

۲۱۸۶.۶۳

www.ketab.ir

با پولم چیکار کنم؟

۲۰۰ پرسش و پاسخ کاربردی براساس هوش مالی در ایران

نویسنده: یاسین هدایتی فر

با پولم چیکار کنم؟

۲۰۰ پرسش و پاسخ کاربردی بر اساس هوش مالی در ایران



نویسنده: یاسین هدایتی‌فر

ویراستار: تحریریه بهارسبز

طراحی داخلی کتاب: استودیوزاغ - یاسر عزآباد

طراح جلد: استودیوزاغ - یاسر عزآباد

لیتوگرافی: سحر گرافیک

چاپ: عطا

نوبت چاپ: چهارم، زمستان ۱۴۰۲

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۶۸۲۹-۸۳-۰۰

حق چاپ محفوظ است.

۱۳۵۰۰۰۰

تهران، خیابان انقلاب، خیابان

دانشگاه، کوچه قدیری

پلاک ۱۶، واحد اول

تلفن: ۶۶۹۶۳۸۴۵-۶۶۴۹۸۷۲۸

کدپستی: ۱۳۱۴۷۸۳۷۱۱

baharesabz.com

@baharesabzpub

سرشناسه: هدایتی‌فر، یاسین، ۱۳۶۸ -
عنوان و نام پدیدآور: با پولم چیکار کنم؟ ۲۰۰ پرسش و پاسخ کاربردی بر
اساس هوش مالی در ایران/نویسنده یاسین هدایتی‌فر.

مشخصات نشر: تهران: بهار سبز، ۱۳۹۹.

مشخصات ظاهری: ۱۶۰ ص.

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۶۸۲۹-۸۳-۰۰

وضعیت در دسترس: فنی

عنوان دیگر: پرسش و پاسخ کاربردی بر اساس هوش مالی در ایران.

موضوع: امور مالی شخصی - تصمیم‌گیری

موضوع: Finance, Personal - Decision making

رده بندی کنگره: HG1V9

رده بندی دیویی: ۳۳۲/۰۲۴

شماره کتابشناسی ملی: ۷۵۴۸۱۰۳

www.vetab.ir

فستق

۷	مقدمه	فصل یکم
۱۳	سرمایه‌گذاری روی طلا و ارز	فصل دوم
۴۱	ملک و املاک	فصل سوم
۸۱	کسب و کار	فصل چهارم
۱۲۰	بورس	فصل پنجم
۱۴۰	صندوق‌های سرمایه‌گذاری	

مقدمه

کودکی را تصور کنید که از بدو تولد با کلی سؤال به دنیا می‌آید! این که دنیای جدیدی است و این افرادی که من را از دنیای گذشته به دنیای جدید آورده‌اند، چه کسانی هستند؟ هر روز که کودک بزرگتر می‌شود، بر تعداد پرسش‌هایش اضافه می‌شود و این پرسش‌ها عموماً در دو زمینه هستند: در رابطه با رفع نیازها و در رابطه با شناخت دنیای پیرامونش. پاسخ‌هایی که کودک برای پرسش‌هایش دریافت می‌کند، آرام آرام سرنوشت او را تعیین می‌کند و این پرسش‌ها و دریافت پاسخ‌های متناسب با هر پرسش، تا پایان عمر با اوست و ادامه دارد. اگر پاسخ‌ها خوب باشند، مسیر زندگی کودک رو به بالا و اگر پاسخ‌ها اشتباه باشند، کار کودک سخت می‌شود. نکته بسیار مهمی که وجود دارد، این است که نباید امکان پرسیدن سؤال را از کودک گرفت و اصطلاحاً، نباید پرسش‌های او را سرکوب کرد. فردی که اجازه سؤال پرسیدن نداشته باشد، کار بسیار سختی در دنیا دارد!!!

پاسخ‌هایی که برای پرسش‌های خود پیدا می‌کنید، سرنوشت شما را تعیین می‌کند و باید همانطور که به کیفیت پرسش‌هایی که از

خودتان می‌کنید، آگاه هستید، به پاسخ‌هایی که برای پرسش‌های خودتان پیدا می‌کنید، نیز آگاه باشید.

تفاوت انسان‌های موفق و ناموفق در گام

نخست، در پرسش‌هایی است که از خود

می‌پرسند و در گام بعد، در پاسخ‌هایی که

برای پرسش‌های خود می‌یابند!

