

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

حقوق مدنی نموداری

همراه با قانون مدنی نموداری و قوانین خاص مرتبط

دانش پژوه گرامی
لطفاً قبل از مطالعه کتاب به درست‌نامه
مندرج در انتهای کتاب مراجعه کنید.

مؤلف: امین بیات

انتشارات چتر دانش

- سرشناسه : بیات، امین، ۱۳۷۰-
- عنوان قراردادی : ایران. Laws, etc احکام و قوانین و
- عنوان و نام پدیدآور : حقوق مدنی نموداری همراه با قانون مدنی نموداری و قوانین خاص مرتبط/ مولف امین بیات.
- مشخصات نشر : تهران: چتر دانش، ۱۴۰۰.
- مشخصات ظاهری : ۶۲۱ ص.
- شابک : ۹۷۸-۶۰۰-۴۱۰-۵۵۳-۸
- وضعیت فهرست نویسی : فیپا
- موضوع : حقوق مدنی -- ایران Civil rights -- Iran
- : قانون مدنی -- ایران Civil law -- Iran
- رده بندی کنگره : KMH۵۰
- رده بندی دیویی : ۳۴۹.۵۵
- شماره کتابشناسی ملی : ۱۷۳۰۸۷۰
- اطلاعات رکورد کتابشناسی : فیپا
- نام کتاب : حقوق مدنی نموداری همراه با قانون مدنی نموداری و قوانین خاص مرتبط
- ناشر : چتر دانش
- مؤلف : امین بیات
- نوبت و سال چاپ : سوم- ۱۴۰۲
- شمارگان : ۱۰۰۰
- شابک : ۹۷۸-۶۰۰-۴۱۰-۵۵۳-۸
- قیمت : ۳۹۵۰۰۰ تومان

فروشگاه مرکزی: تهران، میدان انقلاب، خمینیری جاوید (اردیبهشت شمالی)، پلاک ۸۸

تلفن مرکز پخش: ۶۶۴۹۲۳۲۷ - تلفن فروشگاه کتاب: ۶۶۴۰۲۳۵۳

nashr.chatr@gmail.com

کلیه حقوق برای مؤلف و ناشر محفوظ است.

۱۲	مقدمه.....
۱۸	متن مواد قانون مدنی (۱ تا ۱۰).....
۲۰	فصل اول: در اموال.....
۲۰	بخش اول: انواع اموال.....
۲۱	مبحث اول: اموال منقول و غیرمنقول.....
۲۱	گفتار اول: مال غیرمنقول.....
۲۴	مواد مربوط به مال غیرمنقول (۱۱ تا ۱۸).....
۲۶	گفتار دوم: مال منقول.....
۲۷	مواد مربوط به مال منقول (مواد ۱۹ تا ۲۲).....
۲۸	گفتار سوم: نکات مربوط به اموال منقول و غیرمنقول.....
۲۹	مبحث دوم: عین و منفعت.....
۳۰	مواد مربوط به عین و منفعت (۲۵ و ۳۵۱).....
۳۱	مبحث سوم: مثلی و قیمی.....
۳۲	مبحث چهارم: مال مصرف شدنی و مصرف نشدنی.....
۳۳	مواد مربوط به مال مصرف شدنی و مصرف نشدنی (۱۰۷، ۱۱۰، ۱۰۳۸).....
۳۴	مبحث پنجم: مال با مالک و مال بی مالک (مباح).....
۳۵	مواد مربوط به مال با مالک و مال بی مالک (۲۳ تا ۲۸).....
۳۶	بخش دوم: در حقوق مختلفه که برای اشخاص نسبت به اموال حاصل می شود.....
۳۶	مبحث اول: مالکیت.....
۳۶	گفتار اول: قاعده تسلیط.....
۳۷	گفتار دوم: مالکیت تبعی.....
۳۹	گفتار سوم: اماره تصرف (قاعده ید).....
۴۲	مواد مربوط به اماره تصرف (۳۰ تا ۳۹).....
۴۳	مبحث دوم: حق انتفاع.....

