

كُبُّ الْكُبَاب

كقوق مكنى ١ و ٢

(اشخاص و محجورين - اموال و ملكيت)

تاليف:

زينب باقى

با مقدمه و نظارت دكتر بهنام اسدى

انتشارات قانون يار

١٤٠٣

سرشناسه	: باقی، زینب، ۱۳۶۷-
عنوان قراردادی	: ایران، قوانین و احکام Iran. Laws, etc.
عنوان و نام پدیدآور	: حقوق مدنی ۱ و ۲ / اشخاص و محجورین-اموال و مالکیت / تالیف زینب باقی؛ با مقدمه و نظارت بهنام اسدی.
مشخصات نشر	: تهران: انتشارات قانون یار، ۱۴۰۲.
مشخصات ظاهری	: ۲۵۰ ص.
فروست	: لب‌اللباب: ۱ و ۲
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۲۲۹-۶۹۰-۲
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
یادداشت	: کتابنامه: ص. [۳۹۱] - ۴۰۰.
موضوع	: حقوق مدنی -- ایران -- راهنمای آموزشی (عالی) -- Iran -- Civil rights اموال و مالکیت Study and Contracts (Islamic teaching) اشخاص و محجورین- ایران -- راهنمای آموزشی (عالی) (law) -- Iran -- Study and teaching (Hiegher)
شناسه افزوده	: اسدی، بهنام، ۱۳۶۵ -
رده بندی کنگره	: ۵۰۰.KMH
رده بندی دیویی	: ۵۵/۳۴۶
شماره کتابشناسی ملی	: ۹۵۱۷۶۷۱
اطلاعات رکورد کتابشناسی	: فیبا

انتشارات قانون یار

کتاب‌اللباب

حقوق مدنی ۱ و ۲

(اشخاص و محجورین-اموال و مالکیت)

مؤلف: زینب باقی

با مقدمه و نظارت دکتر بهنام اسدی

ناشر: قانون یار

چاپخانه و صحافی: قانون یار

نوبت چاپ: اول ۱۴۰۳

شمارگان: ۱۰۰ جلد

قیمت: ۲۵۰۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۲۹-۶۹۰-۲

(تمامی حقوق مادی این کتاب محفوظ بوده و متعلق به انتشارات قانون یار می باشد)

مرکز پخش: تهران، میدان انقلاب، خ منیری جاوید، موسسه قانون یار تلفن: ۵۲۶ و ۶۶۹۷۹۵۱۹

ثبت سفارش تلفنی محصولات (ارسال رایگان به سراسر کشور) ۲۵ و ۰۹۱۹۶۷۴۸۶۴۵

«فهرست اجمالی»

مقدمه دکتر بهنام اسدی	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
سخن مؤلف	۱۵
مقدمه	۱۷
بخش اول: حقوق مدنی اشخاص و محجورین	۲۳
فصل اول: اشخاص	۲۳
مبحث اول: کلیات	۲۳
گفتار اول: شخص طبیعی	۲۴
گفتار دوم: شخص حقوقی	۳۴
مبحث دوم: غایب مفقودالاثر	۳۷
گفتار اول: اقدامات قانونی لازم برای امور مالی غایب	۳۸
گفتار دوم: اقدامات قانونی لازم برای امور غیرمالی غایب	۴۷
مبحث سوم: ممیزات شخص طبیعی	۴۸
گفتار اول: نام و نام خانوادگی	۴۸
گفتار دوم: اقامتگاه	۵۶
گفتار سوم: اسناد ثبت احوال	۶۱
فصل دوم: محجورین	۷۴
مبحث اول: محجورین و حدود حجر آنان	۷۴
گفتار اول: صغیر و حدود حجر او	۷۵
گفتار دوم: غیررشید و حدود حجر او	۷۶
گفتار سوم: مجنون و حدود حجر او	۷۷



