

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

دستیار وکلا

جلد دوم

تأمین خواسته، دستور موقت، توقیف عملیات اجرایی

شامل مباحث:

- توقیف عملیات اجرایی در مورد اسناد
- توقیف عملیات اجرایی در موارد احکام
- توقیف عملیات اجرایی چک
- توقیف عملیات اجرایی در مقطع اعاده دادرسی
- توقیف عملیات اجرایی در مقطع فرجام خواهی
- توقیف عملیات اجرایی...

مجید عطایی جنتی (رئیس شعبه دادگاه عمومی حقوقی)

زهره داوطلب (دادرس اجرای احکام مدنی)

مریم محمدی

نشر حقوق پویا

سرشناسه: عطایی جنتی، مجید
 عنوان قراردادی: ایران، قوانین و احکام
 عنوان و نام پدیدآور: دستیار وکلا: تأمین خواسته، دستور موقت، توقیف عملیات اجرایی.../مجید عطایی جنتی، زهرا داوطلب، مریم محمدی.
 مشخصات نشر: قم، حقوق پویا، ۱۴۰۲
 مشخصات ظاهری: وزیری، ۱۷۶ صفحه
 شابک دوره: ۹۶-۰۰-۶۷۷۵-۶۲۲-۹۷۸
 شابک جلد دوم: ۹۵-۰۳-۶۷۷۵-۶۲۲-۹۷۸
 وضعیت فهرست نویسی: فیپا
 یادداشت: فهرست نویسی براساس جلد دوم.
 یادداشت: کتابنامه.
 عنوان دیگر: تأمین خواسته، دستور موقت، توقیف عملیات اجرایی....
 موضوع: حقوق مدنی -- ایران
 مصادره اموال -- قوانین و مقررات -- ایران
 ابلاغ اوراق قضایی رسمی -- ایران
 رویه قضایی -- ایران
 شناسه افزوده: داوطلب، زهرا
 شناسه افزوده: محمدی، مریم
 رده بندی کنگره: ۵۰۰ KMH
 رده بندی دیویی: ۳۴۶/۵۵
 شماره کتابشناسی ملی: ۹۴۲۰۳۱۵

هرگونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی و PDF) بدون اثر بدون اخذ مجوز از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد. لطفاً در صورت مشاهده موارد فوق شماره تلفن های ذیل اطلاع دهید.

دستیار وکلا / جلد دوم

تأمین خواسته، دستور موقت، توقیف عملیات اجرایی



مجید عطایی جنتی، زهرا داوطلب، مریم محمدی

■ ناشر: حقوق پویا ■ چاپ: اول ۱۴۰۲ ■ تعداد: ۲۰۰ نسخه ■ قیمت: ۲۰۵۰۰۰ تومان
 ■ شابک دوره: ۹۶-۰۰-۶۷۷۵-۶۲۲-۹۷۸ ■ شابک جلد دوم: ۹۵-۰۳-۶۷۷۵-۶۲۲-۹۷۸

قم / خیابان ارم / جنب بانک ملی / پاساژ ناشران / پلاک ۲۲ تلفن: ۰۲۵۳۷۷۴۹۲۷۴

ثبت سفارش از طریق پیام رسان های ایتا و تلگرام توسط شماره: ۰۹۱۲۶۵۲۵۰۷۰

■ کانال تلگرام: hoghoghepoyapub ■ کانال ایتا: nashrehoghoghepoya
 ■ کانال پیام رسان بله: pooya_law ■ کانال پیام رسان سروش: pooyalaw
 ■ فروشگاه اینترنتی: www.hpbook.ir

ارسال کتاب به تمام نقاط کشور

فهرست مطالب

مقدمه ۹

مبحث اول: توقیف عملیات اجرایی درمورد اسناد ۹

بخش اول: چگونگی توقیف عملیات اجرایی ۱۰

گفتار اول: توجه وکیل دادگستری به مبحث صلاحیت ۱۰

گفتار دوم: همزمانی درخواست توقیف عملیات اجرایی با طرح دعوای اصلی... ۱۳

گفتار سوم: شرایط توقیف عملیات اجرایی درمورد اسناد ۱۵

گفتار چهارم: نوع تأمین در قرار توقیف عملیات اجرایی درمورد اسناد ۱۶

بخش دوم: نمونه درخواست و لوایح ۲۰

گفتار اول: نمونه درخواست توقیف عملیات اجرایی ۲۰

گفتار دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده در خصوص محرز نبودن شرایط

