

مجموعه قوانین بهتر

بروز رسانی شده براساس آخرین قوانین و مقررات لازم الاجرا

مستلزم

قانون ثبت اسناد و املاک و آیین نامه های مرتبط با قانون ثبت و

قانون اصلاح قسمی از مواد قانون ثبت و قانون دفاتر رسمی و

قانون زمین محیف و ثبت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و

بر اساس آرای وحدت رویه هیأت

علیرسولر

شناسه افزوده	: رسولی، علی، ۱۳۶۹
عنوان قراردادی	: ایران، قوانین و احکام / Iran, Laws, etc.
عنوان و نام پدیدآور	: مجموعه قوانین ثبتی به همراه آرای وحدت رویه ثبتی (تنقیحی) علی رسولی
مشخصات نشر	: تهران: کتاب آوا، ۱۴۰۲.
مشخصات ظاهری	: ۶۸۸ ص. ۱۷×۱۱ س.م.
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۳۴۶-۶۵۱-۷
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
یادداشت	: چاپ هشتم - ۱۴۰۲
موضوع	: رویه قضایی - ایران Jurisprudence--Iran
موضوع	: ثبت Recording and registration
رده بندی کنگره	: ۵۶KMH
رده بندی دیویی	: ۳۴۶/۵۵
شماره کتابشناسی ملی	: ۶۱۱۸۷۲۲

مجموعه قوانین ثبتی
به همراه آرای وحدت رویه ثبتی
(تنقیحی)



انتشارات کتاب آوا

مولف:	علی رسولی
انتشارات:	کتاب آوا
تیراژ:	۱۰۰۰ جلد
نوبت چاپ:	چاپ هشتم، ویراست جدید - ۱۴۰۲
قیمت:	۲۳۰،۰۰ تومان
شابک:	۹۷۸-۶۰۰-۳۴۶-۶۵۱-۷

نشانی دفتر مرکزی: تهران، خیابان انقلاب، خیابان ۱۲ فروردین، بن‌بست حقیقت، پلاک ۴، واحد ۴

شماره تماس: ۶۶۴۶۷۱۵۰

نشانی مرکز پخش: تهران - خیابان انقلاب - خیابان فخرآری - تقاطع ژاندارمری پلاک ۷۱/۱

شماره های تماس: ۶۶۹۷۴۶۴۵ - ۶۶۹۷۴۱۳۰ - ۶۶۴۰۷۹۹۳ - ۶۶۴۱۶۰۰۴ - ۶۶۴۱۶۰۰۷ - ۶۶۴۱۶۰۰۷

Email: avabook_kazemi@yahoo.com

www.avabook.com

نشانی فروشگاه: اسلامشهر، خیابان میاد شیرازی، روبروی دانشگاه آزاد، جنب دادگستری

شماره تماس: ۵۶۳۵۴۶۵۱

هرگونه تکثیر این اثر از طریق ارسال یا بازگذاری فایل الکترونیکی، یا چاپ و نشر کاغذی آن بدون مجوز ناشر، به هر شکل، اعم از فایل، سی‌دی، افست، ریسوگراف فتوکپی، زیراکس یا وسایل مشابه، به صورت متن کامل یا صفحاتی از آن، تحت هر نام اعم از کتاب، راهنما، جزوه، یا وسیله کمک آموزشی، در فضای واقعی یا مجازی، و همچنین توزیع، فروش، عرضه یا ارسال اثری که بدون مجوز ناشر تولید شده، شرعاً و عرفاً موجب پیگرد قانونی است.

این کتاب با کافد حمایتی چاپ شده است



فصل اول: قوانین و مقررات ثبتی	۱۷
قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰/۱۲/۲۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی	۱۸
قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۶۵/۰۴/۳۱ و الحاق موادی به آن مصوب ۲۱ شهریور ۱۳۷۰	۸۰
قانون اصلاح بعضی از مواد قانون ثبت و قانون دفاتر رسمی مصوب ۱۳۲۲/۶/۲۷	۹۰
قانون متمم قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۵۴/۴/۹	۹۳
آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷/۰۸/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی	۹۷
قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۸۵/۰۵/۲۴	۱۴۰
آیین نامه اجرایی قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۸۶/۱۲/۲۶	۱۴۳
قانون صدور اسناد مالکیت اراضی مشمول اصلاحات ارضی در روستاها و شهرهای مشمول مصوب ۱۳۷۲/۰۷/۲۱	۱۴۹
آیین نامه اجرایی قانون صدور اسناد مالکیت اراضی مشمول اصلاحات ارضی در روستاها و شهرهای مشمول مصوب ۱۳۷۴/۲/۳	۱۵۰
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰	۱۵۲