من در زندگی شخصی‌ام؛ هم استاد دارم، هم تراپی، هم کوچ، هم دوست و هم مشاور. کار هر کدام از این افراد، دادن پاسخ درست به پرسش‌های هر روزه‌ام هست و البته بعضی از آن‌ها، فقط کمک می‌کنند تا پرسش‌های درست را پیدا کنم. بسیار مهم است که شما به این آگاهی برسید که اولاً نیاز به افرادی دارید تا هم پرسش‌های خوبی در ذهن شما ایجاد کنند و هم پاسخ‌های درستی به پرسش‌های زندگی شما بدهند. به همه این‌ها، این نکته را نیز اضافه کنید که پاسخ‌های درست باید دو زمان درست به شما برسند تا ارزشمند باشند! نوشدارو پس از مرگ سهراب، هیچ فایده‌ای ندارد!

هر پرسشی که امروز دارید، یک لامپ است برای روشن کردن راه تاریکی که پیش روی خود دارید. باید قدر این پرسش‌ها را بدانید و البته که یافتن پاسخ برای پرسش‌های مالی، هم کار مشکلی است و هم بسیار سرنوشت‌ساز. اگر موفق شوید که پاسخ‌های درست بیابید، زندگی سراسر لذت و آرامشی را تجربه می‌کنید و اگر پاسخ‌های اشتباه بیابید، زندگی سخت و پراز غم و اندوهی را تجربه خواهید کرد.

همه ما انسان‌ها، برای بقا نیاز به موفقیت و پیشرفت داریم و در واقع نیاز داریم که برای پرسش‌هایمان، پاسخ‌های درست بیابیم. این پرسش‌ها در زمینه‌های مختلف وجود دارند و طبیعتاً ما باید اساتید خوب و مختلفی را برای یافتن پاسخ این پرسش‌ها پیدا کنیم. هر استاد (مشاور، دوست، کوچ، تراپی، روش) در یک زمینه می‌تواند

پرسش‌های ما را درست پاسخ دهد و این فرد، باید از ابزارها و اوضاع روز آن مبحث، آگاهی داشته باشد.

من تا به امروز بیش از چندین هزار دانشجوی مستقیم داشته‌ام و تعداد نتایج این افراد، واقعاً از دستم خارج است. بیش از چند صد نفر آنان که خانه‌دار شدند این خبر را برای ما ارسال کردند و ما، آن‌ها را در یک کانال تلگرامی به نام «نتایج کاربران یاسین هدایتی‌فر» به آدرس t.me/parvareshhoosh جمع‌آوری کرده‌ایم. احتمالاً تعداد نتایج باید خیلی بیشتر از این موارد باشد، چون معمولاً افراد، علاقه کمتری به ارسال نتایج خود دارند. هنگامی که این عزیزان در مسیر رسیدن به نتایج خود بودند، پرسش‌های بسیار زیادی در زمینه‌های مختلف می‌پرسیدند و من به آن‌ها پاسخ می‌دادم. پاسخ به حجم انبوهی از پرسش‌های این عزیزان که در هر سن، جنسیت، موقعیت مکانی و مالی بودند من را به انواع روش‌ها و راهکارها آشنا کرد که از دل آن‌ها، توانستم قواعد کلی را استخراج کنم. بعدها از دل این پرسش‌ها، دوره «استاد هوش مالی شوید» را که منظم و دوره‌ای خلق شد که تا ۹۰ درصد افرادی که وارد آن می‌شوند، دستاوردهای باورنکردنی را بتوانند بدست بیاورند. من و تمام افرادی که این پرسش‌ها را فرستادند و خواندند، مدیون این پرسش‌ها هستیم. این پرسش‌ها، پرسش‌های بسیار پرتکراری هستند که برای همه افراد بوجود می‌آید. و البته مهم‌ترین است که شما پرسش‌های را می‌بینید که هیچ وقت، با آن برخوردی نداشته‌اید. این پرسش‌ها است که معجزه را رقم می‌زند و راه‌هایی را روشن می‌کند، که هیچ وقت از وجود آن‌ها اطلاع نداشتید!

یکی از ویژگی‌های شخصیتی من، پرسشگر بودن است و تلاش زیاد برای یافتن پاسخ این پرسش‌ها، زندگی امروز من را شکل می‌دهد. بزرگترین نعمت خدادادی من این بود که والدینی دارم که

