

مطالبه اجرت المثل

گردآورندگان:

عماد نمرودی

امیر حسین خسرویگی

www.ketab.ir

انتشارات معید مهر

تهران - بهار ۱۴۰۳



MCEID

انتشارات معید مهر

سرشناسه	: نمرودی، عماد، ۱۳۶۶-، گردآورنده
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	: مطالبه اجرت‌المثل/گردآورندگان عماد نمرودی، امیرحسین خسرویگی.
مشخصات نشر	: تهران: معید مهر، ۱۴۰۳.
مشخصات ظاهری	: ۸۲ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۹۱۵۴۷-۹-۳
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
موضوع	: اجرت‌المثل Adequate payment آرای حقوقی -- ایران Judgments -- Iran
شناسه افزوده	: خسرویگی، امیرحسین، ۱۳۷۹-، گردآورنده
رده بندی کنگره	: ۵KMH۵۱۷
رده بندی دیویی	: ۵۵۰.۱۳۴/۳۴۶
شماره کتابشناسی ملی	: ۹۶۲۵۱۶۳



عنوان کتاب:	مطالبه اجرت المثل
گردآورندگان:	عماد نمرودی، امیرحسین خسرویگی
ناظر ویراستار:	امیرحسین نوتاش
ناشر:	انتشارات معید مهر
ویراستار:	مهران غلامیان
طراحی جلد:	امید نسیمی زاده
نوبت چاپ:	چاپ اول
شمارگان:	۱۰۰۰ نسخه
شابک:	۹۷۸-۶۲۲-۹۱۵۴۷-۹-۳
قیمت:	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال
تلفن:	۰۲۱-۲۲۱۱۱۲۸۴
پایگاه اینترنتی:	www.Moeidgroup.com www.Moeidacademygroup.com
پست الکترونیکی:	Info@moeidacademygroup.com

فهرست مطالب

۷	پیش گفتار:
۱۱	فصل اول: تبیین موضوع
۱۳	مبحث اول: اجرت
۱۳	مبحث دوم: اصل آزادی اراده
۱۳	مبحث سوم: اجرت المثل و اجرت المسمی
۱۵	مبحث چهارم: مبنای اجرت المثل
۱۵	مبحث پنجم: انواع اجرت المثل
۱۵	الف) اجرت المثل منفعت ناشی از کار
۱۶	نداشتن قصد تبرع:
۱۶	اجرت المثل ایام اجیت:
۱۷	ب) اجرت المثل منفعت حاصل از کار:
۱۹	۱) وجود قرارداد صحیح و عدم تمسک به اجرت
۱۹	۲) بطلان قرارداد
۱۹	۳) انحلال قرارداد
۲۱	فصل دوم: آیین رسیدگی
۲۳	مبحث اول: دادخواست
۲۶	مبحث دوم: صلاحیت
۲۶	گفتار اول: صلاحیت ذاتی
۲۷	گفتار دوم صلاحیت محلی
۳۰	مبحث سوم: نحوه رسیدگی
۳۲	مبحث چهارم: اعتراض به رأی
۳۲	گفتار اول: اعتراض به رأی دادگاه
۴۳	گفتار دوم: اعتراض به رأی شورای حل اختلاف
۴۴	مبحث پنجم: اجرای رأی

۴۷	فصل سوم: نمونه آرا و نظریات مشورتی
۴۹	مبحث اول: آرای وحدت رویه
۵۲	مبحث دوم: نمونه آرای صادره از دادگاهها
۶۷	پیوست ها
۶۹	پیوست ۱: مواد قانونی مرتبط
۶۹	قانون مدنی:
۷۱	قانون تجارت:
۷۲	قانون آیین دادرسی مدنی:
۷۳	قانون اجرای احکام مدنی:
۷۴	کتاب پنجم قانون مجازات اسلامی (تعزیرات و مجازات های بازدارنده):
۷۵	قانون حمایت خانواده:
۷۵	قانون روابط موجر و مستأجر ۵۶:
۷۷	قانون روابط موجر و مستأجر ۵۶:
۷۷	قانون روابط موجر و مستأجر ۷۶:
۷۸	قانون پیش فروش ساختمان:
۷۹	قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه:
۸۰	قانون کار:
۸۲	پیوست ۲: پرسش های مردمی و پاسخ