مبحث دوم: حمایت از مجبورین.....	۷۸
گفتار اول: ولایت.....	۷۹
گفتار دوم: وصایت.....	۸۲
گفتار سوم: قیمومت.....	۸۵
بخش دوم: حقوق مدنی ۲.....	۹۳
فصل اول: اموال.....	۹۳
مبحث اول: انواع حقوق.....	۹۳
مبحث دوم: تقسیم مال.....	۹۵
گفتار اول: تقسیم مال، به اعتبار قابلیت جابجایی آن.....	۹۵
گفتار دوم: تقسیم مال، به اعتبار داشتن مالک خاص.....	۱۰۲
گفتار سوم: تقسیم مال، به اعتبار قابلیت لمس موضوع آن.....	۱۱۸
گفتار چهارم: تقسیم مال، به اعتبار داشتن وجود مستقل در خارج.....	۱۱۹
گفتار پنجم: تقسیم مال، به اعتبار نتیجه انتفاع از آن.....	۱۲۰
گفتار ششم: تقسیم مال، به اعتبار شایع بودن اشیاء و نظائر آن.....	۱۲۱
فصل دوم: حقوق مختلف نسبت به اموال.....	۱۲۱
مبحث اول: مالکیت.....	۱۲۲
گفتار اول: حدود مالکیت.....	۱۲۲
گفتار دوم: انواع تحدید حق مالکیت.....	۱۲۸
گفتار سوم: اثبات مالکیت از طریق اماره قانونی تصرف.....	۱۵۳
گفتار چهارم: نگاه اجمالی به اسباب تملک.....	۱۵۷
گفتار پنجم: مالکیت فکری.....	۱۶۲
مبحث دوم: حق انتفاع.....	۱۷۸
گفتار اول: حق انتفاع از مباحات.....	۱۷۸
گفتار دوم: حق انتفاع به معنای خاص.....	۱۷۹
گفتار سوم: وقف.....	۱۸۸



مبحث سوم: حق ارتفاق.....	۲۰۵
گفتار اول: مفهوم و ویژگی های حق ارتفاق.....	۲۰۵
گفتار دوم: تفاوت های حق ارتفاق با نهادهای مشابه.....	۲۰۸
گفتار سوم: اقسام و اسباب ایجاد حق ارتفاق.....	۲۱۰
گفتار چهارم: سایر احکام حق ارتفاق.....	۲۱۳
گفتار پنجم: حریم املاک.....	۲۱۶
«فهرست تفصیلی».....	۲۲۳
منابع.....	۲۲۹

مقدمه دکتر بهنام اسدی

حقوق مدنی عبارت است از قواعد و مقرراتی که در روابط خصوصی میان افراد جامعه با یکدیگر حاکم بوده و در دسته بندی تجارت، آیین دادرسی مدنی، کار و مالکیت فکری قرار نمی گیرند. حقوق اشخاص، اموال، خانواده و ارث از مهم ترین تقسیم بندی های حقوق مدنی بوده و قانون، رویه قضایی و عرف، منابع این شاخه از حقوق را تشکیل می دهند. قانون مهم ترین منبع حقوق مدنی است و قانون مدنی که در ۱۳۳۵ ماده در سالهای ۱۳۰۷ تا ۱۳۱۴ توسط مجلس شورای ملی به تصویب رسید مهم ترین مجموعه قانون مربوط به حقوق مدنی است که در درجه اول براساس فقه شیعه و در وهله بعد با استفاده از قوانین مدنی کشورهای فرانسه، سوئیس و بلژیک تدوین شده است. قانون مدنی ایران مجموعه ای از مواد قانونی است که اساسی ترین قواعد قانونی حاکم بر ارتباطات اشخاص با یکدیگر را در جامعه بیان می کنند. مهم ترین مسائلی که در قانون مدنی هر کشور به آن ها پرداخته می شود، عبارتند از: احوال شخصیه اعم از اهلیت و وضعیت، قراردادها و عقود (مختصات و شرایط صحت، مسئولیت مدنی، حقوق تعهدات و حقوق خانواده اعم از ازدواج، طلاق. قانون مدنی کشورهای مختلف معمولاً قدمت زیادی دارد و به عنوان پیکره اصلی حقوق خصوصی کشور کمتر دستخوش تغییرات عمده می شوند. وظیفه اصلی این قانون تنظیم روابط قراردادی و خارج از قرارداد اشخاص جامعه است، اما در



عمل سایر شاخه‌های حقوق را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد. در این کتاب در رابطه با مطالب و نکات مهم حقوق مدنی به طور کامل و دقیق توضیح داده شده است. این کتاب مخصوص دانشجویان و داوطلبان آزمون‌های حقوقی می‌باشد.