

ابطال سند

گردآوری و تألیف:
مهرداد نمرودی

www.ketab.ir

انتشارات معید مهر

تهران - بهار ۱۴۰۳



MCEID

انتشارات معید مهر

سرشناسه	: نمرودی، عماد، ۱۳۶۶-
عنوان و نام پدیدآور	: ابطال سند / گردآوری و تألیف عماد نمرودی.
مشخصات نشر	: تهران: معید مهر، ۱۴۰۳.
مشخصات ظاهری	: ۵۸ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۹۱۵۵۷-۷-۶
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
یادداشت	: کتابنامه: ص. ۵۶
موضوع	: ثبت -- ایران
	Recording and registration -- Iran
	ثبت -- مقررات کیفری -- ایران
	Recording and registration -- Criminal provisions -- Iran
رده بندی کنگره	: KMH۵۶
رده بندی دیویی	: ۵۵۰.۴۳۸/۳۴۶
شماره کتابشناسی ملی	: ۹۶۳۵۵۱۸



www.ketab.ir

عنوان کتاب:	ابطال سند
گردآوری و تألیف:	عماد نمرودی
ناظر ویراستار:	امیرحسین نوتاش
ناشر:	انتشارات معید مهر
ویراستار:	مهران غلامیان
طراحی جلد:	امید نسیمی زاده
نوبت چاپ:	چاپ اول
شمارگان:	۱۰۰۰ نسخه
شابک:	۹۷۸-۶۲۲-۹۱۵۵۷-۷-۶
قیمت:	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
تلفن:	۰۲۱-۲۲۱۱۱۲۸۴
پایگاه اینترنتی:	www.Moeidgroup.com
	www.Moeidacademygroup.com
پست الکترونیکی:	Info@moeidacademygroup.com

فهرست مطالب

پیشگفتار.....	۹
فصل اول: تبیین موضوع ابطال سند.....	۱۱
تاریخچه سند و ثبت اسناد در حقوق ایران.....	۱۳
دوره قبل از مشروطه:.....	۱۳
دوره مشروطه:.....	۱۳
دوره پهلوی:.....	۱۳
پس از انقلاب اسلامی:.....	۱۴
مفهوم سند رسمی در حقوق ایران.....	۱۵
اهمیت سند رسمی.....	۱۵
مراجع تنظیم کننده سند رسمی.....	۱۵
اعتبار سند رسمی:.....	۱۶
اسناد عادی.....	۱۶
ویژگی های اسناد عادی:.....	۱۶
انواع اسناد عادی:.....	۱۷
اعتبار اسناد عادی:.....	۱۹
ابطال سند.....	۱۹
دلایل ابطال سند رسمی:.....	۱۹
مراحل ابطال سند رسمی:.....	۲۰
دلایل ابطال سند رسمی:.....	۲۱
جعل سند.....	۲۲
قوانین مربوط به جعل.....	۲۲
روش های تشخیص جعل.....	۲۳
مجازات جعل:.....	۲۳
نقش دادگاه ها و کمیسیون ها در فرایند ابطال سند رسمی.....	۲۳

۲۳	 نقش دادگاه‌ها:
۲۴	 نقش کمیسیون‌ها:
۲۴	 توجهات خاص:
۲۵	 فصل دوم: آیین رسیدگی به دعاوی ابطال سند
۲۷	 نحوه رسیدگی به دعاوی ابطال سند
۲۷	 مراحل رسیدگی به دعوی ابطال سند:
۲۹	 صلاحیت دادگاه رسیدگی به دعاوی ابطال سند:
۳۰	 نمونه دادخواست:
۳۱	 نحوه اعتراض به رأی دعاوی ابطال سند:
۳۳	 فصل سوم: نمونه آرا و نظریات مشورتی
۴۵	 نظریه مشورتی ۴:
۴۷	 پیوست‌ها
۴۹	 پیوست ۱: مواد قانونی
۵۱	 پیوست ۲: پرسش و پاسخ
۵۸	 منابع:

سخن ناشر

سلام و درود به شما خواننده گرامی، بسیار مفتخر و خوشحالیم که کتابی از مجموعه کتب کاربردی انتشارات معید مهر را برای مطالعه انتخاب کردید. این اثر تنها قسمتی از مجموعه ۵۳ کتاب کاربردی مجموعه معید است، تمام تلاش ما این بوده که موضوعات بیشتر مطرح شده در سطح جامعه را از انبوه موضوعات متنوع و گوناگون استخراج کنیم و به هر کدام جداگانه و تحت عنوان خاص در قالب یک کتاب پردازیم تا علاوه بر اینکه برای دانشجویان و پژوهشگران حوزه حقوق جذاب باشد، بتواند برای مردم عادی جامعه و فاقد تحصیلات حقوقی هم مفید واقع شود.

در تهیه و تنظیم این کتاب، در کنار دانش نظری و تئوری پژوهشگران مجموعه معید، از تجربه عملی گروه وکلای معید و مجموعه نیز بسیار استفاده شده است تا شما خواننده گرامی با رویه عملی موضوع مواجه بهتر آشنا شوید، تمامی پرونده‌های مطروحه در مجموعه معید که روزانه آمار قابل توجهی را به خود جلب می‌کند با دقت و وسواس زیاد بررسی شده و نکات قابل ذکر آن در این کتاب یاد شده است.

در خاتمه ضمن تشکر از حسن انتخاب شما، صمیمانه انتقادات و پیشنهادات شما را

پذیراییم.

پیشگفتار

در دنیای پیچیده حقوقی امروز، اسناد و هدارک نقشی حیاتی در تثبیت و اثبات حقوق افراد ایفا می‌کنند. اما گاهی اوقات، به دلایل مختلفی ممکن است نیاز به ابطال یک سند رسمی پیش آید. این کتاب با هدف روشنگری در مورد فرآیند و پیچیدگی‌های ابطال اسناد رسمی نگاشته شده است. ما در این اثر سعی کرده‌ایم تا با بررسی دقیق قوانین و مقررات، نکات کلیدی و موارد عملی را که در این راستا می‌تواند به مخاطبان کمک کند، ارائه دهیم.

ابطال سند، چه به درخواست صاحب سند و چه به حکم دادگاه، مستلزم دانش و آگاهی از قوانین و مراحل قانونی است. این کتاب به بررسی انواع اسناد، شرایط و تشریفات قانونی ابطال آن‌ها و تبعات حقوقی ناشی از ابطال سند می‌پردازد. ما امیدواریم که این کتاب بتواند به عنوان یک منبع معتبر و کاربردی، در دسترس کسانی قرار گیرد که به دنبال درک عمیق‌تری از این قوانین حقوقی هستند و به دنبال راهنمایی‌های عملی در این زمینه می‌گردند.

با توجه به اهمیت موضوع و تأثیر آن بر حقوق مالکیت و دیگر حقوق مرتبط، این کتاب می‌کوشد تا با ارائه تحلیل‌های دقیق و مثال‌های واقعی، به خوانندگان کمک کند تا با اطمینان بیشتری در مسیر حقوقی خود گام بردارند. از شما دعوت می‌کنیم تا با مطالعه این کتاب، درک خود را از ابطال اسناد رسمی عمیق‌تر کنید و از دانشی که در این صفحات گنجانده شده است، بهره‌مند شوید.