توقیف عملیات اجرایی ۲۱

مبحث دوم: توقیف عملیات اجرایی درمورد احکام دادگاه (اعتراض ثالث حکمی). ۲۲

بخش اول: چگونگی توقیف عملیات اجرایی ۲۲

گفتار اول: توجه وکیل دادگستری به مبحث صلاحیت ۲۲

گفتار دوم: همزمانی دادخواست توقیف عملیات اجرایی با اعتراض ثالث حکمی

..... ۲۳

گفتار سوم: شرایط توقیف عملیات اجرایی در مورد احکام ۲۳

گفتار چهارم: نوع تأمین در قرار توقیف عملیات اجرایی در مورد احکام ۲۴

گفتار پنجم: مدت قرار توقیف عملیات اجرایی در مورد احکام ۲۴

- بخش دوم: نمونه درخواست و لوائح ۲۵
- گفتار اول: نمونه درخواست توقیف عملیات اجرایی ۲۵
- گفتار دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده در خصوص محرز نبودن شرایط ۲۶
- توقیف عملیات اجرایی ۲۶

مبحث سوم: توقیف عملیات اجرایی در مورد احکام دادگاه (اعتراض ثالث اجرایی) .. ۲۶

- بخش اول: چگونگی توقیف عملیات اجرایی ۲۸
- گفتار اول: همزمانی دادخواست توقیف عملیات اجرایی با اعتراض ثالث اجرایی ۲۸
- گفتار دوم: شرایط توقیف عملیات اجرایی در اعتراض ثالث اجرایی ۲۹
- گفتار سوم: نوع تأمین در قرار توقیف عملیات اجرایی در اعتراض ثالث اجرایی ۲۹
- بخش دوم: نمونه دادخواست و لوائح ۳۱
- گفتار اول: نمونه درخواست توقیف عملیات اجرایی ۳۱
- گفتار دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده در خصوص محرز نبودن شرایط ۳۱
- توقیف عملیات اجرایی ۳۱
- بخش سوم: تفاوت‌های اعتراض ثالث اجرایی با اعتراض ثالث حکمی ۳۲
- گفتار اول: تفاوت اول - مرجع رسیدگی ۳۲
- گفتار دوم: تفاوت دوم - رعایت تشریفات و عدم رعایت تشریفات ۳۲
- گفتار سوم: تفاوت سوم - معیار تشخیص اعتراض ثالث حکمی و اعتراض ثالث اجرایی ۳۳

مبحث چهارم: توقیف اجرائیه چک موضوع ماده ۲۳ اصلاحی (۱۳۹۷/۰۸/۱۳)

قانون صدور چک مصوب ۱۳۵۵/۰۴/۱۶ ۳۴

- بخش اول: چگونگی توقیف عملیات اجرایی (موضوع ماده ۲۳ اصلاحی قانون صدور چک) ۳۵
- گفتار اول: مرجع صالح جهت صدور قرار توقیف اجرائیه چک (موضوع ماده ۲۳ اصلاحی قانون صدور چک) ۳۵

گفتار دوم: شرایط توقیف اجرائیه چک (موضوع ماده ۲۳ اصلاحی قانون صدور

چک)..... ۳۹

گفتار سوم: نوع تأمین موضوع توقیف اجرائیه ماده ۲۳ اصلاحی قانون صدور چک

..... ۴۱

بخش دوم: نمونه درخواست و لوایح..... ۴۳

گفتار اول: نمونه درخواست توقیف عملیات اجرایی..... ۴۳

گفتار دوم: نمونه لایحه دفاعی وکیل خوانده در خصوص محرز نبودن شرایط

توقیف عملیات اجرایی..... ۴۴

مبحث پنجم: توقیف عملیات اجرایی در مرحله واخواهی..... ۴۵

بخش اول: چگونگی توقیف عملیات اجرایی در مرحله واخواهی..... ۴۵

گفتار اول: معنای توقف اجرای حکم در مرحله واخواهی..... ۴۵

گفتار دوم: شرایط توقیف عملیات اجرایی در مرحله واخواهی..... ۵۱

گفتار سوم: نوع تأمین در قرار توقیف عملیات اجرایی در مرحله واخواهی..... ۵۲

بخش دوم: نمونه دادخواست و لوایح..... ۵۲

گفتار اول: نمونه دادخواست واخواهی..... ۵۲

گفتار دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده در خصوص عدم شرایط تقدیم

دادخواست واخواهی..... ۵۳

مبحث ششم: توقیف عملیات اجرایی در مقطع اعاده دادرسی..... ۵۳

بخش اول: نکات توقیف عملیات اجرایی در مقطع اعاده دادرسی..... ۵۴

گفتار اول: معنای توقیف اجرای حکم در مقطع اعاده دادرسی..... ۵۴

گفتار دوم: شرایط توقیف عملیات اجرایی در مقطع اعاده دادرسی..... ۵۴

گفتار سوم: نوع تأمین در قرار توقیف عملیات اجرایی در اعاده دادرسی..... ۵۵

بخش دوم: نمونه دادخواست و لوایح..... ۵۵

مبحث هفتم: توقیف عملیات اجرایی در مقطع فرجام‌خواهی..... ۵۵

مبحث هشتم: توقیف عملیات اجرایی در خصوص رای داور..... ۵۶

مبحث نهم: دستور موقت ۵۸

- بخش اول: نکات طرح درخواست دستور موقت ۵۹
- گفتار اول: مبحث صلاحیت ۵۹
- گفتار دوم: شرایط تأمین در دستور موقت ۶۸
- گفتار سوم: فوریت در دستور موقت ۷۴
- نظریه مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضاییه ۷۷
- گفتار چهارم: موضوع دستور موقت ۷۷
- گفتار پنجم: تفاوت موضوع دستور موقت با موضوع دعاوی اصلی ۸۱
- گفتار ششم: زمان تقدیم درخواست دستور موقت ۸۴
- گفتار هفتم: تأیید دستور موقت توسط رئیس حوزه قضایی در مرحله تجدیدنظر استان ۸۶
- گفتار هشتم: اعتراض به قرار دستور موقت ۸۷
- گفتار نهم: رفع اثر از دستور موقت در صورت تودیع تأمین از ناحیه خوانده ۹۰
- گفتار دهم: رفع اثر از دستور موقت ۹۴
- گفتار یازدهم: شرایط مطالبه خسارت توسط خوانده یا خواهان در دستور موقت ۹۸
- گفتار دوازدهم: زمان طرح درخواست مطالبه خسارت از ناحیه خوانده در دستور موقت ۹۹
- گفتار سیزدهم: طریقه مطالبه خسارت از ناحیه خوانده ۹۹
- گفتار چهاردهم: دستور موقت در قوانین خاص ۱۰۰
- گفتار پانزدهم: مدت اعتبار دستور موقت ۱۰۶
- گفتار شانزدهم: صدور دستور موقت در دعاوی که در صلاحیت داور است ۱۰۸
- گفتار هفدهم: صدور دستور موقت در دعاوی مطالبه وجه چک ۱۱۱
- گفتار هجدهم: صلاحیت شورای حل اختلاف در صدور دستور موقت ۱۱۵
- گفتار نوزدهم: صدور دستور موقت در مرحله اجرای حکم ۱۲۰
- گفتار بیستم: تقاضای دستور موقت از ناحیه خواه در مرحله واخواهی ۱۲۳

- گفتار بیست و یکم: تصحیح دستور موقت بعد از صدور آن ۱۲۴
- گفتار بیست و دوم: دستور موقت در دعاوی ثلاث ۱۲۵
- گفتار بیست و سوم: تفاوت شعبه رسیدگی به دستور موقت ۱۲۶
- بخش دوم: نمونه درخواست و لوایح ۱۲۸
- گفتار اول: نمونه درخواست ۱۲۸
- گفتار دوم: نمونه لایحه ۱۲۹

مبحث دهم: تامین خواسته ۱۳۱

- بخش اول: نکات قرار تامین خواسته ۱۳۱
- گفتار اول: مرجع صالح در صدور قرار تامین خواسته ۱۳۱
- گفتار دوم: زمان صدور قرار تامین خواسته ۱۳۵
- گفتار سوم: خسارت احتمالی بند د ماده ۱۰۸ قانون آیین دادرسی مدنی ۱۳۹
- گفتار چهارم: موارد عدم نیاز به تودیع خسارت احتمالی ۱۴۰
- گفتار پنجم: قرار تامین خواسته در مواردی که خواسته انجام یک عمل باشد ۱۴۴
- گفتار ششم: قابلیت اعتراض قرار تامین خواسته ۱۴۶
- گفتار هفتم: موارد لغو قرار تامین خواسته ۱۴۷
- گفتار هشتم: رسیدگی به دعوا در صلاحیت داور و تاثیر آن در صدور قرار تامین خواسته از ناحیه دادگاه ۱۴۹
- گفتار نهم: تقاضای لغو قرار تامین خواسته توسط شخص ثالث ۱۵۰
- گفتار دهم: تقویم خواهان و تاثیر آن در صدور قرار تامین خواسته ۱۵۱
- گفتار یازدهم: تاثیر تقدیم دادخواست خارج از مهلت ده روزه بر قرار تامین خواسته ۱۵۵
- گفتار دوازدهم: تامین خواسته از اموال مجلوب ثالث ۱۵۸
- گفتار سیزدهم: صدور تامین خواسته در یک شعبه و ارجاع دادخواست اصلی به شعبه دیگر ۱۵۹
- گفتار چهاردهم: مرجع صالح رسیدگی به اعتراض قرار تامین خواسته ۱۶۳
- گفتار پانزدهم: مطالبه خسارات ناشی از اجرای قرار تامین خواسته ۱۶۵

- گفتار شانزدهم: تعارض بین مواد ۱۱۲ و ۱۱۴ قانون آیین دادرسی مدنی ۱۶۸
- گفتار هفدهم: تأمین خواسته چک (گواهی عدم پرداخت بعد از ۱۵ روز) ۱۷۱
- بخش دوم: نمونه درخواست و لوایح ۱۷۳
- گفتار اول: نمونه درخواست تأمین خواسته ۱۷۳
- گفتار دوم: نمونه لوایح ۱۷۳

مبحث یازدهم: توقیف عملیات اجرایی موضوع ماده ۴۷۷ قانون آیین دادرسی
کیفری ۱۷۵

شخصی به دفتر وکیل دادگستری مراجعه و بیان می‌دارد که در مورد دعوایی حکمی از ناحیه دادگاه یا اداره ثبت اسناد، صادر شده‌است و درخواست دارد که وکیل دادگستری از اجرای این حکم جلوگیری نماید.

حال وکیل دادگستری چگونه می‌تواند از اجرای این حکم جلوگیری کند؟ در این مجلد به صورت مفصل به این مباحث پرداخته می‌شود.

مبحث اول: توقیف عملیات اجرایی در مورد اسناد

ابتدا به این نکته اشاره می‌شود که برخی از اسناد عادی هستند که سند لازم‌الاجرا محسوب می‌شوند که این اسناد بدین شرح می‌باشند:

- چک
- قبوض اقساطی مهر و ثبتی
- آراء صادره از سوی محاکم قضایی یا دادگاه‌ها (اعم از حکم یا قرار)
- سازش نامه و گزارش اصلاحی صادره دادگاه‌ها
- آراء داوری (اعم از داوری داخلی و داوری تجاری بین المللی) برخی احکامی که از دادگاه‌های کشورهای خارجی صادر می‌شود
- برگ تشخیص قطعی شده اداره دارایی
- رای تشخیص قطعی اداره تامین اجتماعی
- برگ تشخیص قطعی حقوق گمرکرای قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مصوب ۱۳۴۵/۱۱/۲۷ آراء دیوان عدالت اداری
- دستور موقت دیوان عدالت اداری قراردادهای بانکی
- اجاره نامه رسمی
- اظهارنامه حاوی بدهی‌های مربوط به هزینه‌ها و شارژ آپارتمان
- آب بهای مصرفی.