

۲۵۹ ۲۰۷۵



ارزیابی اقتصادی طرح‌های سرمایه‌گذاری

www.ketab.ir

تألیف:

دکتر محمد حسن زاده

عضو هیات علمی دانشگاه محقق اردبیلی

امیر علی فرهنگ

عضو هیات علمی دانشگاه پیام نور

۱۴۰۲

سر شناسه	حسن زاده، محمد، ۱۳۵۸.
عنوان و پدیدآور	ارزیابی اقتصادی طرح‌های سرمایه‌گذاری / تألیف: محمد حسن زاده.
مشخصات نشر	امیرعلی فرهنگ
مشخصات ظاهری	تهران: نشر نور علم، ۱۴۰۲.
شابک	۲۰۸ ص.
شناسه افزوده	شابک ۱-۵۵۵-۱۶۹-۶۰۰-۹۷۸
موضوع	فرهنگ، امیرعلی، ۱۳۵۹، مولف.
	سرمایه‌گذاری -- تجزیه و تحلیل
	طرح‌های عمرانی -- امکان‌سنجی
رده‌بندی کنگرم	HG ۴۵۲۹
رده‌بندی دیویی	۳۳۲/۶

نشر نور علم: تهران - انقلاب - خ ۱۲ فروردین - پلاک ۲۹۰ - تلفن: ۶۶۴۰۵۸۸۰ و ۶۶۹۵۷۰۲۱
 فروشگاه: خ ۱۲ فروردین - پلاک ۲۹۰ - کتاب چرتکه و نور علم -- ۰۹۱۲۲۰۷۹۸۴۹ - ۶۶۱۷۴۹۱۰
 بخش: قلم سینا - انقلاب - ۱۲ فروردین - ساختمان ۲۸۶ - تلفن ۶۶۹۵۷۱۲۰ و ۶۶۹۵۷۰۲۱

نام کتاب: ارزیابی اقتصادی طرح‌های سرمایه‌گذاری

تألیف: دکتر محمد حسن زاده، امیرعلی فرهنگ

ویراستار علمی: دکتر بیتا شایگانی (دانشیار اقتصاد دانشگاه پیام نور)

ناشر: نور علم

شابک: ۱-۵۵۵-۱۶۹-۶۰۰-۹۷۸

چاپ و صحافی: سورنا

نوبت چاپ: اول ۱۴۰۲

شمارگان: ۵۰۰ جلد

قیمت: ۱۳۰۰۰۰ تومان

در صورت عدم دسترسی به کتاب‌ها، از طریق تماس با شماره
 ۰۹۱۲۳۳۳۴۲۲۹ کتاب‌ها به تمام نقاط ایران ارسال می‌شود.

پیشگفتار

به دلیل محدودیت منابع مالی، امکان اجرای تمامی پروژه‌ها و طرح‌ها در بخش خصوصی و دولتی وجود ندارد و به ناچار باید از بین طرح‌های ممکن انتخاب صورت گیرد. تصمیم‌گیری و انتخاب از میان طرح‌ها بر اساس معیارهای اقتصادی انجام می‌گیرد که کتاب حاضر به معرفی این معیارها و ابزارها اختصاص یافته است. برای اینکه سرمایه‌گذار در طرحی سرمایه‌گذاری کنند باید برآورد کنند که این طرح چقدر سودآوری خواهد داشت؟ مدت زمان بازگشت سرمایه چقدر است؟ و سوالات متعدد دیگری که با پاسخ به آنها امکان تصمیم‌گیری فراهم می‌شود. ارزیابی اقتصادی طرح‌های سرمایه‌گذاری شاخه‌ای از اقتصاد کاربردی است که امکان تحلیل پروژه‌ها و طرح‌های مختلف را فراهم می‌کند و زمینه را برای تصمیم‌گیری فراهم می‌کند.

بانک‌های و موسسات مالی برای اینکه طرح‌های مختلف را تامین مالی کنند باید ارزیابی اقتصادی از طرح پیشنهادی داشته باشند تا بتوانند در خصوص اعطای تسهیلات به آنها تصمیم بگیرند. بانک و موسسات مالی در بررسی درخواست تسهیلات نرخ سودآوری پروژه، مدت زمان بازگشت سرمایه، میزان ریسک پروژه را مد نظر قرار می‌دهند، بنابراین صاحبان ایده و طرح باید برای دریافت تسهیلات و تامین مالی ایده و طرح خود برآورد اقتصادی اولیه‌ای داشته باشند تا بتوانند از این تسهیلات استفاده نمایند.

