



تست های فنی مقررات ملی ساختمان
مبحث بیست و دوم : مراقبت و نگهداری از ساختمان ها

مؤلف:

مسلم قیصری



سرشناسه	: قیصری، مسلم، ۱۳۶۰ -
عنوان و نام پدیدآور	: تست های تالیفی مقررات ملی ساختمان مبحث بیست و دوم: مراقبت و نگهداری از ساختمان ها
مؤلف	: مسلم قیصری.
مشخصات نشر	: بهبهان: به آموزش، ۱۴۰۲.
مشخصات ظاهری	: ۷۲ ص: ۲۹×۲۲ س.م.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۹۱۱۴۷-۸-۰۰ :
وضعیت فهرست نویسی	: فیپا
موضوع	: ساختمان ها -- نگهداری -- آزمون ها و تمرین ها

Buildings -- Maintenance -- Examinations, questions, etc

ساختمان سازی -- صنعت و تجارت -- قوانین و مقررات -- ایران -- آزمون ها و تمرین ها (عالی)

Construction industry -- Law and legislation -- Iran -- Examinations, questions, etc. (Higher)

رده بندی کنگره TH۳۳۵۱:

رده بندی دیوبی ۶۹۰/۲۴:

شماره کتابشناسی ملی ۹۵۴۶۳۸۵:

اطلاعات رکورد کتابشناسی: فیپا

نام کتاب	: تست های تالیفی مقررات ملی ساختمان مبحث بیست و دوم: مراقبت و نگهداری از ساختمان ها
شمارگان	: ۱۰۰۰
نوبت چاپ	: اول، ۱۴۰۲
چاپ/صحافی	: به آموزش
قیمت	: ۱۰۰۰۰۰۰ ریال
انتشارات	: به آموزش

ISBN : 978-622-91147-8-0



9 786229 114780



آنچه در این کتاب خواهید دید

این مجموعه شامل تست های تالیفی مبحث بیست و دوم مقررات ملی ساختمان با رویکردی متفاوت است که در زیر به آن اشاره شده است:

تست ها به صورت خط به خط، از کتاب تالیف شده اند.

تست ها به صورت نکته به نکته ارائه شده اند.

تست ها به گونه ای طراحی شده اند که هنگام تست زدن، متوجه خواهید شد که کتاب را از اول و میکروطبقه بندی شده، مطالعه می کنید.

تست ها قابلیت یادگیری شما را بالا می برند.

تست ها قابلیت مرور تکرار شونده را دارند.

روش مطالعه تکرار شونده

روز اول	۱۰۰ تست جدید	در این روش مطالعه که توسط اینجانب ویژه آزمون های تستی طراحی و ارائه شده است، دانشجو می تواند تعداد تست روزانه خود را متغیر با ثابت در نظر گرفته، منوط به اینکه دوره مطالعه و مرور تست ها کاملاً رعایت شود.
روز دوم	مطالعه و مرور ۱۰۰ تست ۱ روز قبل + ۱۰۰ تست جدید	
روز سوم	مطالعه و مرور ۲۰۰ تست ۲ روز قبل + ۱۰۰ تست جدید	
روز چهارم	مطالعه و مرور ۳۰۰ تست ۳ روز قبل + ۱۰۰ تست جدید	
روز پنجم	مطالعه و مرور ۴۰۰ تست ۴ روز قبل	
روز ششم	۱۰۰ تست جدید	
روز هفتم	مطالعه و مرور ۱۰۰ تست ۱ روز قبل + ۱۰۰ تست جدید	
روز هشتم	مطالعه و مرور ۲۰۰ تست ۲ روز قبل + ۱۰۰ تست جدید	
روز نهم	مطالعه و مرور ۳۰۰ تست ۳ روز قبل + ۱۰۰ تست جدید	
روز دهم	مطالعه و مرور ۴۰۰ تست ۴ روز قبل	
		دانشجو باید در یک روز بعد از اتمام کتاب، فقط به صورت مروری و مطالعه، تست ها را به همراه نکته هایی که در کتاب توسط خودش نوشته می شود، مرور نماید و هر کدام از تست ها را که نتواند پاسخ دهد علامت گذاری کرده و در دوره های تکرار ۱۰ روزه ی جدول مقابل، مطالعه کند.
		دانشجو باید مطالب کتاب های دیگر مربوط به آزمون نظام مهندسی را که می خواهد مطالعه کند، در ادامه کتاب قبلی و بدون وقفه و با همین شیوه مطالعه نماید.
		نکته بسیار مهم:
		دانشجو باید در هر بار مرور و مطالعه تست، هم صورت سوال و هم چهارگزینه و هم پاسخ سوال و هم متن کتاب را کاملاً مطالعه کند.
		تمرکز بر روی مطالب کتاب به دلیل اینکه آزمون نظام مهندسی، یک آزمون تستی جزوه باز است، بسیار مهم بوده و شما را می تواند در راستای یادگیری مفاهیم و پیدا کردن محل مطالب در کتاب به شیوه ای قدرتمند، یاری دهد.

