

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

دستیار وکلا

جلد سوم

تشریح نحوه تنظیم دادخواست و لوایح

شامل مباحث:

بطلان، فسخ، انفساخ، اقاله، خسارت تأخیر تأدیه، تجویز انتقال منافع به غیر

مجید عطایی جنتی

(رئیس شعبه دادگاه عمومی حقوقی)

هاجر گلشاد

(قاضی دادگستری تهران)

مریم محمدی

نشر حقوق پیا

سرشناسه: عطایی جنتی، مجید، ۱۳۶۴ -
عنوان قرارداد: ایران، قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور: دستیار وکلا: تامین خواسته، دستور موقت، توقیف عملیات اجرایی... / مجید عطایی جنتی، زهرا داوطلب، مریم محمدی.

مشخصات نشر: قم، حقوق پویا، ۱۴۰۲

مشخصات ظاهری: وزیری، ۱۵۲ صفحه

شابک دوره: ۹۶-۰۰-۶۷۷۵-۶۲۲-۹۷۸

شابک جلد سوم: ۰۴-۰۰-۸۲۳۹-۶۲۲-۹۷۸

وضعیت فهرست‌نویسی: فیبا

یادداشت: فهرست‌نویسی براساس جلد دوم: ۱۴۰۲.

یادداشت: ج. ۳ (چاپ اول: ۱۴۰۲) (فیبا).

یادداشت: کتابنامه.

مندرجات: ج. ۳- تشریح نحوه تنظیم دادخواست و لوایح شامل مباحث بطلان، فسخ، انفساخ، اقاله...

عنوان دیگر: تامین خواسته، دستور موقت، توقیف عملیات اجرایی...

موضوع: حقوق مدنی --- ایران

مصادره اموال --- قوانین و مقررات --- ایران

ابلاغ اوراق قضایی رسمی --- ایران

رویه قضایی --- ایران

شناسه افزوده: داوطلب، زهرا

شناسه افزوده: محمدی، مریم

رده بندی کنگره: ۵۰۰ KMH

رده‌بندی دیویی: ۳۴۶/۵۵

شماره کتابشناسی ملی: ۹۴۲۰۳۱۵

هرگونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی و PDF و...) از این اثر بدون اخذ مجوز از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد. لطفاً در صورت مشاهده موارد را به شماره تلفن‌های ذیل اطلاع دهید.

دستیار وکلا / جلد سوم
تشریح نحوه تنظیم دادخواست و لوایح

شامل مباحث:



بطلان، فسخ، انفساخ، اقاله، خسارت تأخیر تأدیه، تجویز انتقال منافع به غیر

مجید عطایی جنتی، هاجر گلشاد، مریم محمدی

■ ناشر: حقوق پویا ■ چاپ: اول ۱۴۰۲ ■ تعداد: ۲۰۰ نسخه ■ قیمت: ۱۸۵,۰۰۰ تومان

■ شابک دوره: ۹۶-۰۰-۶۷۷۵-۶۲۲-۹۷۸ ■ شابک جلد سوم: ۰۴-۰۰-۸۲۳۹-۶۲۲-۹۷۸

قم / خیابان ارم / جنب بانک ملی / پاساژ ناشران / پلاک ۲۲ / تلفن: ۰۲۵۳۷۷۴۹۲۷۴

نیت سفارش از طریق پیام‌رسان‌های ایتا و تلگرام توسط شماره: ۰۹۱۳۶۵۲۵۰۷۰

■ کانال تلگرام: hoghhepoyapub ■ کانال ایتا: nashrehoghhepoya

■ کانال پیام رسان بله: pooya_law ■ کانال پیام رسان سروش: pooyalaw

■ فروشگاه اینترنتی: www.hpbook.ir

ارسال کتاب به تمام نقاط کشور

فهرست مطالب

۸	پیش گفتار.....
۹	مبحث اول: خسارت تأخیر تأدیه.....
۱۰	بخش اول: ارکان دعوای خسارت تأخیر تأدیه.....
۱۰	گفتار اول: شرط اول - تعیین مدت برای ایفای تعهد.....
۱۲	۱- خسارت تأخیر تأدیه دین ناشی از مسئولیت مدنی (اجرت المثل، خسارت و...).....
۱۲	۲- نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در صورت طرح دعوای خسارت تأخیر تأدیه ناشی از دین مسئولیت مدنی.....
۲۸	گفتار دوم: شرط دوم - انقضاء مدت.....
۲۹	۱- مبدا خسارت تأخیر تأدیه در سفته.....
۳۱	۲- مبدا خسارت تأخیر تأدیه در چک.....
۳۳	۳- مبدا خسارت تأخیر تأدیه در مورد حواله‌های بانکی.....
۳۵	۴- مبدا خسارت تأخیر تأدیه در رد مال سرقت و کلاهبرداری.....
۳۶	گفتار سوم: شرط سوم - مطالبه دائن.....
۳۷	۱- اطلاع مدیون از مطالبه دائن در استحقاق خسارت تأخیر تأدیه.....
۳۹	۲- مبدا خسارت تأخیر تأدیه در صورت تقدیم دادخواست بعد از خواسته‌ی اصلی.....
۴۱	گفتار چهارم: شرط چهارم - مسلم بودن دین مورد مطالبه.....
۴۲	گفتار پنجم: شرط پنجم - رایج بودن دین موضوع دعوا.....
۴۲	۱- مطالبه خسارت تأخیر تأدیه‌ی پول خارجی (ارز).....
۴۲	۲- مطالبه خسارت تأخیر تأدیه در خصوص دیه.....
۴۸	۳- دعوای مطالبه خسارت تأخیر تأدیه در خصوص مهریه.....
۵۰	۴- مطالبه وجه التزام و خسارت تأخیر تأدیه به صورت توأمان.....
۵۳	۵- مطالبه خسارت تأخیر تأدیه بعد از تعیین وجه التزام.....
۵۳	۶- مطالبه خسارت تأخیر تأدیه در خسارت.....

- گفتار ششم: شرط ششم - تمکن مدیون ۶۲
- گفتار هفتم: شرط هفتم - امتناع مدیون از پرداخت دین ۶۴
- ۱- دریافت خسارت تأخیر تأدیه در صورت فوت مدیون ۶۵
- ۲- امکان محدودیت نهادهای دولتی و شهرداری در خصوص خسارت تأخیر تأدیه ۶۷
- ۳- مطالبه خسارت تأخیر تأدیه از ورشکسته ۷۳
- ۴- مطالبه خسارت تأخیر تأدیه از ضامنین ۷۵
- گفتار هشتم: شرط هشتم - تغییر فاحش قیمت سالانه ۷۵
- بخش دوم: نمونه دادخواست و لوائح ۷۷
- گفتار اول: نمونه دادخواست ۷۷
- ۱- نمونه دادخواست در خصوص دعوای مطالبه خسارت تأخیر تأدیه ۷۷
- گفتار دوم: نمونه لوائح ۷۸
- ۱- نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص دعوای مطالبه خسارت تأخیر تأدیه در مورد دلار ۷۸
- ۲- نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم تمکن خواننده ۷۹
- ۳- نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم پرداخت بخشی از هزینه‌های دادرسی توسط خواهان در دعوای مطالبه خسارت تأخیر تأدیه (نمونه اول) ۷۹
- ۴- نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم پرداخت بخشی از هزینه دادرسی توسط خواهان در دعوای مطالبه خسارت تأخیر تأدیه (نمونه دوم) ۸۰
- ۵- نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص مطالبه خسارت تأخیر تأدیه نسبت به رد مال سرقت و کلاهبرداری ۸۱
- ۶- نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص دعوای مطالبه خسارت تأخیر تأدیه به علت عدم مطالبه داین ۸۲

مبحث دوم: انحلال معامله ۸۳

- بخش اول: فسخ ۸۳
- گفتار اول: رکن اول - احراز باطل نبودن عقدی که تقاضای فسخ آن شده است. ۸۳
- گفتار دوم: رکن دوم - احراز بقاء عقد تا زمان تقدیم دادخواست ۸۴
- گفتار سوم: رکن سوم - احراز موجبات حق فسخ ۸۵

