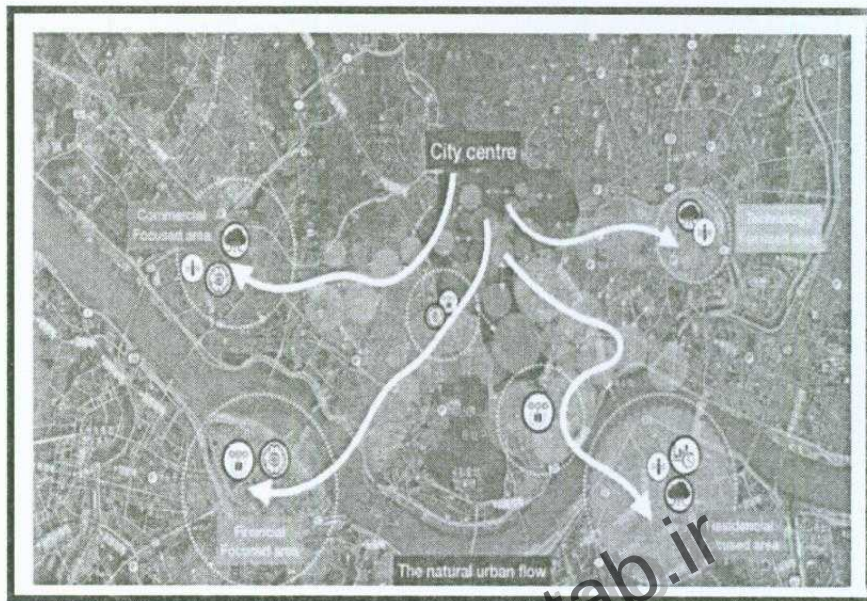


۹۴۳۹۳۹۱۱

به نام خدا



درآمدی بر

بازآفرینی شهری

(مبانی، دیدگاه‌ها، سیاست‌ها)

تألیف: دکتر سید محمد رضا زاده

سرشناسه

: رضا زاده، سید محمد، ۸۶۳۱ -

عنوان و نام پدیدآور: درآمدی بر بازآفرینی شهری (مبانی، دیدگاه‌ها، سیاست‌ها) / تألیف سید محمد رضا زاده.

مشخصات نشر : تهران: انتشارات علم و دانش، ۲۰۴۱.

مشخصات ظاهری : ۱۶۳ ص.

شابک : ۸۷۹-۲۲۶-۲۰۲۵-۱۵-۱ ۱-۵۱-۵۲۰۲-۶۲۲-۹۷۸

وضعیت فهرست نویسی: فیفا

یادداشت : پشت جلد به انگلیسی: noitcudortnI hedazazeR dammahoM deyyeS
noitareneger nabru ot (seiciloP ,sevitcepsreP ,scisaB).

یادداشت

: کتابنامه: ص. [۹۵۱] - ۳۶۱.

: توسازی شهری -- lawener nabrU --

موضوع

توسعه پایدار شهری -- tnempoleved nabru elbaniatsuS --

برنامه‌ریزی شهری -- gninnalp ytiC --

توسازی شهری -- ترکیه -- lawener nabrU -- yekruT --

توسعه پایدار شهری -- ترکیه -- tnempoleved nabru elbaniatsuS -- yekruT --

توسازی شهری -- کره جنوبی -- lawener nabrU -- (htuoS) aeroK --

توسعه پایدار شهری -- کره جنوبی -- tnempoleved nabru elbaniatsuS -- (htuoS) aeroK --

رده بندی کنگره : ۰۷۱TH

رده بندی دیویی : ۶۱۴۳/۷۰۳

شماره کتابشناسی ملی : ۴۱۵۸۳۴۹

اطلاعات رکورد کتابشناسی : فیفا



نام کتاب : درآمدی بر بازآفرینی شهری (مبانی، دیدگاه‌ها، سیاست‌ها)

www.ketab.ir

تألیف : سید محمد رضا زاده

ناشر : علم و دانش

نوبت چاپ : اول، ۱۴۰۲

صفحه آرایي : محمد تیموری

طرح جلد : گروه طراحان

لیتوگرافی/چاپ/صحافی : نادر/عطا/یکتا

شمارگان : ۱۰۰۰ جلد

قیمت : ۱۵۰۰۰۰ تومان

قیمت

نشانی: تهران، خ انقلاب، بین خ منیری جاوید و ۱۲ فروردین، کتابسرای اندیشه، طبقه همکف، واحد B6

تلفن واحد فروش: ۶۰-۶۶۴۱۵۴۵۹، انتشارات: ۶۶۹۷۲۲۳۶

سایت: www.elmo-danesh.ir ایمیل: teymori_۱۳۵۵@yahoo.com

مشخصات مؤلف :



دکتر سید محمد رضا زاده

- دانش آموخته مقطع کارشناسی رشته برنامه ریزی شهری از دانشگاه شهید بهشتی تهران.
- دانش آموخته مقطع کارشناسی ارشد رشته برنامه ریزی شهری از دانشگاه شهید بهشتی تهران.
- دانش آموخته مقطع دکترا تخصصی (Phd) رشته برنامه ریزی شهری از دانشگاه شهید بهشتی تهران.
- پژوهشگر بنیاد ملی نخبگان استان تهران.
- کارشناس رسمی نظارت بر پروژه‌های عمرانی، وزارت راه و شهرسازی، شرکت بازآفرینی شهری ایران.
- استاد دانشگاه و مدرس دروس تخصصی دانشگاه‌های تهران و سایر شهرها.

