



تحلیل سیاست‌های زمین شهری
در ایران با رویکرد آینده‌نگاری
(مطالعه موردی: کلاشهر تهران)

www.ketab.ir

دکتر علیرضا صدیقی اقدس
دکتر احمد حاج حیدری



سرشناسه
عنوان و نام پدیدآور
مشخصات نشر
مشخصات ظاهری
شابک
وضعیت فهرست نویسی
یادداشت
موضوع

صدیقی اقدس، علیرضا، ۱۳۴۸-
تحلیل سیاست‌های زمین شهری در ایران با رویکرد آینده‌نگاری (مطالعه موردی: کلانشهر تهران)
علیرضا صدیقی اقدس، احمد حاج‌حیدری.
تهران: انتشارات علم و دانش، ۱۴۰۲.
۱۸۵ ص.: مصور، جدول.
۹۷۸-۶۲۲-۵۲۰۲-۲۷-۶:
فیا:
کتابنامه: ص. [۱۷۵] ۱۸۵-
کاربری زمین‌های شهری -- ایران -- نمونه‌پژوهی

Land use, Urban -- Iran -- Case studies

Land use -- Iran -- Case studies -- نمونه‌پژوهی -- ایران -- زمین

شهرسازی -- ایران -- طرح و برنامه‌ریزی -- نمونه‌پژوهی

City planning -- Iran -- Design -- Case studies

کاربری زمین‌های شهری -- ایران -- سیاست دولت -- نمونه‌پژوهی

Land use, Urban -- Iran -- Government policy -- Case studies

حاج‌حیدری، احمد، ۱۳۴۵-:

HD۱۳۹۱:

۳۳۳/۷۳۰۹۵۵:

۹۲۳۴۸۹۶:

شناسه افزوده

رده بندی کنگره

رده بندی دیویی

شماره کتابشناسی ملی



نام کتاب • تحلیل سیاست‌های زمین شهری در ایران با رویکرد آینده‌نگاری
(مطالعه موردی: کلانشهر تهران)

نویسندگان • علیرضا صدیقی اقدس، احمد حاج‌حیدری

ناشر • علم و دانش

نوبت چاپ • اول، ۱۴۰۲

چاپ • علم و دانش

تیراژ • ۵۰۰ جلد

قیمت • ۱۶۰ هزار تومان

شابک • ۹۷۸-۶۲۲-۵۲۰۲-۲۷-۶

آدرس: تهران، میدان انقلاب، بین‌خیابان اردیبهشت و ۱۲ فروردین پاساژ اندیشه، طبقه همکف

تلفن: ۶۶۴۱۵۴۵۹-۶۶۴۱۵۴۶۰ موبایل: ۰۹۱۲۳۵۸۷۶۰۵

ایمیل: teymori_۱۳۵۵@yahoo.com

سایت: www.elmo-danesh.ir

فهرست مطالب

۱۳	فصل اول: کلیات
۱۴	۱-۱- مقدمه
۱۴	۲-۱- بیان مسئله
۱۸	۳-۱- اهمیت و ضرورت
۲۰	۴-۱- تعاریف
۲۰	زمین
۲۳	فصل دوم:
۲۴	۱-۲- مقدمه
۲۴	۲-۲- ویژگی‌ها و ارزش زمین شهری
۲۷	۳-۲- سابقه قانون‌گذاری در حیطه زمین شهری در ایران
۳۲	۴-۲- انواع زمین شهری
۳۴	۱-۴-۲- ویژگی‌های زمین شهری
۳۶	۵-۲- مدیریت زمین شهری
۴۰	۶-۲- مدیریت زمین شهری در ایران
۴۲	۷-۲- مدیریت پایدار زمین
۴۴	۸-۲- نظریه‌های مربوط به مداخله دولت در مدیریت زمین شهری
۴۸	۱-۸-۲- اشکال مداخله دولت در مدیریت زمین شهری
۴۹	۲-۸-۲- انواع مداخله مستقیم دولت در مدیریت زمین شهری
۵۰	۹-۲- دیدگاه‌ها و رویکردهای مطرح در کاربری زمین
۵۰	۱-۹-۲- رویکرد بوم‌شناسی شهر و منطقه ای
۵۴	۲-۹-۲- رویکردهای اقتصادی به کاربری زمین

۵۵	۲-۹-۳- رویکرد رفتاری
۵۷	۲-۹-۴- رویکردهای زیست محیطی و اکولوژی به کاربری زمین
۵۹	۲-۱۰- سیاست شهری
۶۰	۲-۱۱- الگوهای توسعه شهری
۶۱	۲-۱۱-۱- الگوهای توسعه بیرونی یا در سطح پیرامونی
۶۳	۲-۱۱-۲- الگوهای توسعه درونی یا توسعه در سطوح میان افزا
۶۷	۲-۱۲- اصول سیاست گذاری در حوزه زمین شهری
۷۱	۲-۱۳- سیاست های عرضه زمین شهری
۷۳	۲-۱۴- سیاست زمین شهری در کشورهای در حال توسعه
۷۳	۲-۱۴-۱- سیاست زمین شهری چین
۷۴	۲-۱۴-۲- سیاست زمین شهری هند
۷۵	۲-۱۵- نمونه هایی از سیاست زمین شهری در کشورهای توسعه یافته
۷۵	۲-۱۵-۱- سیاست زمین شهری انگلستان
۷۵	۲-۱۵-۲- سیاست زمین شهری در آمریکا
۷۶	۲-۱۶- جمع بندی تجارب جهانی سیاست های زمین شهری
۷۸	۲-۱۷- سیاست زمین شهری در ایران
۸۱	۲-۱۸- اشکال مالکیت زمین در ایران
۸۴	۲-۱۹- آینده پژوهی
۸۴	۲-۱۹-۱- تفکر آینده
۸۴	۲-۱۹-۲- پیش گوئی
۸۵	۲-۱۹-۳- پیش بینی
۸۵	۲-۱۹-۴- هویت آینده پژوهی

۸۶	۲-۱۹-۵- آینده پژوهی از دیدگاه اندیشمندان
۸۷	۲-۱۹-۶- پیشینه آینده پژوهی
۸۸	۲-۱۹-۷- تفاوت پیش بینی با آینده پژوهی
۹۰	۲-۲۰- آینده نگاری
۹۰	۲-۲۰-۱- سطوح آینده
۹۰	۲-۲۰-۲- آینده های ممکن
۹۱	۲-۲۰-۳- آینده های باورپذیر
۹۱	۲-۲۰-۴- آینده های محتمل
۹۲	۲-۲۱- اهداف آینده پژوهی
۹۲	۲-۲۲- برنامه ریزی و آینده پژوهی
۹۳	۲-۲۳- تفاوت های برنامه ریزی و آینده پژوهی
۹۵	۲-۲۴- برنامه ریزی شهری و آینده پژوهی
۹۶	۲-۲۵- آینده پژوهی و توسعه پایدار
۹۷	۲-۲۶-۱- پارادایم اکتشافی:
۹۸	۲-۲۷- پیشینه آینده نگری در ایران
۹۸	۲-۲۸- جایگاه آینده نگری در برنامه ریزی راهبردی توسعه شهری در ایران
۹۹	۲-۲۹- مراحل چشم انداز سازی در سناریو
۱۰۰	۲-۳۰- جمع بندی و نتیجه گیری
۱۰۳	فصل سوم: محدوده مورد مطالعه
۱۰۴	۳-۱- مقدمه
۱۰۵	۳-۲- موقعیت جغرافیایی و سیاسی

۱۰۸.....	۳-۳-۳ مورفولوژی تهران
۱۱۱.....	۳-۵-۳ کاربری اراضی شهر تهران
۱۱۲.....	۳-۶-۳ تقسیمات کالبدی شهر تهران
۱۱۸.....	۳-۷-۳ آینده پژوهی
۱۱۹.....	۳-۸-۸ ترمینولوژی :
۱۱۹.....	۳-۸-۱-۱ آینده نگاری
۱۲۰.....	۳-۸-۲- برنامه ریزی بر مبنای سناریو
۱۲۲.....	۳-۸-۳- دلفی
۱۲۲.....	۳-۸-۴- تحلیل ساختاری
۱۲۴.....	۳-۹- روش تجزیه و تحلیل آینده نگاری
۱۲۶.....	۳-۱۰- جامعه آماری
۱۲۹.....	۳-۱۱- میزان روایی:
۱۲۹.....	۳-۱۲- جمع بندی فصل
۱۳۱.....	فصل چهارم: تجزیه و تحلیل
۱۳۲.....	۴-۱- مقدمه
۱۳۲.....	۴-۲- شناسایی عوامل مؤثر بر سیاست گذاری زمین شهری در ایران
۱۴۵.....	۴-۲-۵- میزان عملکرد شاخصها بر همدیگر
۱۵۳.....	۴-۷- سناریوهای قوی
۱۵۵.....	۴-۸- سناریوهای ضعیف
۱۵۶.....	۴-۹- سناریوهای سازگار
۱۵۸.....	۴-۱۰- تشریح میزان اثرگذاری بر سناریوها

زمین در شهرها به عنوان عنصری از سیستم پیچیده شهرها اولین و ضروری ترین عامل جهت انجام فعالیت های گوناگون انسان اعم از سکونت، کار و معیشت و غیره به حساب می آید. مهم ترین و بحث برانگیزترین قسمت زمین مربوط به حوزه زمین شهری هست زیرا به عنوان یکی از ضروری ترین نیازهای افراد به ویژه برای شهرنشینان جهت اسکان محسوب می شود و عامل اساسی در پایداری شهرها قلمداد می شود، بدین منظور لازم به اجرای سیاست های صحیح و مدیریت صحیح آن از طرف نهادهای ذیربط است. بدین منظور تحقیق حاضر با هدف تبیین سیاست های زمین در شهرهای ایران در افق زمانی ۱۴۰۴ در تلاش است بهترین الگو جهت سیاست گذاری زمین تعیین و عامل سوق دهنده آن مشخص گردند. برای این منظور جهت شناسایی عوامل کلیدی موثر بر سیاست گذاری اقدام به مطالعات کتابخانه ای و میدانی شده است و جهت ارزیابی از کارشناسان که به صورت روش گلوله برفی مشخص شده اند، استفاده شده است، سپس جهت بیان وضعیت های پیشران های سیاست های زمین شهری از نرم افزارهای آینده نگاری استفاده شده است. نتایج تحقیق نشان داده است که ۸ عامل کلیدی سیاست گذاری زمین در شهرهای ایران دارای ۴ سناریو قوی، ۷۴ سناریو ضعیف و ۱۵ سناریو محتمل بوده است. سناریوهای محتمل با ۱۲۰ حالت (مطلوب، ایستا و نامطلوب) دارای ضریب ۱۷ درصد برای وضعیت مطلوب، ۳۰ درصد برای وضعیت ایستا و ۵۱ درصد برای وضعیت بحرانی (که بیشترین فراوانی را نیز به خود اختصاص داده است) بوده است که براین اساس احتمال تحقق سناریوهای با وضعیت بحرانی بیش از دیگر سناریوها محتمل می باشند.