

کُبُّ الْکُبَاب

حقوق مدنی ۶

۵

عقود معین (قسمت اول)

تالیف:

زینب باقی

با مقدمه و نظارت دکتر بهنام اسدی

انتشارات قانون یار

۱۴۰۳

سرشناسه	: باقی، زینب، ۱۳۶۷-
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	: حقوق مدنی ۶ عقود معین (قسمت اول) / تألیف زینب باقی؛ با مقدمه و نظارت بهنام اسدی.
مشخصات نشر	: تهران: انتشارات قانون یار، ۱۴۰۲.
مشخصات ظاهری	: ۲۹۰ ص.
فروست	: لب اللباب؛ ۶.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۲۲۹-۶۹۶-۴
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
یادداشت	: کتابنامه: ص. [۲۶۹] - ۲۹۰.
عنوان دیگر	: عقود معین (قسمت اول).
موضوع	: حقوق مدنی — ایران — راهنمای آموزشی (عالی) Civil rights -- Iran -- Study and teaching (Higher) عقود و ایقاعات (فقه) — ایران — راهنمای آموزشی (عالی) Contracts (Islamic law) -- Iran -- Study and teaching (Hiegher)
شناسه افزوده	: اسدی، بهنام، ۱۳۶۵ - مقدمه نویسی
رده بندی کنگره	: ۵۰۰KMH
رده بندی دیویی	: ۵۵/۳۴۶
شماره کتابشناسی ملی	: ۹۵۲۱۷۳۴
رکورد کتابشناسی	: فیبا

انتشارات قانون یار

لَبُّ اللُّبَابِ

حقوق مدنی ۶

عقود معین (قسمت اول)

مؤلف: زینب باقی

ناشر: قانون یار

چاپخانه و صحافی: قانون یار

نوبت چاپ: اول ۱۴۰۳

شمارگان: ۱۰۰ جلد

قیمت: ۲۵۰۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۲۹-۶۹۶-۴

(تمامی حقوق مادی این کتاب محفوظ بوده و متعلق به انتشارات قانون یار می باشد)

مرکز پخش: تهران، میدان انقلاب، خ منیری جاوید، موسسه قانون یار تلفن: ۵۲۶ و ۶۶۹۷۹۵۱۹

ثبت سفارش تلفنی محصولات (ارسال رایگان به سراسر کشور) ۲۵ و ۰۹۱۹۶۷۴۸۶۴۵

«فهرست اجمالی»

۹.....	«فهرست اجمالی»
۱۳.....	سخن مؤلف
۱۷.....	فصل اول: عقود تملیکی
۱۷.....	مبحث اول: عقد بیع
۱۸.....	گفتار اول: مفهوم و اوصاف عقد بیع
۱۸.....	بند اول: مفهوم عقد بیع
۲۷.....	بند دوم: اوصاف عقد بیع
۳۵.....	گفتار دوم: شرایط صحت عقد بیع
۳۶.....	بند اول: اراده
۴۷.....	بند دوم: اهلیت و اختیار تصرف
۴۹.....	بند سوم: موضوع عقد بیع
۷۰.....	بند چهارم: مشروعیت جهت معامله
۷۰.....	گفتار سوم: انواع مبیع و آثار حقوقی تشخیص آنها از یکدیگر
۷۰.....	بند اول: انواع مبیع
۷۴.....	بند دوم: آثار تشخیص انواع مبیع از یکدیگر
۷۸.....	گفتار چهارم: آثار عقد بیع
۷۹.....	بند اول: آثار عقد بیع صحیح
۱۰۸.....	بند دوم: اثر عقد بیع باطل (ضمان درک)
۱۱۱.....	گفتار پنجم: احکام خاص برخی از اقسام بیع
۱۱۱.....	بند اول: اقسام بیع به اعتبار موضوع