در نهایت، مطالعه مستمر دانشجو به این شیوه، منجر به فراگیری حجم زیادی از مطالب خواهد شد که سرعت عمل دانشجو را در آزمون پیش رو افزایش خواهد داد و از طرفی قدرت یادگیری بالای این روش، مطالب را بلکه ذهن نموده و باعث از بر شدن مطالب و مفاهیم می شود که در آزمون های کارشناسی دادگستری و قوه قضائیه هم که جزوه باز نمی باشند، بسیار موثر است.



فهرست مطالب

۱.....	فصل اول : کلیات
۷	فصل دوم : نظامات اداری
۱۱.....	فصل سوم : معماری و سازه
۱۹.....	فصل چهارم : نور، تهویه و شرایط سکونت
۲۱.....	فصل پنجم : تاسیسات مکانیکی
۲۹.....	فصل ششم : تاسیسات بهداشتی
۳۳.....	فصل هفتم : تاسیسات برقی
۴۱.....	فصل هشتم : تاسیسات گازرسانی ساختمان ها
۴۷.....	فصل نهم : حفاظت در برابر حریق
۵۱.....	فصل دهم : آسانسور و پلکان برقی





خداوند بزرگ را سپاس که بر بنده منت نهاده و مرا در اتمام این کتاب، یاری نمود. بررسی های بنده در مورد سوالات آزمون نظام مهندسی در کشور و پیدا کردن منبعی از سوالات طبقه بندی شده و فصل به فصل، در سال های گذشته و عدم وجود این منبع و نیاز دانشجویان، مرا بر آن داشت تا تک تک کتاب های نظام مهندسی را تبدیل به یک منبع از سوالات مهم و خط به خط و نکته دار در قالب این مجموعه بی نظیر نمایم که البته این کتاب قسمت کوچکی از آن مجموعه می باشد.

بنده در مجموعه سوالات گروه آموزشی به آموزش، سعی بر آن دارم تا تمام مباحث نظام مهندسی را تبدیل به سوالات تستی با رویکرد خط به خط و نکته به نکته نمایم تا دانشجویان با مطالعه این تست ها بیش از پیش خود را آماده آزمون های نظام مهندسی نمایند.

تالیف این مجموعه سوالات در زمان بسیار طولانی انجام شده و تا کنون بیش از ۹۰ درصد آن در دو سال گذشته به ثمر رسیده است. در تمام این مدت، سعی شده حداقل غلط املایی و حتی غلط حل تست های تالیفی را در این مجموعه داشته باشم و از طرفی بنده به عنوان نویسنده این مجموعه، با توجه به حجم زیاد آن، از تمام مخاطبین این مجموعه که شامل داوطلبان آزمون های نظام مهندسی نظارت و اجرای همکاران و معماری و حتی داوطلبان آزمون کارشناسی رسمی دادگستری و قوه قضائیه گرایش راه و ساختمان هستند، خواشمنم است، در راستای خدمات رسانی بهتر این مجموعه به آن عزیزان، در صورتی که هرگونه ایراد ویرایشی یا مفهومی در سوالات را مشاهده کردند، از طریق وب سایت به آموزش و یا ایمیل خود، یا من در تماس بوده و اطلاع رسانی کنند تا در اسرع وقت ویرایش های لازم در صورت نیاز انجام گیرد.

در همین راستا در صورتی که نیاز باشد مجموعه تست های دیگری در بین سوالات به این مجموعه اضافه گردد، سعی بر آن می شود که یا با شماره های دارای اعشار (به عنوان مثال، سوال شماره ۲۱،۰۱ در بین سوالات ۲۱ و ۲۲) و یا با تنظیم شمارگان، سوالاتی در بین این مجموعه اضافه کرده و در ویرایش های بعدی آن افزوده گردد. امیدوارم به یاری خداوند، همه داوطلبان عزیز، بعد از مطالعه این کتاب، در آزمون های پیش رو، موفق و پیروز باشند.

مسلم قیصری

زمستان ۱۴۰۲