پرسش‌های ذهنم را سرکوب کنند. آن‌ها به من این اجازه را دادند که سوال پرسم، به دنبال پاسخ پرسش‌هایم بروم و در نهایت خودم، مسیر زندگی‌ام را انتخاب کنم. تا به امروز نیز، تجربیات بسیار زیادی بدست آورده‌ام و اگر روزی نگاهی به دوره «استاد هوش مالی شوید» بیاندازید، حجم اطلاعات و تجربیاتم از بازارهای مالی را می‌توانید متوجه شوید. در واقع من تنها فردی هستم که دوره‌ای ایجاد نموده که همه بازارها و مهارت‌های مالی را با عمق زیاد و شخصاً آموزش می‌دهد. رسیدن به این مهارت‌ها و اطلاعات، ده سال برایم زمان برد و البته مسیر زندگی من را در موقعیتی قرار داد تا بتوانم با چند هزار دانشجوی خودم در ارتباط مستقیم قرار بگیرم، تا آن‌ها در مسیر رشد مالی خود، پرسش‌هایشان را از من بپرسند. این موقعیت، یک موقعیت کاملاً ویژه برای من محسوب می‌شد، چون می‌توانستم به پاسخ پرسش‌هایم درسی بدهم که برای رسیدن به آن‌ها، باید در سن‌های مختلف، شرایط مختلف، جنسیت‌های مختلف می‌بودم. من خداوند را برای این لطف بزرگ شاکر می‌باشم.

پرسشی که همیشه ذهنم را مشغول کرده بود، این بود که چگونه می‌توانم، این علم را که در حال دستیابی به آن هستم، به بهترین شکل به دیگران انتقال دهم؟ اگر کتابی می‌نوشتم و تمام این ابزارها و علوم را آموزش می‌دادم، هم کتاب حجیمی می‌شد، هم فرایند نگارش و انتقال مطلب آن به بهترین شکل، کار سخت و مشکلی بود و در نهایت هم، کمتر خواننده‌ای حوصله خواندن و درک آن را داشت. پس از مشورت‌های بسیار، به این نتیجه رسیدم که بهترین شیوه انتقال این مطالب، در کمترین حجم و بیشترین اثرگذاری، همین شیوه پرسش و پاسخ است. پرسش‌ها را بدون کم‌وکاست و با همان کیفیتی گذاشتم که افراد از من می‌پرسیدند و تلاش کردم در پاسخ‌هایم، مطالبی را که قصد آموزش آن‌ها را داشتم توضیح بدهم.

ما روش‌های مختلفی برای آموزش دادن داریم و انتخاب بهترین شیوه آموزش، یکی از همان مهمترین پرسش‌هایی است که یک مدرس باید به آن پاسخ بدهد. خاطرم می‌آید که هنگام نوشتن کتاب اولم، تنها هدفم از آن کتاب، این بود که به افراد بگویم بدون سرمایه می‌توانند پول‌های بسیاری بدست آورند، اما شیوه رسیدن به این هدف بسیار مهم بود. می‌توانستم ۲۰۰ صفحه در رابطه با اثبات ادعای خودم بنویسم و می‌توانستم به صورت مستقیم، ۱۰۰ روش بگویم که می‌شود بدون سرمایه، پول‌های زیادی بدست آورد. انتخاب من برای آن هدفم، روش دوم بود و اتفاقاً خیلی خوب جواب داد.

آموزش به شیوه پرسش و پاسخ نیز، یکی از بهترین شیوه‌های انتقال مطلب است که البته تا به امروز، خیلی کمتر از آن استفاده شده است. پاسخ به پرسش‌هایی که البته سرکوب نشده‌اند و از دل نیازهای افراد بیرون می‌آیند، اولین آموزش‌های بشری نیز، از پرسیدن سوال و پاسخ به آن‌ها شروع شد و بنظر من هنوز هم، همین شیوه قویترین شیوه است.

این کتاب در واقع مستند سازی پرسش‌های باارزشی است که افراد در حساس‌ترین زمان‌های زندگیشان پرسیده‌اند و در نگارش کتاب، شکل پرسش‌ها تغییر چندانی پیدا نکرده است. در پاسخ به پرسش‌ها، تلاش شده تا نکات مهم هوش مالی که دانستن آن‌ها، برای هرایرانی از نان شب واجب‌تر است، آموزش داده شود. همچنین در پایان هر فصل، نکات مهمی که برای کاملتر شدن مباحث کتاب نیاز بود، تحت عنوان بخش نکات آورده شده است. این نکات بیشتر به فرمول‌های قیمتی و اندازه‌گیری‌های آن بازار مربوط می‌شود. امیدوارم این کتاب، بتواند تأثیر خوبی روی زندگی مالی شما بگذارد. هر پرسشی، یک پاسخ درست دارد و هزاران پاسخ اشتباه. هر چه زودتر به پاسخ صحیح برسید، زمان و پول خود را ذخیره کرده‌اید

و هر چه دیرتر، پول در جیب افرادی ریخته‌اید که پاسخ صحیح پرسش‌های شما را می‌دانند. به شما که دارنده این کتاب باارزش هستید، تبریک می‌گویم و امیدوارم روزی شما را در قله‌های ثروت و بخشش ببینم.

دوست رسیدن به روزهای موفقیت شما

یاسین هدایتی‌فر

www.ketab.ir