

بِسْمِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

۲۳۹۴۷۱۵

حقوق وصیت و ارث

به زبان ساده

(حقوق مدنی و خانواده)

مؤلفان

رضا کریمی منفرد

تحصیل کرده دکتری تخصصی حقوق خصوصی و مدرس دانشگاه

آیدین لطف‌اله‌زادگان

دانش آموخته مقطع کارشناسی حقوق قضایی و پژوهشگر حقوق خصوصی

انتشارات چتر دانش

سرشناسه	: کریمی منفرد، رضا، ۱۳۴۹ -
عنوان و نام پدیدآور	: حقوق وصیت و ارث به زبان ساده (حقوق مدنی ۸ دانشگاهی) / مؤلفان رضا کریمی منفرد، آیدین لطفاله زادگان.
مشخصات نشر	: تهران: چتر دانش، ۱۴۰۲.
مشخصات ظاهری	: ۲۹۱ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۴۱۰-۶۱۵-۳
وضعیت فهرست نویسی	: فیپا
یادداشت	: کتابنامه.
موضوع	: ارث -- ایران Inheritance and succession -- Iran وصیت و وصیت نامه ها -- قوانین و مقررات -- ایران Wills -- *Law and legislation -- Iran حق شفعه -- ایران Pre-emption -- Iran حقوق مدنی -- ایران Civil rights -- Iran شناسه افزوده : لطفاله زادگان، آیدین، ۱۳۶۸ - رده بندی کنگره KMH۷۷ رده بندی دیویی ۳۴۶.۵۵۵۵۳ شماره کتابشناسی ملی ۹۲۴۰۷۹۴ اطلاعات رکورد کتابشناسی : فیپا

نام کتاب	: حقوق وصیت و ارث به زبان ساده (حقوق مدنی ۸ دانشگاهی)
ناشر	: چتر دانش
مؤلفان	: رضا کریمی منفرد، آیدین لطفاله زادگان
نوبت و سال چاپ	: اول - ۱۴۰۲
شمارگان	: ۵۰۰
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۴۱۰-۶۱۵-۳
قیمت	: ۱۹۵۰۰۰ تومان

فروشگاه مرکزی: تهران، میدان انقلاب، خ منیری جاوید (اردیبهشت شمالی)، پلاک ۸۸
تلفن مرکز پخش: ۶۶۴۹۲۳۲۷ - تلفن فروشگاه کتاب: ۶۶۴۰۲۳۵۳
پست الکترونیک: nashr.chatr@gmail.com
کلیه حقوق برای مؤلف و ناشر محفوظ است.

سخن ناشر

رشته‌ی حقوق با تمام شاخه‌ها و گرایش‌هایش، به‌منزله‌ی یکی از پرتیراگرترین رشته‌های دانشگاهی کشور، تعداد فراوانی از دانشجویان علوم انسانی را به‌خود جلب کرده است؛ دانشجویانی که پس از تحصیل، وارد عرصه‌ی خدمت شده و در مناصب و جایگاه‌های گوناگون به ایفای وظیفه مشغول می‌شوند.

منابعی که در دانشکده‌های حقوق، مبنای کار قرار گرفته و تحصیل دانشجویان بر مدار آن‌ها قرار دارد، در واقع، مجموعه‌ی کتب و جزواتی هستند که طی سالیان متمادی چنان‌که باید تغییر نیافته و خود را با تحولات و نیازهای زمانه هماهنگ نکرده‌اند.

این، درحالی است که نیاز مبرم دانش‌پژوهان به مجموعه‌های پربار و سودمند، امری انکارناپذیر است. به‌این‌ترتیب، ضرورت تدوین کتب غنی و ارزشمند برای رفع نیازهای علمی دانشجویان رشته‌ی حقوق و نیز رشته‌های متأثر از آن، باید بیش از گذشته مورد توجه قرار گیرد؛ کتاب‌هایی که روزآمدی محتوای آن‌ها از یک سو و تناسب آن‌ها با نیاز دانش‌پژوهان از سوی دیگر، مورد توجه و لحاظ ناشر و نویسنده، قرار گرفته باشد.

مؤسسه‌ی آموزش عالی آزاد چتر دانش، در مقام مؤسسه‌ای پیشگام در امر نشر کتب آموزشی روزآمد و غنی، توانسته است گام‌های مؤثری در همراهی با دانشجویان رشته‌ی حقوق بردارد. این مؤسسه افتخار دارد که با بهره‌مندی از تجربیات فراوان خود و با رصد دقیق نیازهای علمی دانشجویان، به تولید آثاری همت گمارد که مهم‌ترین دستاورد آن‌ها، تسهیل آموزش و تسریع یادگیری پژوهندگان باشد. انتشارات چتر دانش امیدوار است با ارائه‌ی خدمات درخشان، شایستگی‌های خود را در این حوزه‌ی علمی به منصفی ظهور برساند.

فرزاد دانشور

مدیر مسئول انتشارات چتر دانش

فهرست

باب اول: شفعه (حق شفعه - اخذ به شفعه)	۹
فصل اول: مفاهیم و مبانی	۱۱
فصل دوم: شرایط ایجاد حق شفعه	۱۶
فصل سوم: شفیع و شرایط اخذ به شفعه	۲۷
فصل چهارم: آثار اخذ به شفعه و رابطه حقوقی شفیع و مشتری	۲۹
فصل پنجم: زوال حق شفعه	۳۸
فصل ششم: دعوای اخذ به شفعه و رویه قضایی	۴۱
باب دوم: وصیت	۴۵
فصل اول: کلیات و مفاهیم	۴۷
فصل دوم: وصیت تملیکی	۵۹
فصل سوم: وصیت عهدی (وصایت)	۹۷
فصل چهارم: طرز تنظیم وصیت نامه	۱۱۱
باب سوم: ارث	۱۲۵
فصل اول: کلیات و مفاهیم	۱۲۷
فصل دوم: موجبات و شرایط ارث	۱۳۲
فصل سوم: موانع ارث	۱۵۳
فصل چهارم: نحوه ارث بری وارثان	۱۷۳
فصل پنجم: حالت های ارث بری وارثان در طبقات سه گانه	۱۷۹
فصل ششم: قواعد خاص ارث	۲۱۵
فصل هفتم: انحصار وراثت	۲۲۳
ضمائم	۲۳۵
اشتباهات قانون مدنی در مبحث ارث	۲۴۰