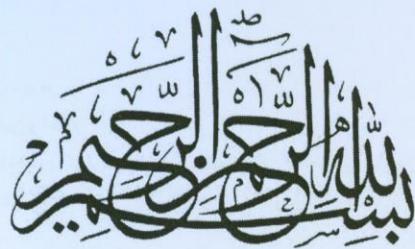


۲۴۷۸۳۷۴

اول



اسلامی با نحوه می نگارش

فرزاد کرد برد ملکی
www.kardabir.com

(خصوص مشاورین) (ملک)

مؤلف:

دکتر شهره منصوری

دکل پایه یک دادکستری

دکترای حق خصوصی

مدرس داشتگاه

بچار ۱۴۰۳

عنوان قراردادی	: منصوری، شهره، ایران، قوانین و احکام	سرشناسه
عنوان و نام پدیدآور	: آشنایی با نحوه تغییر قراردادهای پرکاربرد ملکی (مخصوص مشاورین املاک) شهره منصوری.	
مشخصات نشر	: تهران، کتاب اول، ۱۴۰۳	
مشخصات ظاهری	: ۱۴۷ ص	
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۳۴۶-۸۲۵-۲	
وضعيت فهرست نويسی	: فیبا	
يادداشت	: کتابنامه: ص. ۱۴۷؛ همچنین به صورت زیرنویس	
موضوع	: قراردادها — ایران — طرز تنظیم	
موضوع	: بیگانهای معاملات املاک — ایران	
موضوع	: Real estate business -- Iran	
موضوع	: Vendors and purchasers -- Iran	
موضوع	: معاملات اموال غیرمنقول — ایران	
موضوع	: Contracts, Preliminary -- Iran	
ردیبندی دیویس	: KMH869	
ردیبندی کنگره	: ۲۴۶۱۵۵، ۲۱۱	
شماره کتابشناسی ملی	: ۹۵۹۹	

آشنایی با نحوه تغییر قراردادهای پرکاربرد ملکی (مخصوص مشاورین املاک)



انتشارات کتاب اوا

دکتر شهره منصوری	مؤلف:
کتاب اوا	ناشر
۱۴۰۳	نوبت چاپ
۲۰۰ نسخه	شماره کان
۱۶۰,۰۰۰ تومان	قیمت
۹۷۸-۶۰۰-۳۴۶-۲-۸۲۵-۲	شابک

نشانی مرکز پخش: تهران، خیابان انقلاب، خ ۱۲ فروردین، بین بست حقیقت، پلاک ۴، طبقه دوم

نشر کتاب آوا شماره‌های تماس: ۶۶۹۷۴۱۳۰ - ۶۶۴۰۷۹۹۳ - ۶۶۹۷۴۶۴۵

www.avabook.com



فروشگاه اینترنتی:

نشانی فروشگاه: اسلامشهر، خیابان صیاد شیرازی (خیابان دانشگاه) داخل کوچه فرمانداری

شماره تماس: ۵۶۳۵۴۶۵۱

هرگونه تکثیر این اثر از طریق ارسال یا باگذاری فایل الکترونیکی، یا جای و نشر کاغذی آن بدون مجوز ناشر، به هر شکل، اعم از فایل، سی دی، افست، رسیوگراف فنوتکی، زیراکس با وسائل مشابه، به صورت متن کامل یا صفحاتی از آن، تحت هر نام اعم از کتاب، راهنما، جزو، یا وسیله کمک آموزشی، در فضای واقعی یا مجازی، و همچنین توزیع، فروش، عرضه یا ارسال از آن که بدون مجوز ناشر تولید شده، موجب بیگرد قانونی است.

مقدمه

دیوان محاسبات

امروزه نظریه گسترش روابط معاملاتی افراد، یکی از مهم‌ترین نیازهای افراد جامعه، فرآگیری مهارت‌های قراردادنوسی می‌باشد. در عمل شاهد پرونده‌های بسیاری در محاکم به علت عدم آشنایی افراد با مهارت‌های قراردادنوسی و عدم مراجعت به متخصص در این زمینه هستیم. از آنجایی که کتب و مباحث حقوقی ممکن است برای عموم مردم پیچیده و غیرقابل فهم باشد لذا سعی بر آن است که در کتاب حاضر مهم‌ترین مسائل مربوط به نحوه قراردادنوسی در زمینه قراردادهای ملکی را به زبانی ساده و قابل فهم بالاخص برای مشاورین املاک که سهم بسزایی در نگارش قراردادهای ملکی دارند، بیان نماییم تا گامی باشد در جهت پرورد روابط معاملاتی افراد جامعه و پیشگیری از بروز اختلافات عدیده و کاهش پرونده‌های مرتبط در این زمینه.