کتاب حاضر با هدف ارائه مفاهیم و اصول اولیه ارزیابی اقتصادی طرح‌ها طراحی شده و روش‌های ارزیابی طرح‌های مختلف به بیان ساده ارائه شده است. در سالهای اخیر کتاب‌های مناسبی در این زمینه تدوین شده است که در کتاب حاضر تلاش شده است از تمامی این منابع برای ارتقای سطح مطالب استفاده شود. این کتاب برای بهره‌برداری دانشجویان کارشناسی رشته‌های اقتصادی، مهندسی و کارشناسان اقتصادی و سایر علاقه‌مندان تدوین شده است. سرفصل کتاب حاضر منطق با آخرین ویرایش سرفصل درس ارزیابی اقتصادی طرح‌ها برای رشته اقتصاد طراحی شده است. بی شک کتاب حاضر ضعف‌ها و ایراداتی دارد و

لذا از خوانندگان محترم تقاضا دارم با انعکاس این ضعف‌ها و ایرادات و همچنین پیشنهادات خود ما را در این مسیر علمی یاری نمایند.

محمد حسن‌زاده

عضو هیات علمی دانشگاه محقق اردبیلی

m.hassanzadeh@uma.ac.ir

www.ketab.ir

فهرست مطالب

صفحه

عنوان

۱۳	فصل اول: تهیه و تدوین طرح، مطالعات فنی و بازاری
۱۴	۱-۱. مقدمه
۱۴	۱-۲. تعریف طرح‌های سرمایه‌گذاری و انواع تقسیم بندی‌ها
۱۶	۱-۳. دوره تکامل پروژه
۱۹	۱-۴. عوامل مرتبط با ارزیابی طرح
۲۱	۱-۵. ضرورت ارزیابی طرح‌ها در کشورهای در حال توسعه با تاکید بر ایران
۲۴	۱-۶. بررسی‌های مورد نیاز برای تهیه و تدوین طرح
۲۴	۱-۶-۱. بررسی اقتصادی بازار
۳۲	۱-۶-۲. بررسی فنی و مهندسی طرح
۳۹	۱-۷. بررسی هزینه‌های طرح
۴۱	۱-۷-۱. هزینه‌های سرمایه‌گذاری
۴۳	۱-۷-۲. هزینه‌های عملیاتی
۴۴	۱-۷-۳. هزینه‌ی استهلاک
۵۱	۱-۷-۴. هزینه متوسط و هزینه نهایی
۵۱	۱-۸. سرمایه در گردش
۵۳	۱-۹. درآمدهای یک طرح
۵۳	۱-۱۰. تامین مالی طرح
۵۵	۱-۱۰-۱. صکوک به عنوان یکی از ابزارهای تامین مالی اسلامی
۵۷	۱-۱۱. جمع بندی
۵۷	۱-۱۲. سوالات فصل اول
۵۸	۱-۱۳. مسائل با پاسخ تشریحی
۶۳	فصل دوم: آشنایی با برخی مفاهیم ارزیابی اقتصادی
۶۴	۲-۱. مقدمه
۶۴	۲-۲. کلیات و مفاهیم
۶۴	۲-۲-۱. جریان نقدی (فرآیند مالی)
۶۵	۲-۲-۲. ارزش زمانی پول
۶۷	۲-۲-۳. بهره ساده و مرکب
۶۹	۲-۲-۴. بهره‌ی موثر در تراکم مرکب به صورت پیوسته و ناپیوسته
۷۱	۲-۳. روابط کاربردی در اقتصاد مهندسی ارزیابی طرح

۷۱.....	۱-۳-۲. ارزش آتی یک مبلغ حال
۷۴.....	۲-۳-۲. ارزش فعلی یک مبلغ آتی
۷۶.....	۳-۳-۲. ارزش آینده یک سری یکنواخت
۷۷.....	۴-۳-۲. سری یکنواخت A برای بدست آوردن F پس از N سال
۷۸.....	۵-۳-۲. ارزش حال یک سری یکنواخت
۷۹.....	۶-۳-۲. برداشت از سرمایه اولیه به صورت یکنواخت
۸۰.....	۷-۳-۲. یک سری با شیب یکنواخت
۸۴.....	۴-۲. جمع بندی
۸۵.....	۵-۲. سوالات
۸۵.....	۶-۲. مسائل
۸۸.....	۷-۲. مسائل بیشتر