دیگر آثار مؤلف :

- درآمدی بر شهرنشینی سبز (عدالت در سلامت و رفاه شهری).
- دانشنامه تخصصی برنامه ریزی شهری (۳ فقره به زبان انگلیسی).
- مدل‌های جغرافیای انسانی و مدلسازی در جغرافیای طبیعی.

سپاسگزاری :

سپاس ایزد یکتا را که این موهبت را به من ارزانی داشت تا در پرتو تلاش و کوشش بتوانم قدمی در راه علم و دانش برداشته و این کتاب را به انجام رسانم. بدون شک این کار با کمک کلیه همکاران ارجمندم در وزارت راه و شهرسازی و شرکت بازآفرینی شهری ایران امکان پذیر گشته است. بنابراین شایسته است تا از همکاری این سروران گرامی کمال تشکر و سپاسگزاری نمایم.

به مصداق آیه ۱۲ سوره لقمان "وَمَنْ يَشْكُرْ فَإِنَّمَا يَشْكُرُ لِنَفْسِهِ" و به شکرانه توفیق و به رسم ادب و احترام، بسی شایسته است از حمایت های معنوی بنیاد ملی نخبگان استان تهران کمال تشکر و قدردانی داشته باشم.

از تلاش ها و زحمات انتشارات علم و دانش که در راستای چاپ این کتاب مبذول داشته اند کمال تشکر و قدردانی دارم.

پیشگفتار:

حرکت توحید محور و انسان مدار خدمت رسانی، در اندیشه الهی انسانی و حیات بخش اسلام و مبانی و اهداف والای آن یک "انقلاب دینی" در عصر حاضر محسوب می گردد. تکریم انسان در این اندیشه، یک اصل اساسی و محور بنیادی است که همه حرکت های تعالی بخش توحیدی را به سمت ساختن انسانی کامل و با کرامت سوق می دهد و جامعه را به "پی ریزی نظامی مبتنی بر مجاهدت" در راستای شکوفایی استعدادها و قابلیت های کران ناپیدای آدمی فرا می خواند.

نظر به اندیشه و دیدگاه ارزشمند بنیان گذار جمهوری اسلامی ایران امام خمینی (قدس سره شریف) بر شالوده ای تحت عنوان "محرومیت زدایی عقیده و راه و رسم زندگی ماست" و اندیشه و دیدگاه ارزشمند مقام معظم رهبری امام خامنه ای (مد ظله العالی) بر پایه ای تحت عنوان "مراد از برقراری نظام مقدس جمهوری اسلامی، همانا فقرزدایی و محرومیت زدایی است"، موضوع بازآفرینی شهرهای مقدسات سازندگی و تحول آفرین آن در مناطق محروم و کم برخوردار یک مجاهدت و یک جهاد فی سبیل الله محسوب می شود.

پروژه های بازآفرینی شهری شامل انواع مداخلاتی است که دولت ها با مشارکت بخش خصوصی و جوامع محلی جهت بهبود شرایط محیطی، تطبیق جمعیت و فعالیت های اقتصادی و ایجاد جوامع پایدار در شهرها انجام می دهند. چنین جوامعی به چهار دلیل موفق هستند: پایداری محیطی، انعطاف پذیری در برابر بلایای طبیعی، فراگیر بودن و رقابت پذیری.

در این راستا فصل اول این کتاب به مباحث مبانی بازآفرینی شهری شامل تعاریف، مفاهیم، ابعاد و ویژگی های آن پرداخته است. فصل دوم به دیدگاه های بازآفرینی شهری و سیر تکاملی آن در دوره های زمانی مختلف پرداخته است و در فصل سوم و چهارم نمونه هایی از اقدامات و سیاست های بازآفرینی شهری موفق در جهان بررسی و ارائه شده است. جهت سهولت در مطالعه کتاب سؤالات چهارگزینه ای به همراه پاسخ درست آن در انتهای هر فصل درج گردیده است.

تقدیم به :

روح پاک شهدا...