سخن ناشر

سلام و درود به شما خواننده گرامی، بسیار مفتخر و خوشحالیم که کتابی از مجموعه کتب کاربردی انتشارات معید مهر را برای مطالعه انتخاب کردید. این اثر تنها قسمتی از مجموعه ۵۳ کتب کاربردی مجموعه معید است، تمام تلاش ما این بوده که موضوعات بیشتر مطرح شده در سطح جامعه را از انبوه موضوعات متنوع و گوناگون استخراج کنیم و به هر کدام جداگانه و تحت عنوان خاص در قالب یک کتاب پردازیم تا علاوه بر اینکه برای دانشجویان و پژوهشگران حوزه حقوق جذاب باشد، بتواند برای مردم عادی جامعه و فاقد تحصیلات حقوقی هم مفید واقع شود.

در تهیه و تنظیم این کتاب، در کنار دانش نظری و تئوری پژوهشگران مجموعه معید، از تجربه عملی گروه کتابخانه مجموعه نیز بسیار استفاده شده است تا شما خواننده گرامی با رویه عملی موضوع بهتر آشنا شوید، تمامی پرونده‌های مطروحه در مجموعه معید که روزانه آمار قابل توجهی را به خود جلب می‌کند با دقت و وسواس زیاد بررسی شده و نکات قابل ذکر آن در این کتاب بیان شده است.

در خاتمه ضمن تشکر از حسن انتخاب شما، صمیمانه انتقادات و پیشنهادات شما را پذیراییم.

پیشگفتار

اجرت المثل، یک مفهوم عام حقوقی است که مصادیق بسیار زیاد و در نتیجه کاربرد بسیار زیادی نیز دارد. دعوی مطالبه اجرت المثل نیز طیف گسترده‌ای از افراد جامعه و انواع روابط حقوقی را شامل می‌شود. مثلاً هر زن و شوهری ممکن است درگیر دعوی مطالبه اجرت المثل ایام زوجیت شوند. بین هر موجر و مستأجر که درصد زیادی از افراد جامعه را تشکیل می‌دهند، ممکن است دعوی مطالبه اجرت المثل ایام تصرف اقامه شود، وراثت شخص متوفی نیز ممکن است در صورت استفاده یک یا چند نفر دیگر از وراثت از مال موروثی بدون توافق با دیگران، دعوی مطالبه اجرت المثل را علیه استفاده‌کنندگان به جریان اندازند. از طرفی با توجه به مصادیق زیاد اجرت المثل، صلاحیت رسیدگی به دعوی مطالبه آن ممکن است در صلاحیت دادگاه عمومی حقوقی، دادگاه خانواده و یا شوراهای حل اختلاف باشد. بنابراین لازم است که تمامی اعضای جامعه با این موضوع آشنا شوند.

به همین منظور در کتاب حاضر سعی شده با زبانی ساده و به صورت نسبتاً خلاصه ابتدا مفهوم اجرت المثل و انواع آن و نکاتی برای بهتر روشن شدن موضوع گفته شود (فصل اول). سپس به منظور آشنایی با نحوه دادرسی و اقدامات عملی مورد نیاز، آیین رسیدگی به دعوی مطالبه اجرت المثل از ثبت دادخواست تا نحوه رسیدگی، اعتراض به رأی و اجرای آن نیز به صورت خلاصه و کاربردی بیان شده است (فصل دوم) و در نهایت با توجه به هدف نگارش کتاب که بیشتر کاربردی بودن آن مدنظر بوده، به منظور آشنایی بیشتر با رویه قضایی، آرای وحدت رویه، نمونه آرای صادره از دادگاه‌ها و نظریات مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضاییه آورده شده است (فصل سوم).