

تأمین مالی، روش‌ها، ابزارها و نهادها؛ مطالعه موردی صنعت بیوتکنولوژی

مؤلفان:

هادی خواجه‌زاده دزفولی

مهدی خواجه‌زاده دزفولی

احسان ذاکرنیا



انتشارات دانشگاه فرماندهی و ستاد ارتش جمهوری اسلامی ایران

۱۴۰۲

سرشناسه	:	خواجه زاده دزفولی، هادی، ۱۳۶۷
عنوان و نام پدیدآور	:	تأمین مالی، روش‌ها، ابزارها و نهادهای مطالعه موردی صنعت بیوتکنولوژی/ مؤلفین هادی خواجه‌زاده دزفولی، مهدی خواجه‌زاده دزفولی، احسان ذاکرنیا.
مشخصات نشر	:	تهران: ارتش جمهوری اسلامی ایران، دانشگاه فرماندهی و ستاد، انتشارات دافوس، ۱۴۰۲.
مشخصات ظاهری	:	ص: ۲۹۵؛ (مصور: بخشی رنگی)، جدول، نمودار (رنگی).
شابک	:	۹۷۸-۶۲۲-۵۳۵۰-۷۱-۷
وضعیت فهرست نویسی	:	فیپا
یادداشت	:	کتابنامه: ص: ۲۹۱ - ۲۹۵.
موضوع	:	Biotechnology industries Iran Finance تکنولوژی زیستی - صنعت و تجارت - ایران - امور مالی Biotechnology - Economic aspects - Iran تکنولوژی زیستی - جنبه‌های اقتصادی - ایران Financial instruments - Iran ابزارهای مالی - ایران تأمین مالی از طریق انتشار اوراق بهادار - ایران - Asset-backed financing
شناسه افزوده	:	خواجه زاده دزفولی، مهدی، ۱۳۶۹
شناسه افزوده	:	ذاکرنیا، احسان، ۱۳۶۹
شناسه افزوده	:	دانشگاه فرماندهی و ستاد آجا، انتشارات دافوس
شماره کتابشناسی ملی	:	۹۳۹۳۵۲۱
اطلاعات رکورد کتابشناسی	:	فیپا

عنوان: تأمین مالی، روش‌ها، ابزارها و نهادهای مطالعه موردی صنعت بیوتکنولوژی

مؤلفان: هادی خواجه‌زاده دزفولی، مهدی خواجه‌زاده دزفولی، احسان ذاکرنیا

طراح جلد: میلاد فرهادی

صفحه‌آرایی: امیرحسین رضائی

ناشر: دافوس

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

تعداد صفحه: ۲۹۵ ص

نوبت چاپ: چاپ اول

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲

چاپ و صحافی: مدیریت چاپ، انتشارات و فصلنامه دانشگاه فرماندهی و ستاد آجا

قیمت: ۲/۴۵۰/۰۰۰ ریال

نشانی: تهران، میدان پاستور، خیابان دانشگاه جنگ، دانشگاه فرماندهی و ستاد، انتشارات دافوس

تلفن: ۶۶۴۱۴۱۹۱-۰۲۱، ۶۶۴۷۰۴۸۶-۰۲۱

مسئولیت صحت مطالب بر عهده مؤلفان می‌باشد.

کلیه حقوق برای دافوس آجا محفوظ است. (بیان مطالب با ذکر مأخذ بلامانع است)

فهرست مطالب

فصل اول	۲۵
بیوتکنولوژی	۲۵
مقدمه	۲۶
گستره‌ی بیوتکنولوژی	۵۵
بیوتکنولوژی در ایران	۶۵
بیوتکنولوژی پزشکی در ایران	۶۹
داروهای نو ترکیب	۷۱
پروتئین های نو ترکیب	۷۱
شبیه سازی حیوانات	۷۲
آنتی بیوتیک متناوب هلیوباکتر پیلوری	۷۲
تکنیک سلول های بنیادی	۷۲
مهندسی بافت	۷۳
بیوتکنولوژی در اقتصاد ایران	۷۴
فصل دوم	۷۷
تأمین مالی	۷۷
تأمین مالی	۷۸
مروری بر مفاهیم تأمین مالی	۷۸
دلایل عمده تأمین مالی شرکت ها	۷۹
چارچوب کلی تأمین مالی	۷۹
تأمین مالی بنگاه ها	۸۰
تأمین مالی از منابع داخلی بنگاه	۸۲
تأمین مالی از منابع خارج از بنگاه (مبتنی بر بدهی)	۸۵
تأمین مالی خارج از کشور	۸۵
روش استقراضی	۸۶
روش غیر استقراضی	۹۱
تأمین مالی داخل کشور	۹۵