فصل سوم: معیارهای ارزیابی طرح‌ها..... ۱۰۳

۱۰۴.....	۱-۳. مقدمه
۱۰۴.....	۲-۳. ارزیابی طرح از دیدگاه بخش خصوصی
۱۰۴.....	۱-۲-۳. معیارهای ایستای ارزیابی اقتصادی
۱۰۷.....	۲-۲-۳. معیارهای پویایی ارزیابی طرح‌ها
۱۲۱.....	۳-۳. ارزیابی مالی با لحاظ تغییر در سطح عمومی قیمت‌ها
۱۲۲.....	۴-۳. تحلیل و ارزیابی مالی طرح
۱۲۳.....	۱-۴-۳. تحلیل جریان نقدینگی مالی
۱۲۹.....	۲-۴-۳. تحلیل ترکیب سرمایه، صورت‌ها و نسبت‌های مالی
۱۳۶.....	۵-۳. جمع بندی
۱۳۶.....	۶-۳. سوالات

فصل چهارم: ارزیابی اقتصادی طرح‌ها از دیدگاه اجتماعی..... ۱۴۵

۱۴۶.....	۱-۴. مقدمه
۱۴۶.....	۲-۴. تحلیل هزینه و فایده و معیارهای آن
۱۴۹.....	۳-۴. قیمت‌های سایه‌ای
۱۵۰.....	۴-۴. نرخ تنزیل اجتماعی
۱۵۳.....	۱-۴-۴. نرخ هزینه‌های فرصت اجتماعی
۱۵۳.....	۲-۴-۴. نرخ رجحان زمانی اجتماعی
۱۵۴.....	۵-۴. مازاد مصرف کننده و تولید کننده
۱۵۶.....	۶-۴. ارزیابی طرح‌ها در شرایط وجود قیود سرمایه‌گذاری
۱۵۸.....	۷-۴. ارزش‌گذاری در شرایط عدم وجود بازار و سنجش هزینه‌ها و منافع غیر پولی
۱۶۰.....	۱-۷-۴. ارزش‌گذاری زمان

۱۶۱	۴-۷-۲. ارزش‌گذاری منابع طبیعی
۱۶۱	۴-۸. شاخص‌های اقتصادی در ارزیابی طرح از دیدگاه بخش عمومی
۱۶۲	۴-۸-۱. ارزش افزوده
۱۶۴	۴-۸-۲. ایجاد اشتغال
۱۶۶	۴-۸-۳. توزیع درآمد
۱۶۸	۴-۸-۴. تراز پرداخت‌ها
۱۶۸	۴-۸-۵. اولویت‌های دیگر اجتماعی در انتخاب طرح‌ها
۱۶۹	۴-۹. جمع‌بندی

فصل پنجم: ارزیابی طرح‌ها در شرایط نااطمینان ۱۷۱

۱۷۲	۵-۱. مقدمه
۱۷۲	۵-۲. ریسک و عدم اطمینان
۱۷۳	۵-۳. ابزارها و تکنیک‌های شناسایی ریسک
۱۷۶	۵-۴. روش‌های تصمیم‌گیری در شرایط عدم اطمینان
۱۷۶	۵-۴-۱. تصمیم‌گیری به روش ارزش انتظاری
۱۷۷	۵-۴-۲. تصمیم‌گیری به روش مطلوبیت انتظاری
۱۷۹	۵-۴-۳. تصمیم‌گیری با استفاده از شاخص‌های پراکندگی
۱۸۱	۵-۴-۴. نرخ تنزیل تعدیل شده با ریسک
۱۸۱	۵-۴-۵. ارزش حال معادل اطمینان
۱۸۲	۵-۴-۶. حداکثر کردن حداقل‌ها
۱۸۳	۵-۴-۷. حداکثر کردن حداکثرها
۱۸۳	۵-۵. ریسک و بازگشت ناپذیری
۱۸۴	۵-۵-۱. بازگشت ناپذیری و عدم اطمینان بدون اختیار انتظار
۱۸۵	۵-۵-۲. بازگشت ناپذیری و نبود اطمینان با وجود اختیار انتظار
۱۸۶	۵-۵-۳. ارزش‌گذاری اختیار انتظار سرمایه‌گذاری
۱۸۶	۵-۶. جمع‌بندی
۱۸۶	۵-۷. سوالات

فصل ششم: ارزیابی طرح‌ها در چارچوب بانکداری اسلامی ۱۸۹

۱۹۰	۶-۱. مقدمه
۱۹۰	۶-۲. ارزش زمانی پول، ربا و بهره
۱۹۰	۶-۲-۱. ربا
۱۹۲	۶-۲-۲. بهره
۱۹۲	۶-۳. ارزش زمانی پول از دیدگاه اسلام
۱۹۳	۶-۴. تفاوت بانکداری متعارف و بانکداری اسلامی