۴۷.....	مواد مربوط به حق انتفاع (مواد ۴۰ تا ۵۴).....
۴۹.....	مبحث سوم: وقف.....
۶۰.....	مواد مربوط به عقد وقف (۵۵ تا ۹۱).....
۶۴.....	مبحث چهارم: حق ارتفاق.....
۶۶.....	مواد مربوط به حق ارتفاق (مواد ۹۲ تا ۱۸۲).....

فصل دوم: قواعد عمومی قراردادها..... ۸۱

۸۳.....	بخش اول: ایقاعات.....
۸۶.....	بخش دوم: عقود و اقسام آن.....
۸۶.....	مبحث اول: تقسیم‌بندی عقود.....
۱۰۳.....	مبحث دوم: در شرایط اساسی برای صحت معاملات.....
۱۰۴.....	گفتار اول: قصد و رضا.....
۱۱۶.....	گفتار دوم: اهلیت.....
۱۲۰.....	گفتار سوم: مورد معامله.....
۱۲۳.....	گفتار چهارم: جهت معامله.....
۱۲۵.....	مبحث سوم: اثر معاملات.....
۱۲۵.....	گفتار اول: اصل لزوم.....
۱۲۷.....	گفتار دوم: اصل صحت.....
۱۲۹.....	گفتار سوم: اصل نسبی بودن قراردادها و استثنائات آن.....
۱۴۰.....	مبحث چهارم: شروط ضمن عقد.....
۱۴۱.....	گفتار اول: شروط صحیح.....
۱۴۶.....	گفتار دوم: شروط باطل.....
۱۴۹.....	گفتار سوم: سایر مباحث مربوط به شروط.....
۱۵۲.....	مبحث پنجم: مسئولیت قراردادی.....
۱۵۹.....	مبحث ششم: سقوط تعهدات.....

مواد مربوط به قواعد عمومی قراردادها (مواد ۱۸۳ تا ۳۰۰)..... ۱۷۶

فصل سوم: الزامات خارج از قرارداد ۱۸۹

بخش اول: کلیات..... ۱۸۹

بخش دوم: ابواب الزامات خارج از قرارداد..... ۱۹۲

مبحث اول: ایفای ناروا..... ۱۹۳

مبحث دوم: اداره فضولی مال غیر..... ۱۹۵

مبحث سوم: غصب..... ۱۹۸

مبحث چهارم: اتلاف و تسبیب..... ۲۰۷

مبحث پنجم: استیفاء..... ۲۱۲

مبحث ششم: مسئولیتهای خاص..... ۲۱۴

مواد مربوط به الزامات خارج از قرارداد (مواد ۳۰۱ تا ۳۳۷)..... ۲۱۷

قانون مسئولیت مدنی (مصوب ۷ اردیبهشت ۱۳۳۹)..... ۲۲۳

قانون بیمه اجباری خسارات وارد شده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه

(مصوب سال ۱۳۹۵)..... ۲۲۶

فصل چهارم: خيارات ۲۴۴

بخش اول: احکام، قواعد و اصول مشترک خيارات..... ۲۴۴

بخش دوم. بررسی احکام خيارات به صورت یک به یک..... ۲۵۰

۱. خيار مجلس..... ۲۵۰

۲. خيار حيوان..... ۲۵۱

۳. خيار تأخير ثمن..... ۲۵۲

۴. خيار شرط..... ۲۵۴

۵. خيار رؤيت و تخلف از وصف..... ۲۵۶

۶. خيار غبن..... ۲۵۹

۷. خيار عيب..... ۲۶۱

۲۶۵	۸. خیار تدلیس
۲۶۷	۹. خیار تبعض صفقه
۲۶۹	۱۰. خیار تخلف از شرط
۲۷۰	۱۱. خیار تفلیس
۲۷۲	۱۲. خیار تعذر تسلیم
۲۷۴	مواد مربوط به خیارات و احکام راجعه به آن (مواد ۳۹۶ تا ۴۵۷)

