

بِسْمِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

حقوق اموال و مالکیت

به زبان ساده

(حقوق مدنی ۲ و استثنائی)

مؤلفان

رضا کریمی منفرد

تحصیل کرده دکتری تخصصی حقوق خصوصی و مدرس دانشگاه

آیدین لطف اله زادگان

دانش آموخته مقطع کارشناسی حقوق قضائی و پژوهشگر حقوق خصوصی

انتشارات چتر دانش

سرشناسه	کریمی منفرد، رضا، ۱۳۴۹ -
عنوان قراردادی	ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc.
عنوان و نام پدیدآور	حقوق اموال و مالکیت به زبان ساده (حقوق مدنی ۲ دانشگاهی)/ مولفان رضا کریمی منفرد، آیدین لطفاله زادگان.
مشخصات نشر	تهران: چتر دانش، ۱۴۰۲.
مشخصات ظاهری	۲۳۷ ص.
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۴۱۰-۶۱۴-۶
وضعیت فهرست نویسی	فیبا
یادداشت	کتابنامه.
موضوع	مالکیت (حقوق) -- ایران Iran -- Property (Law) مالکیت -- ایران Iran -- Property حقوق مدنی -- ایران Iran -- Civil rights
شناسه افزوده	لطفاله زادگان، آیدین، ۱۳۶۸ -
رده بندی کنگره	۶۴۴ KMH
رده بندی دیویی	۳۴۰/۵۰۴
شماره کتابشناسی ملی	۹۲۴۱۲۴۱
اطلاعات رکورد کتابشناسی	فیبا

نام کتاب	حقوق اموال و مالکیت به زبان ساده (حقوق مدنی ۲ دانشگاهی)
ناشر	چتر دانش
مؤلفان	رضا کریمی منفرد، آیدین لطفاله زادگان
نوبت و سال چاپ	اول - ۱۴۰۲
شمارگان	۵۰۰
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۴۱۰-۶۱۴-۶
قیمت	۱۶۵۰۰۰ تومان

فروشگاه مرکزی: تهران، میدان انقلاب، خمیرری جاوید (اردیبهشت شمالی)، پلاک ۸۸
تلفن مرکز پخش: ۶۶۴۹۲۳۲۷ - تلفن فروشگاه کتاب: ۶۶۴۰۲۳۵۳
پست الکترونیک: nashr.chatr@gmail.com
کلیه حقوق برای مؤلف و ناشر محفوظ است.

سخن ناشر

رشته‌ی حقوق با تمام شاخه‌ها و گرایش‌هایش، به منزله‌ی یکی از پرتعدادترین رشته‌های دانشگاهی کشور، تعداد فراوانی از دانشجویان علوم انسانی را به خود جلب کرده است؛ دانشجویانی که پس از تحصیل، وارد عرصه‌ی خدمت شده و در مناصب و جایگاه‌های گوناگون به ایفای وظیفه مشغول می‌شوند.

متابعی که در دانشکده‌های حقوق، مبنای کار قرار گرفته و تحصیل دانشجویان بر مدار آن‌ها قرار دارد، در واقع، مجموعه‌ی کتب و جزواتی هستند که طی سالیان متمادی چنان‌که باید تغییر نیافته و خود را با تحولات و نیازهای زمانه هماهنگ نکرده‌اند.

این، درحالی است که نیاز مبرم دانش‌پژوهان به مجموعه‌های پربار و سودمند، امری انکارناپذیر است. به این ترتیب، ضرورت تدوین کتب غنی و ارزشمند برای رفع نیازهای علمی دانشجویان رشته‌ی حقوق و نیز رشته‌های متأثر از آن، باید بیش از گذشته مورد توجه قرار گیرد؛ کتاب‌هایی که روزآمدی محتوای آن‌ها از یک سو و تناسب آن‌ها با نیاز دانش‌پژوهان از سوی دیگر، مورد توجه و لحاظ ناشر و نویسنده، قرار گرفته باشد.

مؤسسه‌ی آموزش عالی آزاد چتر دانش، در مقام مؤسسه‌ای پیشگام در امر نشر کتب آموزشی روزآمد و غنی، توانسته است گام‌های مؤثری در همراهی با دانشجویان رشته‌ی حقوق بردارد. این مؤسسه افتخار دارد که با بهره‌مندی از تجربیات فراوان خود و با رصد دقیق نیازهای علمی دانشجویان، به تولید آثاری همت گمارد که مهم‌ترین دستاورد آن‌ها، تسهیل آموزش و تسریع یادگیری پژوهندگان باشد. انتشارات چتر دانش امیدوار است با ارائه‌ی خدمات درخشان، شایستگی‌های خود را در این حوزه‌ی علمی به منصه‌ی ظهور برساند.

فرزاد دانشور

مدیر مسئول انتشارات چتر دانش

فهرست

باب اول: مفاهیم و کلیات	۹
فصل اول: معنی مال	۱۱
فصل دوم: معنی مال و عناوین مشابه	۱۷
فصل سوم: حق و اقسام آن	۱۸
فصل چهارم: اقسام حق مالی	۲۱
باب دوم: تقسیم‌بندی اموال	۲۷
فصل اول: از حیث قابلیت جابجایی	۲۹
فصل دوم: تقسیم مال از حیث مستقل یا وابسته بودن به مال دیگر	۳۷
فصل سوم: تقسیم مال از حیث فراوانی اشباه و نظایر	۴۲
فصل چهارم: تقسیم مال از حیث ماندگاری در صورت انتفاع (مصرف‌شدنی - مصرف‌نشدنی)	۴۴
فصل پنجم: تقسیم مال از حیث قابلیت حس نمودن (مادی - غیرمادی)	۴۵
فصل ششم: از حیث وجود مالک	۴۶
فصل هفتم: تقسیم مال از حیث قابلیت انجام معامله	۶۳
باب سوم: مالکیت	۶۵
فصل اول: مفهوم و لوصاف مالکیت	۶۷
فصل دوم: اسباب و موجبات مالکیت	۷۲
فصل سوم: انواع مالکیت	۷۶
فصل چهارم: اثبات و اماره مالکیت	۸۶
فصل پنجم: شاخه‌های مالکیت	۹۴
فصل ششم: زوال مالکیت	۱۳۰