی انتشارات معید مهر را برای مطالعه انتخاب کردید. این اثر تنها قسمتی از مجموعه ۵۳ کتب کاربردی مجموعه معید است، تمام تلاش ما این بوده که موضوعات بیشتر مطرح شده در سطح جامعه را از انبوه موضوعات متنوع و گوناگون استخراج کنیم و به هر کدام جداگانه و تحت عنوان خاص در قالب یک کتاب پردازیم تا علاوه بر اینکه برای دانشجویان و پژوهشگران حوزه حقوق جذاب باشد، بتواند برای مردم عادی جامعه و فاقد تحصیلات حقوقی هم مفید واقع شود.

در تهیه و تنظیم این کتاب، در کنار دانش نظری و تئوری پژوهشگران مجموعه معید، از تجربه عملی گرامی‌ها و این مجموعه نیز بسیار استفاده شده است تا شما خواننده گرامی با رویه عملی موضوع را به بهتر آشنا شوید، تمامی پرونده‌های مطروحه در مجموعه معید که روزگانه آمار قابل توجهی را به خود جلب می‌کند با دقت و وسواس زیاد بررسی شده و نکات قابل ذکر آن در این کتاب بیان شده است.

در خاتمه ضمن تشکر از حسن انتخاب شما، صمیمانه انتقادات و پیشنهادات شما را

پذیراییم.

پیشگفتار

بعد از فوت شخص و اقدامات مربوط به ترکه از جمله مهر و موم و تحریر ترکه، وراثت ابتدا باید دیون و بدهی‌های متوفی را پرداخت کنند. بعد از پرداخت بدهی متوفی، آنچه به جای می ماند به اصطلاح ترکه خالص است که ورثه طبق قانون می توانند بین خود تقسیم کنند. چراکه ترکه در ابتدا یک مال مشاعی مابین وراثت است. به عبارت دیگر وراثت بر ترکه به نوعی مالکیت مشترک دارند. اگر بر سر جزئیات و کلیات و نحوه تقسیم اموال بین ورثه اختلافی نباشد، تقسیم ترکه کاریست که بدون مناقشه و به آسانی صورت می گیرد. اما اگر بین وراثت اختلافی پیش آید در این حالت بحث دادخواست تقسیم ترکه مطرح می شود.

تقسیم ترکه به معنی تقسیم سهم هر یک از وراثت و انتقال مالکیت آن است. به عبارت دیگر با تقسیم ترکه، سهم الارث هر یک از وراثت مشخص می شود و اموال از حالت شراکتی به صورت انحصاری در اختیار وراثت قرار می گیرد. همین اساس تقسیم ترکه از نظر ماهیت مشابه افراز است.

در این گفتار ابتدا به نحوه تقسیم قانونی ترکه و بر طبق قواعد ارث می پردازیم و در ادامه به دادخواست تقسیم ترکه، مدارک مورد نیاز آن و در بخش آخر به مواد قانون مرتبط، نظریات مشورتی و نمونه آرا پرداخته می شود.