



احیا و باز آفرینی شهری با رویکرد نوسازی و بهسازی بافت فرسوده در شهر تهران

نویسندگان:

غلامعلی لکزیان شیما ایوبی صانع اصغر حبیب الهی

www.ketab.ir



سرشناسه	: لکزیان، غلامعلی، ۱۳۵۵ -
عنوان و نام پدیدآور	: احیا و بازآفرینی شهری با رویکرد نوسازی و بهسازی بافت فرسوده در شهر تهران / نویسندگان غلامعلی لکزیان، شیما ایوبی صانع، اصغر حبیب الهی.
مشخصات نشر	: تهران: الماس دانش، ۱۴۰۲.
مشخصات ظاهری	: ۱۳۳ ص.: مصور، جدول، نمودار.
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۱۸۹-۲۵۸-۵
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
یادداشت	: کتابنامه: ص. ۱۲۳-۱۳۳.
موضوع	: نوسازی شهری -- ایران -- تهران Urban renewal -- Iran -- Tehran برنامه ریزی شهری -- ایران -- تهران City planning -- Iran -- Tehran توسعه پایدار شهری -- ایران -- تهران Sustainable urban development -- Iran -- Tehran نوسازی شهری -- ایران -- تهران -- طرح و برنامه ریزی -- نمونه پژوهی Urban renewal -- Iran -- Tehran -- Design -- Case studies توسعه پایدار شهری -- ایران -- تهران -- نمونه پژوهی Sustainable urban development -- Iran -- Tehran -- Case studies
شناسه افزوده	: ایوبی صانع، شیما، ۱۳۵۷ -
شناسه افزوده	: حبیب الهی، اصغر، ۱۳۶۱ -
رده بندی کنگره	: NA۹۰۵۳
رده بندی دیویی	: ۷۱۱/۴۰۹۵۵۱۲۲
شماره کتابشناسی ملی	: ۹۳۳۱۹۲۰

عنوان:

احیا و باز آفرینی شهری با رویکرد نوسازی و بهسازی بافت فرسوده در شهر تهران

نویسندگان:

غلامعلی لکزیان - شیما ایوبی صانع - اصغر حبیب الهی

ناشر: الماس دانش

طراح جلد: نجمه بهادر

نوبت چاپ: اول - ۱۴۰۲

تیراژ: ۱۰۰ جلد

قیمت: ۲۰۰۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸ - ۶۰۰ - ۱۸۹ - ۲۵۸ - ۵

آدرس: میدان انقلاب خیابان رشتچی بن بست یکم پلاک ۴ واحد ۳ تلفن: ۶۶۱۲۵۶۹۴

فهرست مطالب

۶	فصل اول:
۶	رویکرد بازآفرینی شهری
۱۰	عوامل مؤثر در فرسودگی بافت شهری
۱۶	فصل دوم:
۱۶	سکونت و بافت شهری
۱۹	نوسازی
۲۲	بافت فرسوده شهری
۲۳	شاخصهای بافت فرسوده
۲۷	ویژگی‌ها و معیارهای بافت فرسوده
۳۱	شاخص‌های مشترک در بافت‌های فرسوده
۳۳	بررسی نظریه‌ها و تکرش‌ها نسبت به بافت‌های فرسوده شهری
۳۶	راه‌کارهایی برای نوسازی بافت‌های فرسوده
۳۸	انواع رویکردهای مداخله در بافت فرسوده
۴۶	بازآفرینی شهری
۴۹	ماهیت و اهداف بازآفرینی شهری
۵۲	رویکرد بازآفرینی پایدار شهری و ابعاد آن
۵۵	سیاست و اصول بازآفرینی شهری
۶۲	بافت فرسوده شهری
۶۳	معرفی اجمالی منطقه مورد مطالعه
۶۵	محله عود لاجان
۶۶	نظام عملکردی- کالبدی محله عود لاجان
۶۸	ضوابط جاری ساخت‌وساز در محله
۶۸	محدوده بندی عود لاجان میانی
۶۸	پهنه‌بندی کاربری‌های موجود در سایت
۷۰	دانه‌بندی

۷۰	بررسی تعداد طبقات در بافت
۷۱	مساحت قطعات
۷۱	نحوه تصرف املاک
۷۲	معضلات بافت عود لاجان
۷۳	جمع‌بندی فصل دوم
۷۷	فصل سوم:
۷۷	نظریه‌پردازی تحقیق
۷۸	نوع پژوهش
۷۹	۳-۱-۱ پژوهش بر مبنای نتیجه
۷۹	۳-۱-۲ پژوهش بر مبنای هدف
۷۹	۳-۱-۳ پژوهش بر مبنای نوع داده‌ها
۸۰	پژوهش بر مبنای میزان کنترل محقق
۸۰	پژوهش بر مبنای روش
۸۱	روش گردآوری اطلاعات و ویژگی‌های آن
۸۲	۱. ابزار گردآوری اطلاعات
۸۲	پرسشنامه شماره یک
۸۳	پرسشنامه شماره دو
۸۳	ابزار سنجش
۸۳	جامعه آماری (N)
۸۴	نمونه آماری، تعیین اندازه‌ی نمونه و روش نمونه‌گیری
۸۴	متغیرهای پژوهش
۸۴	روش‌ها و ابزار تجزیه و تحلیل داده‌ها
۹۱	فصل چهارم:
۹۱	نوسازی بافت فرسوده شهری
۹۲	تعیین عوامل درونی و بیرونی
۹۳	تعیین عوامل مؤثر درونی و بیرونی
۹۳	ارزیابی اهمیت عوامل درونی و بیرونی
۹۴	نحوه وزن دهی و رتبه‌بندی