

کُبُّ الْکُبَاب

حقوق مدنی ۳

قواعد عمومی قراردادها

تالیف:

زینب باقی

با مقدمه و نظارت دکتر بهنام اسدی

انتشارات قانون یار

۱۴۰۳

سرشناسه	: باقی، زینب، ۱۳۶۷ -
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc.
عنوان و نام پدیدآور	: حقوق مدنی ۳: قواعد عمومی قراردادها/ تالیف زینب باقی؛ با مقدمه و نظارت بهنام اسدی.
مشخصات نشر	: تهران: انتشارات قانون یار، ۱۴۰۲.
مشخصات ظاهری	: ۳۴۵ ص.
فروست	: لب‌اللیاب؛ ۲.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۲۲۹-۶۹۳-۳
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
یادداشت	: کتابنامه: ص. [۳۲۷] - ۳۴۵.
عنوان دیگر	: قواعد عمومی قراردادها.
موضوع	: قراردادهای -- ایران -- راهنمای آموزشی (عالی) Contracts -- Iran -- Study and Obligations (Higher teaching) تعهدات (حقوق) -- ایران -- راهنمای آموزشی (عالی) (Law) -- Iran -- Study and teaching (Higher) آموزش (عالی) (Civil rights -- Iran -- Study and teaching (Higher)
شناسه افزوده	: اسدی، بهنام، ۱۳۶۵ - مقدمه‌نویس
رده بندی کنگره	: ۸۵۸KMH
رده بندی دیویی	: ۵۵۰۲۳۴۶
شماره کتابشناسی ملی	: ۹۵۲۱۷۵۱
رکورد کتابشناسی	: فیبا



لُبُّ اللَّبَابِ حقوق مدنی ۳ (قواعد عمومی قراردادها)

مولف: زینب باقی

با مقدمه و نظارت دکتر بهنام اسدی

ناشر: قانون یار

چاپخانه و صحافی: قانون یار

نوبت چاپ: اول ۱۴۰۳

شمارگان: ۱۰۰ جلد

قیمت: ۳۰۰۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۲۹-۶۹۳-۳

(تمامی حقوق مادی این کتاب محفوظ بوده و متعلق به انتشارات قانون یار می باشد)

مرکز پخش: تهران، میدان انقلاب، خ منیری جاوید، موسسه قانون یار تلفن: ۵۲۶ و ۶۶۹۷۹۵۱۹

ثبت سفارش تلفنی محصولات (ارسال رایگان به سراسر کشور) ۲۵ و ۰۹۱۹۶۷۴۸۶۴۵

«فهرست اجمالی»

«فهرست اجمالی».....	۹
سخن مؤلف.....	۱۷
فصل اول: قواعد عمومی قراردادها.....	۱۹
مبحث اول: مبانی فهم قواعد عمومی قراردادها.....	۱۹
مبحث دوم: تقسیمات عقد.....	۲۹
گفتار اول: تقسیمات عقد از منظر قانون مدنی.....	۲۹
بند اول: تقسیم عقد به لازم و جایز.....	۲۹
بند دوم: تقسیم عقد لازم به خیار و غیرخیار.....	۳۲
بند سوم: تقسیم عقد به منجز و معلق.....	۳۳
گفتار دوم: تقسیمات عقد از منظر دکترین.....	۳۷
بند اول: تقسیم عقد به معوض و غیرمعوض (مجانی).....	۳۷
بند دوم: تقسیم عقد به معین و غیرمعین.....	۴۱
بند سوم: تقسیم عقد به تملیکی و عهده.....	۴۱
بند چهارم: تقسیم عقد به اذنی و غیراذنی.....	۴۳
بند پنجم: تقسیم عقد به مغاینه و مسامحه.....	۴۴
بند ششم: تقسیم عقد به رضائی و تشریفاتی (شکلی).....	۴۴
مبحث سوم: اصل حاکمیت اراده و آزادی قراردادی و حدود آن.....	۴۸
گفتار اول: مفهوم اصل حاکمیت اراده و آزادی قراردادی و نتایج آن.....	۴۸
بند اول: مفهوم اصل حاکمیت اراده و آزادی قراردادی.....	۴۸
بند دوم: نتایج اصل حاکمیت اراده و آزادی قراردادی.....	۴۸



