



# توسعه بافت میان افزا شهری

[www.ketab.ir](http://www.ketab.ir)

تالیف:

سعید حیدری بزنجانی



انتشارات شهرسازی

۱۴۰۳

سرشناسه	: حیدری بزنجانی، سعید، ۱۳۷۳
عنوان و نام پدیدآور	: توسعه بافت میان افزا شهری / تالیف: سعید حیدری بزنجانی
مشخصات نشر	: تهران: انتشارات شهرسازی، ۱۴۰۳.
مشخصات ظاهری	: ۱۲۴ص: مصور، جدول، نمودار.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۸۰۵۸-۰۸-۵
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
موضوع	: برنامه‌ریزی شهری -- ایران -- آینده‌نگری -- نمونه‌پژوهی
موضوع	: توسعه پایدار شهری -- ایران -- آینده‌نگری -- نمونه‌پژوهی
موضوع	: عمران شهری -- ایران -- نمونه‌پژوهی
رده بندی کنگره	: HT۱۶۶
رده بندی دیویی	: ۳۰۷/۱۲۱۶
شماره کتابشناسی ملی	: ۹۵۷۷۱۲۸

## توسعه بافت میان افزا شهری

تالیف: سعید حیدری بزنجانی

ناشر: انتشارات شهرسازی

حاج: اول - ۱۴۰۳

شماره کتابشناسی ملی: نسخه

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۸۰۵۸-۰۸-۵

این اثر، مشمول قانون حمایت مؤلفان و مصنفان و هنرمندان مصوب ۱۳۴۸ است. هرکسی تمامی یا بخشی از این اثر را بدون اجازه مؤلف (ناشر) نشر یا بخش یا عرضه نماید مورد پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.



انتشارات شهرسازی

نشانی دفتر مرکزی: تهران، خیابان کارگر جنوبی، کوچه فردوسی، پلاک ۱۷، تلفن: ۵۵۴۴۳۴۷

پایگاه اطلاع رسانی و فروشگاه اینترنتی: [www.Shahrsaziiran.com](http://www.Shahrsaziiran.com) . پست الکترونیکی: [Shahrsaziiran@Gmail.com](mailto:Shahrsaziiran@Gmail.com)

## فهرست مطالب

عنوان

صفحه

### فصل اول: کلیات پژوهش

- ۱-۱- مقدمه ..... ۱
- ۱-۲- بیان مسئله ..... ۱
- ۱-۳- اهمیت و ضرورت پژوهش ..... ۲
- ۱-۹-۵- شرح روش های تجزیه و تحلیل داده ها کیفی و کمی ..... ۳

### فصل دوم: مبانی نظری

- ۲-۱- مقدمه ..... ۵
- ۲-۲- تعاریف و مفاهیم ..... ۵
- ۲-۲-۱- برنامه ..... ۵
- ۲-۲-۲- برنامه ریزی (Planning) ..... ۶
- ۲-۲-۳- شهر ..... ۹
- ۲-۲-۴- مفهوم توسعه و توسعه شهری ..... ۱۰
- ۲-۲-۵- انواع توسعه کالبدی شهر ..... ۱۱
- ۲-۲-۵-۱- توسعه بیرونی شهر ..... ۱۲
- ۲-۲-۵-۲- توسعه بیرونی شهر و رشد پراکنده یا الگوی پراکنش ..... ۱۳
- ۲-۲-۵-۳- سکونتگاه های موثر در پراکنده رویی شهری ..... ۱۷
- ۲-۲-۵-۴- توسعه میان افزا (توسعه درونی یا توسعه درونزا) ..... ۱۸
- ۲-۲-۶- توسعه میان افزا و رشد هوشمند ..... ۲۱
- ۲-۲-۷- ضرورت توسعه میان افزا ..... ۲۳
- ۲-۲-۸- اهداف توسعه میان افزا ..... ۲۵
- ۲-۲-۹- نحوه اجرا و پیاده سازی توسعه میان افزا ..... ۲۶
- ۲-۲-۱۰- توسعه میان افزا و سیمای مطلوب شهری ..... ۲۸
- ۲-۲-۱۱- توسعه میان افزا راهبردی در توسعه امنیت پایدار شهری ..... ۳۰
- ۲-۲-۱۲- ظرفیت توسعه میان افزا ..... ۳۱
- ۲-۲-۱۳- اهداف طرحهای توسعه میان افزا ..... ۳۳