- آیین‌نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ ۱۶۱
- قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضایی از بین رفته است مصوب ۱۳۷۳/۰۲/۲۵ ۱۷۱
- قانون تخلفات جرایم و مجازات‌های مربوط به اسناد سجلی و شناسنامه مصوب ۱۳۷۰/۰۵/۱۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام ۱۷۳
- قانون حفظ اعتبار اسناد سجلی و جلوگیری از تزلزل آنها مصوب ۱۳۵۷/۱۱/۰۲ ۱۷۹
- لایحه قانونی راجع به اشتباهات ثبتی و اسناد مالکیت معارض مصوب ۱۳۳۳/۱۰/۰۵ با اصلاحات ۱۸۰
- قانون ثبت احوال مصوب ۱۳۵۵/۰۴/۱۶ با اصلاحات و الحاقات ۱۸۴
- آیین‌نامه اجرایی تبصره ۲ اصلاحی ماده ۵ قانون ثبت احوال (۱۳۶۳) مصوب ۱۳۸۵/۰۱/۲۰ ۲۰۵
- قانون ثبت اختراعات، طرح‌های صنعتی و علائم تجاری مصوب ۱۳۸۶/۰۸/۰۷ ۲۰۹
- قانون پیش فروش ساختمان مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۲۹ ۲۳۴
- آیین‌نامه اجرایی قانون پیش فروش ساختمان مصوب ۱۳۹۳/۰۳/۰۷ هیأت وزیران ۲۴۲
- قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور مصوب ۱۳۹۳/۱۱/۱۲ ۲۴۸
- آیین‌نامه اجرایی قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۲۲ ۲۵۶
- (مصوب ریاست قوه قضائیه) ۲۵۶
- قانون نحوه صدور اسناد مالکیت املاکی که اسناد ثبتی آنها در اثر جنگ یا حوادث غیرمترقبه‌ای مانند زلزله، سیل و آتش‌سوزی از بین رفته‌اند مصوب ۱۳۷۰/۰۲/۱۷ ۲۶۳

آیین‌نامه اجرای قانون صدور اسناد مالکیت املاکی که اسناد ثبتی آنها در اثر جنگ یا حوادث غیرمترقبه‌ای مانند زلزله، سیل و آتش‌سوزی از بین رفته‌اند مصوب ۱۳۷۰/۰۷/۱۷.....	۲۶۸
قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷/۰۸/۲۲.....	۲۷۷
آیین‌نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع ۱۳۵۸/۰۲/۲۰.....	۲۸۰
قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران مصوب ۱۳۵۴/۰۴/۲۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی.....	۲۸۲
قانون اصلاح پارهای از مواد قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران مصوب ۱۳۵۴/۰۴/۲۵.....	۳۰۵
قانون تفسیر ماده (۴۲) قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران (۵۴) مصوب ۱۳۷۱/۰۳/۰۶.....	۳۰۶
آیین‌نامه قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۴۰۰ فروردین.....	۳۰۷
آیین‌نامه قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۱۷/۰۲/۱۴ با اصلاحات و الحاقات.....	۳۴۷
اصلاح آیین‌نامه قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران.....	۳۵۶
الحاق یک تبصره به ماده ۱۴ آیین‌نامه قانون دفاتر اسناد رسمی شماره ۱/۹۰۷۲ مورخ ۱۳۸۶/۰۳/۱۶.....	۳۵۸
اصلاح ماده ۳ آیین‌نامه اصلاحی (۱۳۶۰) قانون دفاتر اسناد رسمی شماره ۱/۱۰۵۲۱ مورخ ۱۳۸۶/۰۳/۲۱ (منسوخ).....	۳۶۰
آیین‌نامه اصلاحی ماده ۶۱ «قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران مصوب تیرماه ۱۳۵۴» مصوب ۱۳۷۹/۰۲/۲۷ رئیس قوه قضائیه.....	۳۶۲
آیین‌نامه‌های بند ۴ ماده ۶ و تبصره ۲ ماده ۶ و مواد ۲۴، ۲۰، ۱۹، ۱۷، ۱۴، ۳۷، ۲۸، ۵۳ و قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران مصوب ۱۳۵۴/۱۰/۱۷ وزارت دادگستری با اصلاحات بعدی.....	۳۶۵

قانون ثبت آثار ملی مصوب ۱۳۵۲/۰۹/۱۲ ۳۷۵
 آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از
 عملیات اجرایی مصوب ۱۳۸۷ رئیس قوه قضاییه با اصلاحات و الحاقات بعدی
 (۱۳۸۸ و ۱۳۹۸) ۳۷۶

قانون کانون کارشناسان رسمی دادگستری مصوب ۱۳۸۱/۰۱/۱۸ ۴۳۵
 قانون راجع به ترجمه اظهارات و اسناد در محاکم و دفاتر رسمی مصوب
 ۱۳۱۶/۰۳/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی ۴۵۷
 آیین نامه اجرایی قانون راجع به ترجمه اظهارات و اسناد در محاکم و دفاتر رسمی
 مصوب ۱۳۱۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی مصوب ۱۳۷۷/۰۵/۳۱ رئیس قوه
 قضائیه ۴۶۰
 قانون راجع به ثبت شرکتها مصوب ۱۳۱۰/۰۳/۱۱ با اصلاحات بعدی ۴۸۱

فصل دوم: آرای ثبتی ۴۸۷
 بخش اول: آرای وحدت رویه هیأت عمومی دیوان عدالت اداری ۴۸۹
 بخش دوم: آرای وحدت رویه هیأت عمومی دیوان عالی کشور ۴۹۹

فصل سوم: بخشنامه‌های ثبتی ۵۶۱
 دستورالعمل اجرایی چگونگی تأیید اسناد و املاک ۵۶۵
فصل چهارم: منتخب نظریات مشورتی مرتبط با مقررات ثبتی ۶۳۱