- گفتار دوم: حدود اصل حاکمیت اراده و آزادی قراردادی..... ۵۰
- بند اول: قانون امری..... ۵۰
- بند دوم: نظم عمومی..... ۵۱
- بند سوم: اخلاق حسنه..... ۵۸
- مبحث چهارم: شرایط اساسی صحت معامله..... ۵۹
- گفتار اول: کلیات..... ۵۹
- بند اول: مفهوم صحت، بطلان و عدم نفوذ..... ۶۰
- بند دوم: قابلیت فسخ..... ۶۲
- بند سوم: اصل صحت..... ۶۳
- گفتار دوم: شرط اول؛ قصد و رضای طرفین..... ۶۵
- بند اول: لزوم وجود و اظهار اراده..... ۶۷
- بند دوم: توافق اراده طرفین (تطابق ایجاب و قبول)..... ۷۲
- بند سوم: نمایندگی در قصد انشاء..... ۷۹
- بند چهارم: عیوب اراده..... ۸۶
- گفتار سوم: شرط دوم؛ اهلیت طرفین معامله..... ۱۰۵
- بند اول: اهلیت و اقسام آن..... ۱۰۵
- بند دوم: معاملات محجورین..... ۱۰۷
- گفتار چهارم: شرط سوم؛ مورد معامله..... ۱۱۲
- گفتار پنجم: شرط چهارم؛ جهت معامله..... ۱۲۳
- بند اول: جهت نامشروع..... ۱۲۵
- بند دوم: معامله به قصد فرار از دین..... ۱۲۷
- مبحث پنجم: آثار عقد..... ۱۲۹
- گفتار اول: اثر عقد بین متعاملین..... ۱۲۹
- بند اول: اصل اجباری بودن قرارداد..... ۱۲۹
- بند دوم: تفسیر قرارداد (اجباری بودن قرارداد برای قاضی)..... ۱۳۲



- بند سوم: تجدیدنظر در قرارداد..... ۱۳۳
- گفتار دوم: اثر عقد نسبت به اشخاص ثالث..... ۱۳۵
- بند اول: اصل نسبی بودن قرارداد..... ۱۳۵
- بند دوم: استثنائات اصل نسبی بودن قرارداد..... ۱۳۶
- مبحث ششم: شروط ضمن عقد..... ۱۵۱
- گفتار اول: شروط باطل..... ۱۵۳
- گفتار دوم: شروط صحیح..... ۱۶۰
- بند اول: شرط صفت..... ۱۶۰
- بند دوم: شرط نتیجه..... ۱۶۱
- بند سوم: شرط فعل..... ۱۶۴
- مبحث هفتم: عدم اجرای تعهد و آثار آن..... ۱۷۰
- گفتار اول: اجرای اجباری تعهد..... ۱۷۱
- گفتار دوم: جبران خسارت ناشی از عدم اجرای تعهد..... ۱۷۷
- بند اول: موعد مقرر برای اجرای تعهد باید منقضي شده باشد..... ۱۷۸
- بند دوم: ضرر قابل جبران باید به متعهدله وارد شده باشد..... ۱۷۹
- بند سوم: عدم اجرای تعهد باید ناشی از علت خارجی نباشد..... ۱۸۳
- بند چهارم: جبران خسارت باید طبق قرارداد، عرف یا قانون، لازم باشد..... ۱۸۵
- مبحث هشتم: علل سقوط تعهدات..... ۱۸۸
- گفتار اول: وفای به عهد..... ۱۸۹
- بند اول: کلیات..... ۱۸۹
- بند دوم: تأدیه کننده..... ۱۹۱
- بند سوم: شخصی که دین باید به او تأدیه شود..... ۱۹۳
- بند چهارم: مورد تأدیه..... ۱۹۴
- بند پنجم: زمان و مکان و هزینه تأدیه..... ۱۹۸
- گفتار دوم: اقاله (تفاسخ)..... ۲۰۱