۹۵.....	تأمین مالی از طریق بازار سرمایه
۹۸.....	تأمین مالی از طریق بیمه
۹۹.....	تأمین مالی از طریق بانک.....
۱۰۶.....	مقایسه بازار سهام و بازار بدهی.....
۱۰۷.....	مقایسه بازار پول و بازار بدهی.....
۱۰۹.....	فصل سوم
۱۰۹.....	ابزارهای تأمین مالی
۱۱۰.....	ابزارهای تأمین مالی.....
۱۱۰.....	ابزارهای مالی مبتنی بر سرمایه
۱۱۲.....	ابزارهای تأمین مالی مبتنی بر بدهی.....
۱۱۲.....	کاربرد انواع صکوک در ایران.....
۱۱۴.....	ارکان انتشار اوراق بدهی.....
۱۱۵.....	تأمین مالی دولتی.....
۱۱۶.....	تأمین مالی ساختاریافته.....
۱۲۰.....	تأمین مالی پروژه‌ای
۱۳۱.....	تاریخچه تأمین مالی پروژه‌ای
۱۳۴.....	بازیگران اصلی در تأمین مالی پروژه‌ای.....
۱۳۴.....	حامیان پروژه
۱۳۵.....	شرکت پروژه
۱۳۷.....	دولت میزبان و در اغلب موارد شرکت‌های دولتی.....
۱۳۸.....	پیمانکاران
۱۳۹.....	متخصصین حقوقی
۱۴۱.....	وام‌دهندگان تجاری ، بانک‌ها و نهادهای سرمایه‌گذاری
۱۴۹.....	دلایل استفاده از روش تأمین مالی پروژه‌ای.....
۱۴۹.....	مشخصه های اصلی تأمین مالی پروژه‌ای

۱۵۸.....	مزایای تأمین مالی پروژه‌های.....
۱۶۳.....	معایب.....
۱۶۵.....	مراحل کلی تأمین مالی پروژه.....
۱۶۷.....	فصل چهارم.....
۱۶۷.....	معرفی ابزارهای مالی مبتنی بر بدهی.....
۱۶۸.....	اوراق اجاره.....
۱۶۸.....	تعریف و مفهوم.....
۱۶۹.....	انواع اوراق اجاره.....
۱۷۰.....	اوراق اجاره تأمین مالی.....
۱۷۱.....	اوراق اجاره تأمین نقدینگی.....
۱۷۲.....	اوراق اجاره رهنی.....
۱۷۴.....	دستورالعمل اوراق اجاره سازمان بورس و اوراق بهادار.....
۱۷۴.....	ارکان انتشار اوراق اجاره.....
۱۷۵.....	نحوه تعیین ارکان انتشار اوراق اجاره.....
۱۷۶.....	شرایط دارایی مبنای انتشار اوراق اجاره و انواع دارایی قابل قبول.....
۱۷۷.....	شرایط اوراق اجاره.....
۱۷۹.....	فرایند انتشار اوراق اجاره.....
۱۸۱.....	تعاریف فرایندهای اجرایی و عملیاتی اوراق اجاره.....
۱۸۱.....	فرایند اجرایی / عملیاتی انتشار اوراق اجاره.....
۱۸۳.....	استفاده‌کنندگان از خدمات.....
۱۸۴.....	اوراق مرابحه.....
۱۸۴.....	تعریف و مفهوم.....
۱۸۵.....	انواع اوراق مرابحه.....
۱۸۶.....	اوراق مرابحه تأمین مالی.....
۱۸۷.....	اوراق مرابحه رهنی.....
۱۸۸.....	دستورالعمل اوراق مرابحه سازمان بورس و اوراق بهادار.....
۱۸۹.....	ارکان انتشار اوراق مرابحه.....
۱۸۹.....	نحوه تعیین ارکان انتشار اوراق مرابحه.....

