

۲۴۷۷۸۴۹

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

صیانت از حقوق مالکیت بر اموال غیرمنقول
اشخاص خصوصی در معاملات دولتی

www.ketab.ir

تالیف:

امیرحسین رجبی

سرشناسه	زرجبی، امیرحسین، ۱۳۷۶-
عنوان قراردادی	ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	صیانت از حقوق مالکیت بر اموال غیر منقول اشخاص خصوصی در معاملات دولتی/ تالیف امیرحسین زرجبی.
مشخصات نشر	تهران: موسسه آموزشی تالیفی ارشدان، ۱۴۰۳.
مشخصات ظاهری	۸۲: ص.
شابک	۹۷۸-۶۲۲-۰۸-۹۲۵۸-۸-
وضعیت فهرست نویسی	فیپا
یادداشت	کتابنامه: ص. ۸۲.
موضوع	مالکیت دولتی - قوانین و مقررات - ایران اشخاص (حقوق) - ایران حق مالکیت - ایران مالکیت (حقوق) -- ایران Government ownership- Law and legislation- Iran Persons (Law)—Iran Right of property – Iran Property (Law) -- Iran
رده بندی کنگره	KMH۳۰۴۱/۵:
رده بندی دیویی	۳۲/۵۵:
شماره کتابشناسی ملی	۹۵۹۷۶۳۲:
اطلاعات رکورد کتابشناسی	فیپا

www.ketab.ir
ارشدان

مؤسسه آموزشی تالیفی ارشدان

- | | |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| صیانت از حقوق مالکیت بر اموال غیر منقول اشخاص خصوصی در معاملات دولتی | ■ نام کتاب: |
| امیرحسین زرجبی | ■ تألیف: |
| آموزشی تالیفی ارشدان | ■ ناشر: |
| اول | ■ ویرایش: |
| اول ۱۴۰۳ | ■ نوبت چاپ: |
| www.irantypist.com | ■ حروفچینی و صفحه آرای: |
| www.irantypist.com | ■ طراح و گرافیکست: |
| ۹۷۸-۶۲۲-۰۸-۹۲۵۸-۸- | ■ شابک: |
| ۱۰۰۰ | ■ شمارگان: |
| www.arshadan.com | ■ مرکز خرید آنلاین: |
| www.arshadan.net | ■ مرکز پخش و توزیع: |
| ۰۲۱۴۷۶۲۵۵۰۰ | ■ قیمت: |
| ۸۰۰۰۰ تومان | |

پیشگفتار ناشر:

به نام ایزد دانا که آغاز و انجام از آن اوست

هرگز دل من ز علم محروم نشد کم ماند ز اسرار که مفهوم نشد
اکنون که به چشم عقل در می‌نگرم معلوم شد که هیچ معلوم نشد

ای دانای بی‌همتا، ای بخشنده‌ایی که ناخواسته عطا فرمایی و هر نیازمندی را به عدالت بی‌نیاز بگردانی، مگر اینکه نالایق باشد و آن عنایت را به بازگونه از دست دهد. در عرصه پیشرفت تکنولوژی در هزاره سوم، هنوز نیاز بر مطالعه کتاب در کنار استفاده از منابع کامپیوتری و اینترنت احساس می‌شود. از این بابت خوشحالیم که می‌توانیم در جهت اعتلای علم، دانش و فرهنگ کشور قلمی هر چند کوچک برداریم.

و من الله التوفیق

دکتر شمس‌الدین یوسفیان
مدیر مسئول انتشارات ارشدان

۷	..... مقدمه
۹	..... فصل اول: مفاهیم نظری
۱۰	..... درنگی فلسفی در تعریف مالکیت
۱۲	..... سابقه فقهی تملک اموال
۱۴	..... تاریخچه تملک اموال غیرمنقول توسط قوه حاکمه در ایران
۱۵	..... تعاریف حقوقی برخی اصطلاحات کاربردی
۲۲	..... قوانین و مقررات تملک دولتی و رویه قضایی موجود در تملکات دولتی
۷۷	..... فصل دوم: عملیات‌های حقوقی
۷۸	..... مسئولیت مدنی تملک دولتی
۸۱	..... منابع

مقدمه

تملك اموال غيرمنقول اشخاص خصوصى توسط دولت يکى از موضوعات اختلاف برانگيزى است که به صورت گسترده در محاکم قضايى کشور به ويژه در ديوان عدالت ادارى مطرح است و به حدى توسعه يافته است که دو شعبه از شعب ديوان عدالت ادارى به صورت تخصصى به اين موضوع مى پردازند. اين مسئله که دوگانه‌اى بين حق مالکيت فردى و مصلحت اجتماع است به تبع ويژگى دو وجهى خود هم در مباحث حقوق عمومى و هم در مباحث حقوق خصوصى مطرح شده است و از طرفى در ساحت شکلى و ماهوى قانونى نيز محل اختلاف است.

اما فارغ از دیدگاه‌ها و استدلال‌هاى فقهى و حقوقى طرفداران رجحان حقوق فرد بر اجتماع يا در طرف مقابل طرفداران رجحان حقوق اجتماع بر فرد ، نکته مهمى که بايد به آن توجه کرد ضرورت‌هاى خاص کشور است که در مواردى تملك اموال غيرمنقول اشخاص خصوصى را اجتناب ناپذير مى کند.

پس در اين شرايط بايد از راهکارهاى حقوقى حفظ و صيانت از حقوق مالکيت بر اموال غيرمنقول آگاه شد تا حد امکان از ايراد خسارت‌هاى احتمالى در اين فرايند جلوگیری شود و يا در صورت ورود خسارت بتوان از ابزارهاى حقوقى در راستاى جبران خسارت و اعاده به وضع سابق بر خسارت بهره برد. در نتيجه‌اى اين ضرورت‌ها نوشتار حاضر تلاشى در جهت بررسى مطالب فوق‌الذکر در حد بضاعت علمى نويسنده است که البته به دليل رویکرد عمل‌گرایانه‌اى اين کتاب در جهت کاهش ترافعات و حفظ حقوق اشخاص و همچنين براى پرهيز از اطاله کلام از اصول و کلیات مباحث و قوانين منسوخ جز به صورت بسيار مختصر در موارد ضرورى بحث نشده است.