فهرست مطالب

۱	مقدمه
۹	۱- مبایعه‌نامه
۱۰	۱-۱- عقد بیع
۱۱	۱-۲- بررسی مفاد مبایعه‌نامه و نکات ضروری آن
۱۲	۱-۲-۱- مذکرات پیش قرارداد
۱۳	۱-۲-۲- طرفین قرارداد
۱۴	۱-۳-۲-۱- مورد معامله
۱۵	۱-۴-۲-۱- ثمن قرارداد
۲:	۱-۵-۲-۱- تعهدات طرفین
۲۰	۱-۱-۵-۲-۱- تعهدات فروشنده
۲۱	۱-۲-۵-۲-۱- تعهدات خریدار
۲۲	۱-۶-۲-۱- قوه‌ی قاهره (فورس ماژور)
۲۵	۱-۷-۲-۱- ضمانت اجرا
۲۵	۱-۱-۷-۲-۱- وجه التزام
۳:	۱-۲-۷-۲-۱- حق فسخ
۳۳	۱-۲-۳-۷-۲-۱- شرط حال شدن بدھی
۳۳	۱-۱-۴-۷-۲-۱- شرط انجام تعهد توسط متعهدله
۳۴	۱-۱-۸-۲-۱- حل و فصل اختلافات (داوری)
۳۵	۱-۱-۹-۲-۱- سایر شروط
۳۶	۱-۱-۹-۲-۱- اسقاط کافی خیارات

۳۷.....	۲-۹-۲-۱ تعیین محل انعقاد قرارداد
۳۸.....	۳-۹-۲-۱ حق الزحمه مشاور املاک
۳۸.....	۴-۹-۲-۱ شمول قانون
۳۹.....	۵-۹-۲-۱ نسخ قرارداد
۴۱.....	نمونه مبایعه‌نامه به نفع فروشنده
۴۴.....	نمونه مبایعه‌نامه به نفع خریدار
۴۸.....	نمونه مبایعه‌نامه بینابین
۵۲.....	۲- قرارداد معاوضه
۵۵.....	نمونه قرارداد معاوضه یک دستگاه اتومبیل با یک قطعه زمین
۵۷.....	۳- اجاره‌نامه
۶۲.....	نمونه قرارداد اجاره ملک تجاری
۷۰.....	نمونه قرارداد اجاره ملک مسکونی
۷۵.....	۴- قولنامه
۷۸.....	نمونه قولنامه
۷۹.....	۵- هبه‌نامه
۸۰.....	نکات کاربردی قرارداد هبه
۸۳.....	نمونه هبه‌نامه با شروطی به نفع متهد
۸۵.....	نمونه هبه‌نامه با شروطی به نفع واهب
۸۷.....	۶- قرارداد پیش‌فروش ساختمان
۸۸.....	شرایط شکلی قرارداد پیش‌فروش ساختمان
۹۳.....	۷- قرارداد مشارکت در ساخت
۹۴.....	۱- طرفین قرارداد مشارکت در ساخت
۹۶.....	۲- موضوع قرارداد مشارکت در ساخت
۹۷.....	۳- آورده و میزان سهم الشرکه
۹۸.....	فرمول محاسبه‌ی آورده‌ی طرفین قرارداد مشارکت در ساخت

۹۸.....	۴-۷- مدت اجرای قرارداد
۹۹.....	۵-۷- تعهدات طرفین
۹۹.....	۵-۷- ۱- تعهدات مالک (طرف اول)
۱۰۰.....	۵-۷- ۲- تعهدات سازنده
۱۰۱.....	۶-۷- شرایط قرارداد
۱۰۶.....	نمونه قرارداد مشارکت در ساخت
۱۱۵.....	چک لیست قراردادهای مشارکتی
۱۲۳.....	۸- صلح نامه
۱۲۶.....	نمونه صلح نامه با شروطی به نفع متصالح
۱۲۸.....	نمونه قرارداد صلح عمری با شروطی به نفع مصالح
۱۳۱.....	پیوست ها
۱۳۲.....	قانون روابط موجر و مستاجر سال ۱۳۹۷
۱۳۴.....	آیین نامه ساماندهی بازار مسکن و اجاره بجهه
۱۳۶.....	قانون پیش فروش ساختمان
۱۴۲.....	آیین نامه اجرایی قانون پیش فروش ساختمان
۱۴۷.....	منابع