- بند دوم: اقسام بیع به اعتبار شروط و احکام..... ۱۳۰
- مبحث دوم: عقد معاوضه..... ۱۳۷
- گفتار اول: مفهوم و اوصاف عقد معاوضه..... ۱۳۸
- بند اول: مفهوم عقد معاوضه..... ۱۳۸
- بند دوم: اوصاف عقد معاوضه..... ۱۳۸
- گفتار دوم: احکام عقد معاوضه..... ۱۳۹
- مبحث سوم: عقد اجاره..... ۱۴۰
- گفتار اول: کلیات..... ۱۴۱
- بند اول: مفهوم و اوصاف عقد اجاره..... ۱۴۱
- بند دوم: قوانین حاکم بر عقد اجاره..... ۱۴۸
- گفتار دوم: قواعد عمومی عقد اجاره..... ۱۵۳
- بند اول: انعقاد عقد اجاره..... ۱۵۳
- بند دوم: آثار عقد اجاره..... ۱۶۴
- بند سوم: انحلال عقد اجاره..... ۱۷۶
- گفتار سوم: اجاره املاک..... ۱۸۷
- بند اول: اجاره محل کسب و پیشه و تجارت تابع قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶..... ۱۸۸
- بند دوم: اجاره اماکن تابع قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶..... ۲۱۶
- بند سوم: اجاره زمین‌های کشاورزی..... ۲۲۴
- گفتار چهارم: اجاره اشخاص..... ۲۲۶
- بند اول: کلیات..... ۲۲۷
- بند دوم: انعقاد قرارداد مقاطعه کاری..... ۲۳۷
- بند سوم: آثار قرارداد مقاطعه کاری..... ۲۳۸
- مبحث چهارم: عقد قرض..... ۲۴۳
- گفتار اول: مفهوم و اوصاف عقد قرض..... ۲۴۴



- بند اول: مفهوم عقد قرض ۲۴۴
- بند دوم: اوصاف عقد قرض ۲۴۷
- گفتار دوم: انعقاد عقد قرض ۲۴۸
- بند اول: اراده ۲۴۸
- بند دوم: اهلیت و اختیار تصرف ۲۴۹
- بند سوم: موضوع عقد قرض ۲۵۰
- گفتار سوم: آثار عقد قرض ۲۵۲
- بند اول: آثار تملیکی بودن عقد قرض ۲۵۳
- بند دوم: آثار لازم بودن عقد قرض ۲۵۳
- بند سوم: آثار غیرعینی بودن عقد قرض ۲۵۴
- بند چهارم: آثار معوض بودن عقد قرض ۲۵۴
- بند پنجم: اثر شرط ضمن عقد قرض ۲۵۵
- بند ششم: اثر شرط موعود در تأدیه ۲۵۵
- بند هفتم: اثر عقد قرض در تعیین محل تأدیه ۲۵۶
- گفتار چهارم: عقد قرض با منفعت ۲۵۷
- فهرست تفصیلی ۲۵۹
- منابع و مآخذ ۲۶۹

مقدمه دکتر بهنام اسدی

حقوق مدنی عبارت است از قواعد و مقرراتی که در روابط خصوصی میان افراد جامعه با یکدیگر حاکم بوده و در دسته بندی تجارت، آیین دادرسی مدنی، کار و مالکیت فکری قرار نگیرند. حقوق اشخاص، اموال، خانواده و ارث از مهم ترین تقسیم بندی های حقوق مدنی بوده و قانون، رویه قضایی و عرف، منابع این شاخه از حقوق را تشکیل می دهند. قانون مهم ترین منبع حقوق مدنی است و قانون مدنی که در ۱۳۳۵ ماده در سالهای ۱۳۰۷ تا ۱۳۱۴ توسط مجلس شورای ملی به تصویب رسید مهم ترین مجموعه قانون مربوط به حقوق مدنی است که در درجه اول براساس فقه شیعه و در وهله بعد با استفاده از قوانین مدنی کشورهای فرانسه، سوئیس و بلژیک تدوین شده است. قانون مدنی ایران مجموعه ای از مواد قانونی است که اساسی ترین قواعد قانونی حاکم بر ارتباطات اشخاص با یکدیگر را در جامعه بیان می کنند. مهم ترین مسائلی که در قانون مدنی هر کشور به آن ها پرداخته می شود، عبارتند از: احوال شخصیه اعم از اهلیت و وضعیت، قراردادها و عقود (مختصات و شرایط صحت، مسئولیت مدنی، حقوق تعهدات و حقوق خانواده اعم از ازدواج، طلاق. قانون مدنی کشورهای مختلف معمولاً قدمت زیادی دارد و به عنوان پیکره اصلی حقوق خصوصی کشور کمتر دستخوش تغییرات عمده می شوند. وظیفه اصلی این قانون تنظیم روابط قراردادی و خارج از قرارداد اشخاص جامعه است، اما در



عمل سایر شاخه‌های حقوق را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد. در این کتاب در رابطه با مطالب و نکات مهم حقوق مدنی به طور کامل و دقیق توضیح داده شده است. این کتاب مخصوص دانشجویان و داوطلبان آزمون‌های حقوقی می‌باشد.