فصل پنجم: عقود معین (مواد ۳۳۸ تا ۳۹۵ و ۴۵۸ تا ۸۰) ۲۸۱

۲۸۱	بخش اول: عقد بیع
۳۰۴	مواد مربوط به عقد بیع (مواد ۳۳۸ تا ۳۹۵ و ۴۵۸ تا ۴۶۵)
۳۱۳	بخش دوم: عقد اجاره
۳۳۲	مواد مربوط به عقد اجاره (مواد ۴۶۶ تا ۵۱۷)
۳۳۹	قانون روابط مؤجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶/۰۵/۰۲
۳۴۸	قانون روابط مؤجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶/۰۵/۲۶
۳۵۰	بخش سوم: عقد جعاله
۳۵۵	مواد مربوط به عقد جعاله (مواد ۵۶۱ تا ۵۷۰)
۳۵۶	بخش چهارم: در مزارعه و مساقات
۳۵۶	مبحث اول: در مزارعه
۳۶۱	مواد مربوط به عقد مزارعه (مواد ۵۱۸ تا ۵۴۲)
۳۶۴	مبحث دوم: عقد مساقات
۳۶۵	مواد مربوط به عقد مساقات (مواد ۵۴۳ تا ۵۴۵)
۳۶۶	بخش پنجم: عقد مضاربه
۳۶۹	مواد مربوط به عقد مضاربه (مواد ۵۴۶ تا ۵۶۱)
۳۷۱	بخش ششم: عقد شرکت
۳۸۰	مواد مربوط به عقد شرکت (مواد ۵۷۱ تا ۶۰۶)

۳۸۴	بخش هفتم: عقد ودیعه
۳۸۹	مواد مربوط به عقد ودیعه (مواد ۶۰۸ تا ۶۳۴)
۳۹۲	بخش هشتم: عقد عاریه
۳۹۴	مواد مربوط به عقد عاریه (مواد ۶۳۵ تا ۶۴۷)
۳۹۶	بخش نهم: عقد قرض
۳۹۸	مواد مربوط به عقد قرض (مواد ۶۴۸ تا ۶۵۳)
۳۹۹	بخش دهم: قمار و گرویندی
۴۰۰	مواد مربوط در قمار و گرویندی (مواد ۶۵۴ تا ۶۵۵)
۴۰۱	بخش یازدهم: عقد وکالت
۴۰۸	مواد مربوط به عقد وکالت (مواد ۶۵۶ تا ۶۸۳)
۴۱۱	بخش دوازدهم: عقد ضمان
۴۲۱	مواد مربوط به عقد ضمان (مواد ۶۸۴ تا ۷۲۳)
۴۲۵	بخش سیزدهم: در حواله
۴۲۸	مواد مربوط به عقد حواله (مواد ۷۲۴ تا ۷۳۳)
۴۲۹	بخش چهاردهم: عقد کفالت
۴۳۴	مواد مربوط به عقد کفالت (مواد ۷۳۴ تا ۷۵۱)
۴۳۶	بخش پانزدهم: عقد صلح
۴۳۹	مواد مربوط به عقد صلح (مواد ۷۵۲ تا ۷۷۰)
۴۴۱	بخش شانزدهم: عقد رهن
۴۴۷	مواد مربوط به عقد رهن (مواد ۷۷۱ تا ۷۹۴)
۴۵۰	بخش هفدهم: عقد هبه
۴۵۳	مواد مربوط به عقد هبه (مواد ۷۹۵ تا ۸۰۷)
۴۵۵	فصل ششم: اخذ به شفعه، وصیت، ارث
۴۵۵	بخش اول: اخذ به شفعه

۴۶۲.....	مواد مربوط به اخذ به شفعه (مواد ۸۰۸ تا ۸۲۴)
۴۶۴.....	بخش دوم: وصیت
۴۷۹.....	مواد مربوط به وصیت (مواد ۸۲۵ تا ۸۶۰)
۴۸۳.....	بخش سوم: در ارث
۵۱۴.....	مواد مربوط به ارث (مواد ۸۶۱ تا ۹۵۵ و ۱۰۳۱ تا ۱۰۳۳)