۲۰۵.....	گفتار سوم: ابراء.....
۲۱۰.....	گفتار چهارم: تبدیل تعهد.....
۲۱۶.....	گفتار پنجم: تهاتر.....
۲۲۱.....	گفتار ششم: مالکیت ما فی الذمه.....
۲۲۳.....	گفتار هفتم: انفساخ عقد.....
۲۲۳.....	گفتار هشتم: فسخ عقد لازم با یکی از خيارات.....
۲۲۴.....	بند اول: خيارات مشترک.....
۲۴۹.....	بند دوم: قواعد عمومی خيارات.....
۲۵۵.....	فصل دوم: قواعد عمومی ایقاعات.....
۲۵۵.....	مبحث اول: مفهوم و اقسام ایقاع.....
۲۵۵.....	گفتار اول: مفهوم ایقاع.....
۲۶۲.....	گفتار دوم: اقسام ایقاع.....
۲۶۳.....	بند اول: تقسیم ایقاع به ایقاع رضایی و ایقاع تشریفاتی.....
۲۶۵.....	بند دوم: تقسیم ایقاع به ایقاع منجز و ایقاع معلق.....
۲۶۶.....	بند سوم: تقسیم ایقاع به ایقاع لازم و ایقاع جایز.....
۲۶۷.....	بند چهارم: تقسیم ایقاع به ایقاع تملیکی، ایقاع عهده و ایقاع اذنی.....
۲۶۹.....	بند پنجم: تقسیم ایقاع به ایقاع موجد حق و ایقاع مسقط حق.....
۲۷۰.....	بند ششم: تقسیم ایقاع به ایقاع معین، ایقاع نامعین و ایقاع شبه معین.....
۲۷۱.....	بند هفتم: تقسیم ایقاع به ایقاع فوری و ایقاع مستمر.....
۲۷۲.....	بند هشتم: تقسیم ایقاع به ایقاع فعال و ایقاع منفعل.....
۲۷۳.....	مبحث دوم: قلمروی ایقاع.....
۲۷۳.....	گفتار اول: در حقوق عینی.....
۲۷۷.....	گفتار دوم: در حقوق دینی.....
۲۷۹.....	گفتار سوم: در حقوق خانواده.....
۲۸۳.....	مبحث سوم: اعتبار و نفوذ ایقاع.....



گفتار اول: اصل صحت در ایقاع.....	۲۸۳
گفتار دوم: شرایط صحت ایقاع.....	۲۸۴
بند اول: شروط ناظر به اراده انشائی.....	۲۸۵
بند دوم: شروط ناظر به اهلیت و اختیار.....	۲۹۶
بند سوم: بند سوم: شروط ناظر به موضوع و جهت ایقاع.....	۳۰۲
مبحث چهارم: آثار ایقاع.....	۳۰۷
گفتار اول: اصل اجباری بودن ایقاع.....	۳۰۸
گفتار دوم: تعیین مفاد ایقاع.....	۳۱۰
گفتار سوم: اجرای تعهد ناشی از ایقاع.....	۳۱۳
گفتار چهارم: انحلال ایقاع.....	۳۲۰
فهرست تفصیلی.....	۳۲۱
منابع و مأخذ.....	۳۲۷



مقدمه دکتر بهنام اسدی

حقوق مدنی عبارت است از قواعد و مقرراتی که در روابط خصوصی میان افراد جامعه با یکدیگر حاکم بوده و در دسته بندی تجارت، آیین دادرسی مدنی، کار و مالکیت فکری قرار نگیرند. حقوق اشخاص، اموال، خانواده و ارث از مهم ترین تقسیم بندی های حقوق مدنی بوده و قانون، رویه قضایی و عرف، منابع این شاخه از حقوق را تشکیل می دهند. قانون مهم ترین منبع حقوق مدنی است و قانون مدنی که در ۱۳۳۵ ماده در سالهای ۱۳۰۷ تا ۱۳۱۴ توسط مجلس شورای ملی به تصویب رسید مهم ترین مجموعه قانون مربوط به حقوق مدنی است که در درجه اول براساس فقه شیعه و در وهله بعد با استفاده از قوانین مدنی کشورهای فرانسه، سوئیس و بلژیک تدوین شده است. قانون مدنی ایران مجموعه ای از مواد قانونی است که اساسی ترین قواعد قانونی حاکم بر ارتباطات اشخاص با یکدیگر را در جامعه بیان می کنند. مهم ترین مسائلی که در قانون مدنی هر کشور به آن ها پرداخته می شود، عبارتند از: احوال شخصیه اعم از اهلیت و وضعیت، قراردادها و عقود (مختصات و شرایط صحت، مسئولیت مدنی، حقوق تعهدات و حقوق خانواده اعم از ازدواج، طلاق. قانون مدنی کشورهای مختلف معمولاً قدمت زیادی دارد و به عنوان پیکره اصلی حقوق خصوصی کشور کمتر دستخوش تغییرات عمده می شوند. وظیفه اصلی



این قانون تنظیم روابط قراردادی و خارج از قرارداد اشخاص جامعه است، اما در عمل سایر شاخه‌های حقوق را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد. در این کتاب در رابطه با مطالب و نکات مهم حقوق مدنی به طور کامل و دقیق توضیح داده شده است. این کتاب مخصوص دانشجویان و داوطلبان آزمون‌های حقوقی می‌باشد.