شرایط دارایی مبنای انتشار اوراق مرابحه و انواع دارایی قابل قبول.....	۱۹۰
شرایط اوراق مرابحه.....	۱۹۱
فرایند انتشار اوراق مرابحه.....	۱۹۱
تعریف عملیاتی اوراق مرابحه.....	۱۹۴
اوراق مشارکت.....	۱۹۷
تعریف و مفهوم.....	۱۹۷
ویژگی‌های اصلی اوراق مشارکت.....	۱۹۸
دستورالعمل اوراق مشارکت مجلس شورای اسلامی.....	۱۹۹
شرایط ناشر در انتشار اوراق مشارکت و شرایط پروژه موضوع انتشار اوراق مشارکت.....	۱۹۹
فرایند انتشار اوراق مشارکت.....	۲۰۰
جمع بندی.....	۲۰۰
تعریف اوراق مشارکت.....	۲۰۱
فرایند اجرایی / عملیاتی انتشار اوراق اجاره.....	۲۰۲
اوراق سفارش ساخت (استصناع).....	۲۰۴
تعریف و مفهوم.....	۲۰۴
انواع اوراق استصناع.....	۲۰۵
استصناع موازی.....	۲۰۵
استصناع اجاره به شرط تملیک.....	۲۰۶
ویژگی‌های اصلی اوراق استصناع.....	۲۰۶
دستورالعمل اوراق سفارش ساخت (استصناع) سازمان بورس و اوراق بهادار.....	۲۰۷
ارکان انتشار اوراق استصناع.....	۲۰۷
نحوه تعیین ارکان انتشار اوراق استصناع.....	۲۰۸
شرایط دارایی مبنای انتشار اوراق استصناع.....	۲۰۸
فرایند انتشار اوراق سفارش ساخت (استصناع).....	۲۰۹
تعریف عملیاتی اوراق استصناع.....	۲۱۱
اوراق سلف استاندارد.....	۲۱۴
تعریف و مفهوم.....	۲۱۴
فرایند انتشار اوراق سلف موازی.....	۲۱۵
ویژگی‌های اصلی اوراق سلف استاندارد.....	۲۱۸

۲۱۹	.....	دستورالعمل اوراق سلف استاندارد سازمان بورس کالا
۲۱۹	.....	ارکان انتشار اوراق سلف
۲۱۹	.....	شرایط دارایی مبنای انتشار اوراق سلف
۲۲۰	.....	فرایند انتشار اوراق سلف
۲۲۱	.....	تعریف اوراق سلف موازی استاندارد
۲۲۳	.....	اوراق قرض الحسنه
۲۲۳	.....	تعریف و مفهوم
۲۲۴	.....	دستورالعمل اوراق قرض الحسنه سازمان بورس و اوراق بهادار
۲۲۴	.....	ارکان انتشار اوراق قرض الحسنه
۲۲۵	.....	شرایط بانی در انتشار اوراق قرض الحسنه
۲۲۵	.....	شرایط اوراق قرض الحسنه
۲۲۶	.....	فرایند انتشار اوراق قرض الحسنه
۲۲۷	.....	فرایند اجرایی / عملیاتی انتشار اوراق قرض الحسنه
۲۲۹	.....	اوراق بهادار رهنی
۲۲۹	.....	تعریف و مفهوم
۲۲۹	.....	دستورالعمل اوراق بهادار رهنی سازمان بورس و اوراق بهادار
۲۳۰	.....	ارکان انتشار اوراق بهادار رهنی
۲۳۰	.....	نحوه تعیین ارکان انتشار اوراق بهادار رهنی
۲۳۰	.....	شرایط مطالبات رهنی
۲۳۱	.....	شرایط دارایی مبنای انتشار اوراق بهادار رهنی
۲۳۱	.....	شرایط اوراق بهادار رهنی
۲۳۲	.....	فرایند انتشار اوراق بهادار رهنی
۲۳۳	.....	تعریف عملیاتی اوراق رهنی
۲۳۳	.....	فرایند اجرایی / عملیاتی انتشار اوراق رهنی
۲۳۵	.....	اوراق منفعت
۲۳۵	.....	تعریف و مفهوم
۲۳۶	.....	دستورالعمل اوراق منفعت سازمان بورس و اوراق بهادار
۲۳۶	.....	ارکان انتشار اوراق منفعت
۲۳۶	.....	نحوه تعیین ارکان انتشار اوراق منفعت

۲۳۸	شرایط دارایی مبنای انتشار اوراق منفعت
۲۳۸	شرایط اوراق منفعت
۲۴۰	فرایند انتشار اوراق منفعت
۲۴۱	تعریف عملیاتی اوراق منفعت
۲۴۲	فرایند اجرایی / عملیاتی انتشار اوراق منفعت
۲۴۴	اوراق خرید دین
۲۴۴	تعریف و مفهوم
۲۴۴	دستورالعمل اوراق خرید دین سازمان بورس و اوراق بهادار
۲۴۴	ارکان انتشار اوراق خرید دین
۲۴۵	نحوه تعیین ارکان انتشار اوراق خرید دین
۲۴۵	شرایط دارایی مبنای انتشار اوراق خرید دین
۲۴۵	شرایط اوراق خرید دین
۲۴۷	تعریف عملیاتی اوراق خرید دین
۲۴۷	فرایند اجرایی / عملیاتی انتشار اوراق خرید دین
۲۵۳	فصل پنجم
۲۵۳	تأمین مالی میانه
۲۶۱	تأمین مالی جمعی
۲۶۴	تأمین مالی بیوتکنولوژی در جهان
۲۶۵	اقتصاد زیستی
۲۶۵	معرفی
۲۶۶	چشم انداز زیست فناوری در ایران
۲۶۹	سخن پایانی
۲۷۰	مقدمه
۲۷۱	مراحل چرخه عمر یک شرکت از ایده تا تثبیت و افول
۲۷۲	بانک
۲۷۶	تطبیق ویژگی های منابع تأمین سرمایه و نیازهای کسب و کارهای نیازمند سرمایه