فصل هفتم: نکاح، مهر، انحلال نکاح، حقوق و تکالیف زوجین ۵۲۹

۵۲۹.....	بخش اول: نکاح
۵۲۹.....	مبحث اول: خواستگاری
۵۳۳.....	مبحث دوم: قابلیت صحی برای نکاح
۵۳۶.....	مبحث سوم: موانع نکاح
۵۴۲.....	مبحث چهارم: شرایط صحت نکاح
۵۴۴.....	بخش دوم: مهر
۵۵۱.....	بخش سوم: حقوق و تکالیف زوجین نسبت به یکدیگر
۵۵۹.....	بخش چهارم: طلاق
۵۶۵.....	مواد مربوط به نکاح، مهر، انحلال نکاح، تکالیف زوجین (مواد ۱۰۳۴ تا ۱۱۵۷)

فصل هشتم: اشخاص ۵۷۹

۵۷۹.....	مبحث اول: کلیات اشخاص
۵۸۱.....	مبحث دوم: اقامتگاه
۵۸۳.....	مبحث سوم: غایب مفقودالاثر
۵۸۵.....	مواد ۹۵۶ تا ۱۰۳۰ قانون مدنی
۵۹۷.....	مواد ۱۱۵۸ تا ۱۳۳۵ قانون مدنی

درستنامه ۶۱۹

۱- کتاب پیش رو حاصل چهار سال تلاش جهت گردآوری مطالب حقوق مدنی به صورت جامع، با رعایت اختصار و به کارگیری روش های مؤثر آموزشی می باشد. کوشیده ام مطالب مشابه در حقوق مدنی به صورت نموداری و تطبیقی مقایسه شود، تا تشابه ها و تفاوت های این مطالب که اغلب موجب خلط مبحث و اشتباه است مرتفع گردد. همچنین در تألیف آن کتاب های مرجع بررسی و جان مطلب استخراج و نکات مهم مکتوم در تست های آزمون های حقوقی نیز به آن اضافه شده تا منبعی جامع تر و مفید تر تقدیم جامع حقوقی گردد. از طرفی از زیاده گویی و بیان نظرات اختلافی پرهیز و صرفاً نظر اقوی و مشهور بیان گردیده تا دانشجوی گرامی با مطالعه چندین نظر مختلف در زمان پاسخگویی به سؤالات در همراهی شک و تردید قرار نگیرد.

۲- اثر پیش رو علاوه بر اینکه نیاز دانشجویان گرامی به درس حقوق مدنی را جهت موفقیت در آزمون های حقوقی برطرف می نماید، برای قضات، وکلای گرامی و سایر اقشار حقوقی نیز بسیار کاربردی و مفید خواهد بود. چرا که اقشار مذکور به علت مشغله فراوان توان صرف زمان کثیر جهت بررسی کتب را نداشته و با مطالعه این کتاب در اندک زمانی به اصل مطلب و نتیجه ساعت ها تحقیق و بررسی دست خواهند یافت. از این رو خواننده گرامی می تواند با آسودگی خیال از کامل بودن مطالب معروض به مطالعه کتاب پردازد.

۳- این اثر را با افتخار به استاد مهدی بیات، عموی بزرگوارم تقدیم می نمایم که رهنمودهای ایشان در مراحل سخت ورود به عرصه علم و دانش همواره روشنگر روان و قوت بخش دل بود. همچنین بر خود لازم می دانم از تمام عزیزانی که مرا در فراهم شدن

این اثر یاری رساندند تقدیر و سپاسگزاری نمایم.

۴- به یقین تذکرات اهل نظر در بهینه سازی هر اثر مفید و مؤثر است و هیچ اثری مصون از خطا نیست. لذا رهین منت ایشان خواهم بود تا در بهتر شدن آن مرا یاری رسانند. خواهشمند است انتقادات و پیشنهادات خود جهت بهبود اثر را به آیدی تلگرام @aminbayatlaw ارسال نمایید.

امین بیات، زمستان ۱۴۰۰ ش.

www.ketab.ir