۳۶	۲-۳- مؤلفه‌های توسعه میان افزای موفق .....
۳۷	۲-۴- توسعه پایدار شهری .....
۳۸	۲-۴-۱- اصول شهر پایدار .....
۳۸	۲-۴-۲- ویژگی‌های شهر پایدار .....
۳۹	۲-۵- توسعه میان افزا، گامی به سوی توسعه پایدار .....
۴۲	۲-۶- نظریات، رویکرد و دیدگاه‌های مرتبط با پژوهش .....
۴۹	۲-۷- پیشینه پژوهش .....
۴۹	۲-۷-۱- مطالعات داخلی .....
۵۲	۲-۷-۲- مطالعات خارجی .....
۵۳	۲-۸- جمع‌بندی فصل دوم .....
	فصل سوم: ویژگی‌های جغرافیایی محدوده مورد مطالعه
۵۶	۳-۱- مقدمه .....
۵۶	۳-۲- ویژگی‌های جغرافیایی استان، شهرستان و شهر کرمان .....
۵۸	۳-۳- ویژگی‌های جغرافیای انسانی شهر کرمان .....
۵۸	۳-۳-۱- کرمان و ساخت شهر در ادوار تاریخ .....
۵۹	۳-۳-۲- تاریخچه شکل‌گیری شهر کرمان .....
۵۹	۳-۳-۳- جمعیت شهر کرمان .....
۶۱	۳-۴- ویژگی‌های اقتصادی شهر کرمان .....
۶۱	۳-۵- شکل و جهات گسترش شهر کرمان .....
۶۲	۳-۶- خطوط شبکه‌بندی شهر کرمان .....
۶۳	۳-۷-۱- مدل آنتروپی .....
۶۳	۳-۷-۲- تحلیل سلسله مراتب AHP .....
	فصل چهارم: تجزیه و تحلیل داده‌ها
۶۵	۴-۱- مقدمه .....
۶۵	۴-۲- بررسی وضعیت رشد کالبدی شهر کرمان با استفاده از مدل آنتروپی در سال ۱۳۹۵ .....
۶۸	۴-۳- بررسی جمعیت منطقه سه شهر کرمان .....
۶۹	۴-۴- کاربری اراضی منطقه سه شهر کرمان .....
۷۱	۴-۴-۱- ارزیابی کیفی کاربری اراضی منطقه سه شهر کرمان .....

- ۷۱ ..... ۴-۴-۱-۱- تحلیل کیفی کاربری‌ها در ماتریس سازگاری
- ۷۳ ..... ۴-۴-۱-۲- تحلیل کیفی کاربری‌ها در ماتریس وابستگی
- ۷۴ ..... ۴-۴-۱-۳- تحلیل کیفی کاربری‌ها در ماتریس ظرفیت
- ۸۵ ..... ۴-۴-۱-۴- تحلیل کیفی کاربری‌ها در ماتریس مطلوبیت
- ۸۶ ..... ۴-۵- ارزیابی کمی کاربری اراضی نواحی منطقه سه شهر کرمان
- ۸۶ ..... ۴-۵-۱- ارزیابی کمی کاربری اراضی ناحیه هفت منطقه سه شهر کرمان
- ۸۹ ..... ۴-۵-۲- ارزیابی کمی کاربری اراضی ناحیه هشت منطقه سه شهر کرمان
- ۹۳ ..... ۴-۵-۳- ارزیابی کمی کاربری اراضی ناحیه یازده منطقه سه شهر کرمان
- ۹۷ ..... ۴-۵-۴- ارزیابی کمی کاربری اراضی ناحیه دوازده منطقه سه شهر کرمان
- ۱۰۰ ..... ۴-۶- شناسایی ظرفیت‌های توسعه میان افزا درون نواحی منطقه سه شهر کرمان
- ۱۰۱ ..... ۴-۶-۱- شناسایی ظرفیت‌های توسعه میان افزا درون ناحیه هفت منطقه سه شهر کرمان
- ۱۰۱ ..... ۴-۶-۲- شناسایی ظرفیت‌های توسعه میان افزا درون ناحیه هشت منطقه سه شهر کرمان
- ۱۰۲ ..... ۴-۶-۳- شناسایی ظرفیت‌های توسعه میان افزا درون ناحیه یازده منطقه سه شهر کرمان
- ۱۰۲ ..... ۴-۶-۴- شناسایی ظرفیت‌های توسعه میان افزا درون ناحیه دوازده منطقه سه شهر کرمان
- ۱۰۳ ..... ۴-۷- رتبه‌بندی نواحی منطقه سه شهر کرمان بر اساس شاخص‌های توسعه میان افزا
- ۱۰۸ ..... ۴-۸- ارائه کاربری‌های پیشنهادی در نواحی منطقه سه کرمان با توجه به ظرفیت‌های توسعه میان افزا
- ۱۰۸ ..... ۴-۸-۱- پیشنهادی ناحیه هفت با توجه به ظرفیت توسعه میان افزا موجود در ناحیه
- ۱۰۹ ..... ۴-۸-۲- پیشنهادی ناحیه هشت با توجه به ظرفیت توسعه میان افزا موجود در ناحیه
- ۱۱۰ ..... ۴-۸-۳- پیشنهادی ناحیه یازده با توجه به ظرفیت توسعه میان افزا موجود در ناحیه
- ۱۱۲ ..... ۴-۸-۴- پیشنهادی ناحیه دوازده با توجه به ظرفیت توسعه میان افزا موجود در ناحیه
- ۱۱۳ ..... ۴-۸- برنامه‌ریزی توسعه میان افزا در منطقه سه شهر کرمان با رویکرد توسعه پایدار

#### فصل پنجم: نتیجه‌گیری

- ۱۱۷ ..... ۵-۱- مقدمه
- ۱۱۷ ..... ۵-۲- نتیجه‌گیری
- ۱۱۸ ..... ۵-۳- پیشنهادها
- منابع و مآخذ
- ۱۲۰ ..... الف) منابع فارسی
- ۱۲۴ ..... ب) منابع انگلیسی