۲۷۷.....	منابع تأمین مالی در هر مرحله، بازارها، ابزارها و نهادهای مرتبط با آن
۲۷۷.....	مرحله نطفه
۲۷۸.....	نمونه اولیه
۲۷۹.....	مرحله تجاری سازی
۲۸۰.....	نهادهای مرتبط با این مرحله جهت تأمین مالی
۲۸۴.....	ساختار قراردادی مورد استفاده سرمایه‌گذاران مخاطره‌پذیر
۲۸۶.....	مرحله رشد سریع
۲۸۷.....	مرحله گسترش
۲۸۷.....	مرحله بلوغ
۲۸۸.....	سرمایه‌گذاری مخاطره‌آمیز حلقه گمشده در اقتصاد ایران
۲۹۱.....	منابع

سخن ناشر

دانشگاه و پژوهشگاه عالی دفاع ملی و تحقیقات راهبردی به منزله ساز و کاری علمی و سازمانی در توسعه ادبیات راهبردی و آموزش مدیران عالی کشور در حوزه مسائل راهبردی، دفاعی و امنیتی، با بهره‌گیری از بنیان‌ها و نظریه‌های بومی، درصدد تدوین راهبردهای تعالی بخش به‌منظور تحقق اهداف منبعت از رسالت و مأموریت علمی خویش است.

این دانشگاه از مراکز علمی کلیدی و حساس در عرصه مسائل راهبردی است که از بدو تشکیل و راهاندازی آن پس از پیروزی انقلاب شکوهمند اسلامی در صحنه آموزش مسائل دفاعی-امنیتی به‌منظور کادرسازی متناسب با اهداف مقدس جمهوری اسلامی در سطوح مدیران عالی کشوری و لشکری پیشقدم بوده و وظیفه خطیر خود در جهت آموزش فرماندهان و مدیران عالی‌رتبه کشور را سرلوحه تمامی برنامه‌ها قرار داده است. این امر هنگامی مهم‌تر است که نگاهی پژوهشی و عمیق به پیرامون کشور، منطقه و جهان داشته باشیم؛ چراکه با ظهور تهدیدات نوین در عرصه بین‌الملل، لزوم داشتن چنین کانونی برای به نگاه داشتن مدیران عالی و فرماندهان نظامی کاملاً ملموس خواهد بود. از سوی دیگر ایده ایجاد تمدنی بزرگ موجب می‌شود تا این تلاش و تعهد موجب توسعه همکاری‌ها و ترغیب سازمان‌هایی شود که برای پیروی از این هدف متعالی و ایجاد تحول در برنامه‌ها و فعالیت‌ها تولید و توزیع ادبیات راهبردی را یاری کنند.

با نگرش به این رویکرد و اهمیت موضوع، لزوم تولید و توزیع ادبیات راهبردی در دانشگاه که ماحصل تلاش اساتید و فرهیختگان متخصص در علوم راهبردی و دانش آموزشی است که با نهایت تلاش و کوشش مدت زمان مفیدی از دوران زندگی خود را جهت فراگیری مفاهیم و

اصول علوم راهبردی و تدوین رساله دکتری در دانشگاه طی نموده‌اند، نمایان می‌شود. در این راستا انتشارات دانشگاه و پژوهشگاه عالی دفاع ملی و تحقیقات راهبردی در سه حوزه مدیریت راهبردی، دفاع ملی و امنیت ملی با اهتمام به برنامه‌ها و در چارچوب اهداف و مفاهیم عالی نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران و تدابیر رهبر معظم انقلاب اسلامی و فرماندهی کل قوا حضرت امام خامنه‌ای ، سعی در انتقال مفاهیم و آموزه‌های خود به سطوح مختلف مدیران و ارکان جامعه داشته و در این زمینه دست‌های پرتوانی که نیل به این اهداف را تسهیل می‌کنند به‌گرمی می‌فشارد.

و ما توفیقنا الا بالله علیه توکلنا و الیه منیب

دانشگاه و پژوهشگاه عالی دفاع ملی و تحقیقات راهبردی