۸۶.....	۱-خيار مجلس
۸۶.....	۲-خيار حيوان
۸۶.....	۳-خيار شرط
۸۷.....	۴-خيار تاخير ثمن
۸۸.....	۵-خيار رويت و تخلف وصف
۸۸.....	۶-خيار غبن
۸۹.....	۷-خيار عيب
۸۹.....	۸-خيار تدليس
۹۰.....	۹-خيار تبعض صفقه
۹۰.....	۱۰-خيار تعذر تسليم
۹۰.....	۱۱-خيار تفليس
۹۱.....	گفتار چهارم: ركن چهارم - احراز قصد اعمال فسخ توسط خواهان
۹۱.....	بخش دوم: انفساخ (شرط فاسخ)
	گفتار اول: عدم پرداخت يك فقره چك از مجموع يازده فقره چك و تاثير آن بر
۱۰۴.....	انفساخ قرارداد
۱۰۵.....	گفتار دوم: اثر انفساخ قرارداد بر شروط ضمن عقد
۱۰۷.....	بخش سوم: اقاله (تفاسخ)
۱۰۸.....	گفتار اول: غير قابل استماع بودن دعوای اثبات اقاله
۱۱۱.....	گفتار دوم: همزمان بودن رضایت و اراده طرفین در اقاله
۱۱۱.....	بخش چهارم: نمونه دادخواست و لوایح
۱۱۱.....	گفتار اول: نمونه دادخواست
۱۱۱.....	۱-نمونه دادخواست تأیید فسخ یک دستگاه خودروی تارا
۱۱۲.....	۲-نمونه دادخواست تأیید فسخ به استناد خيار تخلف وصف
۱۱۳.....	گفتار دوم: نمونه لوایح
۱۱۳.....	۱-نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم صحت دعوای تأیید فسخ
۱۱۳.....	۲-نمونه لایحه وکیل خواننده در خصوص عدم احراز ارکان دعوای تأیید فسخ
۱۱۴.....	مبحث سوم: بطلان معامله
۱۱۴.....	بخش اول: جهات بطلان معامله