شهدای مقاومت و خیل عظیم مجاهدانی که در این راه جان خود را تقدیم کردند به ویژه شهید شیخ احمد یاسین و شهید سید عباس موسوی، و شهید فتحی شقاقی و شهید عماد مغنیه و شهید عبدالعزیز رنتیسی و شهید ابومهدی المهندس و سرانجام چهره‌ی برجسته‌ی شهیدان مقاومت سردار شهید حاج قاسم سلیمانی .. که هر یک پس از حیات پربار و پربرکت، با شهادت خود نیز تأثیرات مهمی در محیط مقاومت بر جا گذاشتند.

بیانان رهبر معظم انقلاب اسلامی (مدظله‌العالی) ۱۴۰۰/۰۲/۱۷



فهرست مطالب

۱۱	فصل اول: مبانی (رویکردها، ابعاد، ویژگی‌ها)
۱۲	تاریخچه:
۱۴	بازآفرینی شهری در جهان
۱۵	بازآفرینی شهری در ایران:
۲۴	نمونه سؤالات چهارگزینه‌ای:
۳۱	فصل دوم: دیدگاه‌ها
۳۱	(سیر تکاملی و دیدگاه‌های بازآفرینی شهری)
۳۲	مقدمه:
۳۲	سیر تکاملی بازآفرینی شهری:
۳۳	مطالعات و فرآیند بازآفرینی شهری از دیدگاه بانک جهانی:
۳۵	تجسم تغییر: مرحله تعیین محدوده:
۳۹	داده‌های تعیین محدوده در سطح خرد:
۴۲	طراحی شبکه‌ای از اقدامات و نهادهای مرحله برنامه ریزی:
۴۲	سیستم‌ها و ابزارهای برنامه ریزی:
۴۶	ایجاد فرآیند برنامه ریزی:
۴۸	مشوق تأمین مالی خصوصی: مرحله تأمین مالی:
۴۹	ابزارهای مالی شهرداری:
۵۲	ابزارهای مالی و نظارتی اراضی:
۵۶	تکامل از ایده تا عمل: مرحله اجرا:
۵۷	رهبری سیاسی و تداوم در اجرا:
۵۷	نقش و روابط متقابل بخش عمومی و خصوصی در اجرا:
۵۸	فازبندی پروژه در مرحله اجرا:
۵۹	کاهش ریسک در مرحله اجرا:
۶۰	نمونه سؤالات چهارگزینه‌ای:
۷۳	فصل سوم: سیاست‌ها
۷۳	(سیاست‌های بازآفرینی شهری موفق در ترکیه)
۷۴	مقدمه:
۷۵	مدل‌های نوسازی شهری در ترکیه:
۷۷	سیاست‌های فرهنگی تأثیرگذار در بازآفرینی شهری ترکیه:

۷۸.....	پروژه‌های بازآفرینی شهری استانبول
۸۰.....	سیاست‌های بازآفرینی شهری فرهنگ محور در پروژه بندر گالاتا
۸۵.....	سیاست‌های بازآفرینی شهری فرهنگ محور در پروژه منطقه کارتال
۸۶.....	راهبردهای کلیدی موفقیت پروژه‌های بازآفرینی شهری استانبول
۸۷.....	ایمان سازی و مداخله در بافت فرسوده (محله سولوکول)
۹۰.....	اهداف رسمی پروژه سولوکول
۹۱.....	نتایج پروژه سولوکول
۹۲.....	نمونه موفق پروژه شهرداری ترکیه
۹۴.....	اقدامات و روش‌های توزیع مسکن در منطقه GOP
۹۸.....	تجربه بازآفرینی شهری قونیه (پروژه مرام)
۱۰۱.....	شرایط تحول شهری در قانون Toki
۱۰۶.....	دیدگاه‌های مشارکت در پروژه مرام قونیه
۱۱۰.....	توصیه‌هایی برای پروژه‌های بازآفرینی شهری مرام قونیه
۱۱۴.....	نمونه سؤالات چهارگزینه‌ای
۱۲۳.....	فصل چهارم: سیاست‌ها
۱۲۳.....	(سیاست‌های بازآفرینی شهری موفق در کره جنوبی)
۱۲۴.....	مقدمه:
۱۲۵.....	جنبه‌های متقارن بازآفرینی شهری در کره جنوبی
۱۲۸.....	جنبه‌های متقارن بازآفرینی شهری در سئول
۱۳۱.....	سیاست‌های بازآفرینی شهری در کره جنوبی (سایت گونسان)
۱۳۵.....	پروژه شهر فرهنگی مدرن برای بازسازی سایت گونسان
۱۳۸.....	نکات کلیدی پروژه گونسان
۱۴۰.....	سیاست‌های موفق بازآفرینی شهری محله چئونگی چئون
۱۵۱.....	نتایج و یافته‌های بازآفرینی شهری محله چئونگی چئون
۱۵۳.....	نمونه سؤالات چهارگزینه‌ای
۱۵۷.....	منابع و مأخذ: