

مطالبه خسارت در دعاوی تصرف مزاحمت و ممانعت از حق (بررسی موضوع در حقوق ایران و نظام گامن لا)

تالیف:

علی رستمی

دانش‌آزمایشان عمومی و انقلاب

www.ketab.ir

ویراستار:

یحیی پیری

انتشارات قانون یار

۱۴۰۲

سرشناسه	: رستمی، علی، ۱۳۵۸ خرداد
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	: مطالبه خسارت در دعاوی تصرف مزاحمت و ممانعت از حق (بررسی موضوع در حقوق ایران و نظام کامن لا) / تألیف علی رستمی؛ ویراستار یحیی پیری.
مشخصات نشر	: تهران: قانون یار: فرزنانگان دانشگاه، ۱۴۰۲
مشخصات ظاهری	: ۱۴۴ صفحه
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۲۲۹-۶۵۲-۰
وضعیت فهرست نویسی	: فیپا
یادداشت	: کتابنامه به صورت زیرنویس.
موضوع	: دعوای تصرف عدوانی - ایران Ejectment-Iran حقوق تطبیقی Comparative law
شناسه افزوده	: پیری، یحیی، ۱۳۷۰ ویراستار
رده بندی کنگره	: ۴۲۳۴KMH
رده بندی دیویی	: ۵۵۰۲۶/۳۴۵
شماره کتابشناسی ملی	: ۹۳۱۶۹۳۸
اطلاعات کتابشناسی	: فیپا

انتشارات قائم و یار

مطالبه خسارت در دعاوی تصرف مزاحمت و ممانعت از حق

تألیف: علی رستمی

ویراستار: یحیی پیری

ناشر: قانون یار

ناهر همکار: فرزنانگان دانشگاه

چاپخانه و صحافی: قانون یار

نوبت چاپ: اول ۱۴۰۲

شمارگان: ۱۰۰ جلد

قیمت: ۱۷۰۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۲۹-۶۵۲-۰

(تمامی حقوق مادی این کتاب محفوظ بوده و متعلق به انتشارات قانون یار می باشد)

مرکز پخش: تهران، میدان انقلاب، خ منیری جاوید، موسسه قانون یار تلفن: ۵۲۶ و ۶۶۹۷۹۵۱۹

ثبت سفارش تلفنی محصولات (ارسال رایگان به سراسر کشور) ۲۵ و ۰۹۱۹۶۷۴۸۶۴۵

فهرست مطالب

شماره صفحه	عنوان
۱۱	پیشگفتار.....
۱۳	مقدمه.....
۱۵	فصل اول: بررسی کلیات و مفاهیم اولیه.....
۱۵	مبحث اول: مفهوم مزاحمت و ممانعت از حق.....
۱۵	گفتار اول: مفهوم مزاحمت و ممانعت از حق در حقوق ایران.....
۱۵	الف- مزاحمت.....
۱۹	ب- اقسام مزاحمت.....
۲۰	ج- تفاوت مزاحمت و تعرض.....
۲۱	مبحث دوم: شرایط دعاوی مزاحمت و ممانعت از حق.....
۲۱	گفتار اول: شرایط دعاوی مزاحمت و ممانعت از حق در حقوق ایران.....
۲۱	الف- مزاحمت.....
۲۴	ب- ممانعت از حق.....
۲۷	ج- تفاوت‌های بین دعاوی مزاحمت و ممانعت از حق.....
۲۷	گفتار دوم: شرایط دعوی مزاحمت در کامن لا.....
۲۷	الف- مزاحمت عمومی.....
۳۰	ب- مزاحمت خصوصی.....
	فصل دوم: مبانی، منابع و ارکان مسئولیت مدنی ناشی از مزاحمت و ممانعت از حق در
۳۹	حقوق ایران و کامن لا.....
	مبحث اول: مبانی، منابع و ارکان مسئولیت مدنی ناشی از مزاحمت و ممانعت از حق در حقوق
۳۹	ایران.....
۳۹	گفتار اول: مبانی مسئولیت مدنی ناشی از مزاحمت و ممانعت از حق در حقوق ایران.....



- گفتار دوم: منابع مسئولیت مدنی ناشی از مزاحمت و ممانعت از حق در حقوق ایران در
 سوابق قانونی ایران..... ۵۰
- گفتار سوم: ارکان مسئولیت مدنی ناشی از مزاحمت و ممانعت از حق در حقوق ایران..... ۵۱
- مبحث دوم: ارکان مسئولیت مدنی ناشی از مزاحمت در کامن لا..... ۶۷
- گفتار اول: مفهوم مسئولیت مدنی (Tort) در کامن لا..... ۶۷
- گفتار دوم: نقش قصور در ایجاد مسئولیت مدنی..... ۶۸
- گفتار سوم: ارکان مسئولیت مدنی و اشخاص دارای مسئولیت مدنی..... ۶۹
- الف - مزاحمت خصوصی..... ۷۰
- ب - مزاحمت عمومی..... ۷۵
- فصل سوم: آیین رسیدگی، ضمانت اجرا و عوامل رافع مسئولیت مدنی ناشی از مزاحمت و
 ممانعت از حق در حقوق ایران و کامن لا..... ۷۷
- مبحث اول: ضمانت اجرای ناشی از مزاحمت و ممانعت از حق در حقوق ایران و کامن لا..... ۷۷
- گفتار اول: در حقوق ایران..... ۷۷
- الف - ضمانت اجرای حقوقی ناشی از مزاحمت و ممانعت از حق..... ۷۷
- ب - ضمانت اجرای کیفری..... ۸۴
- گفتار دوم: در کامن لا..... ۸۵
- الف - غرامات..... ۸۵
- ب - قرار منع..... ۸۶
- ج - رفع مزاحمت..... ۸۷
- مبحث دوم: دفاعیات مؤثر در مسئولیت مدنی ناشی از مزاحمت و ممانعت از حق در حقوق ایران و
 کامن لا..... ۸۸
- گفتار اول - در حقوق ایران..... ۸۸
- الف - حکم قانون یا مقام صالح..... ۸۸
- ب - غرور..... ۸۹
- گفتار دوم: در کامن لا..... ۹۹
- الف - مرور زمان..... ۹۹
- ب - معقولیت..... ۹۹
- ج - جزیی بودن مزاحمت..... ۱۰۲
- د - مجوز قانونی..... ۱۰۳

پیشگفتار

دعوی مزاحمت دعوایی که به موجب آن متصرف مال غیر منقول درخواست جلوگیری از تصرفات کسی را می‌نماید که نسبت به تصرفات او مزاحم است بدون اینکه مال را از تصرف متصرف خارج کرده باشد و دعوی ممانعت از حق عبارت است از تقاضای کسی که رفع ممانعت از حق ارتفاق یا انتفاع خود را در ملک دیگری بخواهد. در گامی لا مزاحمت به دو دسته مزاحمت عمومی و مزاحمت خصوصی تقسیم می‌شوند که مزاحمت عمومی فعل یا ترک فعل غیر قانونی است که تمام یا قسمتی از زندگی، سلامتی یا آسایش عموم را به خطر انداخته یا مختل می‌کند یا به وسیله آن جامعه یا قسمتی از آن جهت اجرای یک حق عمومی یا مانع برخورد می‌کند و مزاحمت خصوصی عبارت است از: ایجاد اختلال غیر قانونی در استفاده و بهره برداری اشخاص از ملشکان یا بعضی حقوق (مانند حق ارتفاق) که ممکن است شخص در رابطه با آن ملک داشته باشد. به دنبال ایجاد مزاحمت و ممانعت از حق، ممکن است خسارتی به خواهان وارد شود که جبران این خسارت فقط با صدور دستور رفع مزاحمت ممانعت از حق امکانپذیر نباشد و زیان‌دیده جهت مطالبه خسارات ناشی از مزاحمت و ممانعت از حق علیه فرد مزاحم اقامه دعوی نماید که در این کتاب پس از بیان کلیاتی در خصوص شرایط تحقق مزاحمت و ممانعت از حق در حقوق ایران و گامی لا، در خصوص شرایط تحقق مسئولیت مدنی، ضمانت اجرا و عوامل رافع مسئولیت مدنی ناشی از این دعاوی در این دو نظام حقوقی بحث



خواهد شد. با توجه به وجود اختلافات ناشی فراوان ناشی از تصرف املاک بین افراد جامعه و مراجعه به محاکم قضایی حل و فصل اینگونه اختلافات، طرح دعاوی مزاحمت و ممانعت از حق نیز که ناشی از این گونه اختلافات می باشد به طور فزاینده ای در محاکم رواج یافته و به جرأت می توان گفت که در اکثریت قریب به اتفاق محاکم قضایی کشور پرونده هایی با موضوعات مذکور در حال رسیدگی است و یا مختومه گردیده است.