

بسم الله
الرحمن
الرحيم

۲۴۹۹۱۹۹

زندگی کلیدی
حقوق ثبت
اسناد و املاک



تدوین: رضا زنده گل وکیل پایه یک دادگستری

انتشارات چتر دانش



نشر چتر دانش

سرشناسه	: زنده گل، رضا، ۱۳۶۷ - گردآورنده
عنوان قراردادی	: ایران قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	: نکات کلیدی حقوق ثبت اسناد و املاک / تدوین رضا زنده گل
مشخصات نشر	: تهران: چتر دانش، ۱۴۰۳
مشخصات ظاهری	: ۱۱۸ ص: ۱۴/۵/۲۱×۵/۱۴
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۴۱۰-۶۶۲-۷
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
یادداشت	: چاپ قبلی: چتر دانش، ۱۴۰۰ (۹۰ ص)
موضوع	: ثبت -- ایران Recording and registration -- Iran دفترهای اسناد رسمی -- قوانین و مقررات -- ایران Notaries -- *Law and legislation -- Iran بنگاههای معاملات املاک -- قوانین و مقررات -- ایران Real estate business -- Law and legislation -- Iran
رده بندی کنگره	: KMH۵۶
رده بندی دیویی	: ۳۴۴/۵۵۰۴۲
شماره کتابشناسی ملی	: ۵۵۰۴۲
اطلاعات رکورد کتابشناسی: فیبا	

نام کتاب	: نکات کلیدی حقوق ثبت اسناد و املاک
ناشر	: چتر دانش
تدوین	: رضا زنده گل
ویراستار	: مهدی چراغ
نوبت و سال چاپ	: اول - ۱۴۰۳
شمارگان	: ۱۰۰۰
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۴۱۰-۶۶۲-۷
قیمت	: ۹۵۰۰۰ تومان

فروشگاه مرکزی: تهران، میدان انقلاب، خ منیری جاوید (ارديبهشت شمالی)، پلاک ۸۸

تلفن مرکز پخش: ۶۶۴۹۲۳۲۷ - تلفن فروشگاه کتاب: ۶۶۴۰۲۳۵۳

nashr.chatr@gmail.com

کلیه حقوق برای مؤلف و ناشر محفوظ است.

سخن ناشر

رشته حقوق با تمام شاخه‌ها و گرایش‌هایش، به‌منزله یکی از پرطرفدارترین رشته‌های دانشگاهی کشور، تعداد فراوانی از دانشجویان علوم انسانی را به‌خود جلب کرده است؛ دانشجویانی که پس از تحصیل، وارد عرصه خدمت شده‌اند و در مناصب و جایگاه‌های گوناگون به ایفای وظیفه مشغول می‌شوند.

منابعی که در دانشکده‌های حقوق، مبنای کار قرار گرفته و تحصیل دانشجویان بر مدار آن‌ها قرار دارد، در واقع، مجموعه کتب و جزواتی هستند که طی سالیان متمادی چنان‌که باید تغییر نیافته و خود را با تحولات و نیازهای زمانه هماهنگ نکرده‌اند.

این، در حالی است که نیاز مبرم دانش‌پژوهان، به مجموعه‌های پربار و سودمند، امری انکارناپذیر است. به‌این ترتیب، ضرورت تدوین کتب علمی و ارزشمند برای رفع نیازهای علمی دانشجویان رشته حقوق و نیز رشته‌های متأثر از آن، باید حتماً به‌گذاشته مورد توجه قرار گیرد؛ کتاب‌هایی که روزآمدی محتوای آنها از یک سو و تناسب آن با نیاز دانش‌پژوهان از سوی دیگر، مورد توجه و لحاظ ناشر و نویسنده، قرار گرفته باشد.

مؤسسه آموزش عالی آزاد چتر دانش، در مقام مؤسسه‌ای پیشگام در امر نشر کتب آموزشی روزآمد و غنی، توانسته است گام‌های مؤثری در همراهی با دانشجویان رشته حقوق بردارد. این مؤسسه افتخار دارد که با بهره‌مندی از تجربیات فراوان خود و با رصد دقیق نیازهای علمی دانشجویان، به تولید آثاری همت گمارد که مهم‌ترین دستاورد آن‌ها، تسهیل آموزش و تسریع یادگیری پژوهندگان باشد. انتشارات چتر دانش امیدوار است با ارائه خدمات درخشان، شایستگی‌های خود را در این حوزه علمی بیش از پیش به منصه ظهور برساند.

فرزاد دانشور

مدیر مسئول انتشارات چتر دانش

فهرست

۶.....	قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰.....
۶.....	باب اول: تشکیلات اداری ثبت.....
۷.....	باب دوم: ثبت عمومی.....
۷.....	فصل اول: اعلان ثبت و تحدید حدود.....
۱۱.....	فصل دوم: اعتراض.....
۱۵.....	فصل سوم: آثار ثبت.....
۲۵.....	باب سوم: ثبت اسناد.....
۲۵.....	فصل اول: مواد عمومی.....
۲۹.....	فصل دوم: آثار ثبت اسناد.....
۳۰.....	فصل سوم: در امانت اسناد.....
۳۰.....	باب چهارم: دفاتر اسناد رسمی.....
۳۱.....	باب پنجم: اجرای مفاد اسناد رسمی.....
۳۲.....	باب ششم: جرایم و مجازات.....
۳۶.....	باب هفتم: تعرفه و مخارج ثبت اسناد و املاک.....
۳۷.....	باب هشتم: مواد مخصوصه.....
۴۲.....	آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷.....
۴۹.....	قانون اصلاح بعضی از مواد قانون ثبت و قانون دفاتر رسمی مصوب ۱۳۲۲.....
۵۰.....	لایحه و آیین نامه قانونی راجع به استیفاءات ثبتی و اسناد مالکیت معارض مصوب ۱۳۳۳.....
۵۴.....	قانون و آیین نامه اجرایی افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ و ۱۳۵۸.....
۵۷.....	قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران مصوب ۱۳۵۴.....
۶۳.....	آیین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران مصوب ۱۳۹۹.....
۸۱.....	آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی مصوب ۱۳۸۷.....
۱۰۱.....	قانون و آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ۱۳۹۰.....

- قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۸۵ ۱۰۴
- قانون ثبت اختراعات، طرح‌های صنعتی و علائم تجاری مصوب ۱۳۸۶ ۱۰۵
- بخشنامه‌های ثبتی ۱۰۷
- مالکیت دیوار ۱۰۸
- از قانون مدنی مصوب ۱۳۰۷ ۱۰۹
- از آیین‌نامه متحدالشکل شدن ثبت از دواج و طلاق مصوب ۱۳۱۱ ۱۱۰
- از آیین‌نامه استملاک اتباع خارجه مصوب ۱۳۲۸ ۱۱۱
- از قانون دریایی ایران مصوب ۱۳۴۳ ۱۱۲
- از قانون عملیات بانکی بدون ربا مصوب ۱۳۶۲ ۱۱۳
- از قانون نحوه صدور اسناد مالکیت املاکی که اسناد ثبتی آنها در اثر جنگ یا حوادث غیر
مترقبه‌ای مانند زلزله، سیل و آتش‌سوزی از بین رفته‌اند مصوب ۱۳۷۰ ۱۱۴
- از آیین‌نامه چگونگی تملک املاک غیر منقول توسط اتباع خارجی غیر ملیان ایران مصوب ۱۳۷۴ .. ۱۱۵
- از قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ ۱۱۶
- از قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی مصوب ۱۳۸۶ ۱۱۷
- از قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور مصوب ۱۳۹۳ ۱۱۸