گفتار اول: فقدان یکی از شرایط اساسی صحت معاملات ۱۱۴

۱- فقدان قصد و رضا ۱۱۴

۱-۱- صوری بودن معامله ۱۱۵

۱-۲- مجنون بودن احدی از متعاملین ۱۱۶

۱-۳- صغیر غیر ممیز بودن صغیر غیر ممیز بودن احدی از متعاملین ۱۱۷

۱-۴- اکراه مادی احدی از متعاملین ۱۱۷

۱-۵- مست بودن یا بیهوش بودن یا در خواب بودن احدی از متعاملین ۱۱۸

۱-۶- اشتباه در قصد نمودن مورد معامله ۱۱۸

۱-۶-۱- اشتباه در نوع عقد ۱۱۸

۱-۶-۲- اشتباه در موضوع معامله ۱۱۸

۱-۶-۳- اشتباه در وصف اساسی موضوع معامله ۱۱۸

۱-۶-۴- در شخص طرف عقد ۱۱۹

۱-۲- فقدان اهلیت احدی از متعاملین ۱۱۹

۱-۲-۱- اشتباه معامله توسط صغیر ممیز ۱۱۹

۱-۲-۲- اشتباه معامله توسط سفیه ۱۲۰

۱-۲-۳- تصویب و تعیین معامله اموال غیر منقول محجور توسط دادستان ۱۲۰

۱-۲-۴- صحت یا عدم صحت دادخواست دادستان مبنی بر بطلان معامله محجور ۱۲۲

۱-۲-۵- تبیین مواد ۲۱۲ و ۲۱۳ قانون مدنی ۱۲۵

۱-۳- معین نبودن موضوع مورد معامله ۱۲۷

۱-۳-۱- مالیت نداشتن مال مورد معامله ۱۲۷

۱-۳-۲- معلوم نبودن مال مورد معامله ۱۲۷

۱-۳-۳- معین نبودن مال مورد معامله ۱۲۸

۱-۳-۴- موجود نبودن مورد معامله ۱۲۸

۱-۳-۵- عدم قابلیت نقل و انتقال مال موضوع معامله ۱۳۲

۱-۳-۶- عدم قابلیت تسلیم مال موضوع معامله ۱۳۵

۱-۴- عدم مشروعیت مال موضوع معامله ۱۳۵

۱-۵- خلاف نظم عمومی و اخلاق حسنه ۱۳۶

گفتار دوم: فقدان یکی از شرایط اختصاصی صحت عقد واقع شده (عقد بیع) ۱۳۶

..... ۱۳۶

۱- تملیک ۱۳۷

۲- عین بودن مبیع ۱۳۷

۳- معلوم و معین بودن ثمن معامله ۱۳۸

گفتار سوم: شروط مفسد ۱۳۸

۱- شرط خلاف مقتضای ذات عقد ۱۳۹

۲- شرط مجهولی که موجب جهل به عوضین شود ۱۳۹

۳- شرط نا مشروعی که جهت معامله را نا مشروع می نماید ۱۴۰

۴- درج خیار شرط به صورت بدون مدت در مبیعه نامه ۱۴۰

بخش دوم: نمونه دادخواست و لوایح ۱۴۱

گفتار اول: نمونه دادخواست ۱۴۱

۱- نمونه دادخواست بطلان معامله ۱۴۱

۲- نمونه دادخواست اعلام بطلان معامله به جهت مستحق للغیر بودن ۱۴۱

گفتار دوم: نمونه لوایح ۱۴۲

۱- نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم باطل بودن معامله ۱۴۲

مبحث چهارم: دعوای تجویز انتقال منافع مورد اجاره ۱۴۳

بخش اول: نکات دعوای تجویز انتقال منافع به غیر ۱۴۳

گفتار اول: دعوای تجویز انتقال منافع به غیر موضوع قانون روابط موجر و

مستأجر مصوب ۱۳۵۶ ۱۴۳

گفتار دوم: دعوای تجویز انتقال منافع به غیر در خصوص قانون روابط موجر و

مستأجر ۱۳۷۶ ۱۴۵

گفتار سوم: خوانندگان دعوای تجویز انتقال منافع به غیر ۱۴۷

گفتار چهارم: صدور حکم به تجویز انتقال منافع به غیر و تغییر شغل مستأجر

جدید ۱۴۸

گفتار پنجم: تکلیف وکیل دادگستری به مراجعه به مالک قبل از طرح دعوای

تجویز انتقال منافع به غیر ۱۴۹

بخش دوم: نمونه دادخواست و لوایح ۱۵۱

گفتار اول: نمونه دادخواست دعوای تجویز انتقال منافع به غیر، موضوع قانون

روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶ ۱۵۱

گفتار دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص دعوای تجویز انتقال

منافع به غیر ۱۵۲

یا وکیل به نام یگانه دادگر هستی بخش

پیش گفتار

حمد و سپاس خداوند عزّ و جلّ که توفیق نگارش کتاب حاضر را نصیبان کرد، این کتاب هدیه به پیشگاه مقدس حضرت فاطمه زهرا(س) شد، امید است که مقبول حضرت یار و توشه آخرتمان قرار گیرد؛ خداوندا عزت و توفیق بندگی خالصانه ات را نصیب ما بگردان و بر محمد و آل محمد درود فرست و ما را از رهروان راستین ائمه اطهار قرار ده؛ آمین یا رب العالمین.

آموزش به همه کارآموزان قضاوت و وکالت و همچنین وکلای دادگستری، امری سخت و گاهی غیرممکن می باشد و آموزش علمی و عملی امور حقوقی در صنف وکالت، ضرورتی انکارناپذیر است و با توجه به محدودیت های موجود، اعضای این نهاد صنفی باید خودشان به دنبال راهی جهت فراگیری مطالب کاربردی حقوقی باشند تا در دفاع از موکل با شکست مواجه نشوند. تصمیمات جزئی بر مبنای استراتژی کلان در هر پرونده باید توسط وکیل دادگستری، اتخاذ شود و همین دقت در تصمیم مناسب است که سبب ایجاد تفاوت بسیار بین وکلاء گردیده و موجب تمیز وکیل حرفه ای و مبتدی از یکدیگر می شود. این کتاب بر آن است تا مرجعی جهت مراجعه کارآموزان و وکلای دادگستری و سایر علاقمندان به مباحث حقوقی در راستای فراگیری نکات کاربردی حقوقی باشد.