

سرشناسه
عنوان و نام پدیدآور : کتاب جامع مبانی برنامه‌ریزی شهری، منطقه‌ای و مدیریت شهری/گردآورندگان و نویسندگان علی جمیلی، سامان بیان‌ترک، هومن مظهر.
مشخصات نشر : تهران: انتشارات علم و دانش، ۱۴۰۱.
مشخصات ظاهری : ۵۰۹ ص.: مصور (بخشی رنگی)، نقشه، جدول (بخشی رنگی)، نمودار.
شابک : ۹۷۸-۶۲۲-۷۵۳۸-۹۰-۸
وضعیت فهرست نویسی : فیپا
موضوع : شهرسازی — طرح و برنامه‌ریزی
City planning — Design
شهرداری
Municipal government
شهرسازی
City planning
شناسه افزوده : بیات ترک، سامان، ۱۳۷۶-
شناسه افزوده : مظهر، هومن، ۱۳۷۵-
رده بندی کنگره : HT۱۶۶
رده بندی دیویی : ۳۰۷/۱۲۱۶
شماره کتابشناسی ملی : ۸۱۷۴۲۴
اطلاعات رکورد کتابشناسی: فیپا



نام کتاب • کتاب جامع مبانی برنامه‌ریزی شهری، منطقه‌ای و مدیریت شهری
نویسندگان • علی جمیلی، سامان بیان‌ترک، هومن مظهر.
ناشر • علم و دانش
نوبت چاپ • اول، ۱۴۰۱
چاپ • علم و دانش
تیراژ • ۲۰۰ جلد
صفحه آرایي • رضا اشتیاقی
طراح جلد • احمد شهبازی
قیمت • ۳۸۰ هزار تومان
شابک • ۹۷۸-۶۲۲-۷۵۳۸-۹۰-۸

آدرس: تهران، میدان انقلاب، بین خیابان اردیبهشت و ۱۲ فروردین پاساژ اندیشه، طبقه همکف

تلفن: ۶۶۴۱۵۴۶۰-۶۶۴۱۵۴۵۹ موبایل: ۰۹۱۲۳۵۸۷۶۰۵

ایمیل: teymori_۱۳۵۵@yahoo.com

سایت: www.elmo-danesh.ir

فهرست

بخش اول: درآمدی بر مبانی برنامه ریزی و طراحی شهری

- مقدمه ای بر مبانی برنامه ریزی شهری (شیعه) - فصل ۱ (مفهوم شهر و شهرسازی)..... ۲
- مقدمه ای بر مبانی برنامه ریزی شهری (شیعه) - فصل ۲ (تحولات شهرنشینی)..... ۳
- مبانی و تکنیک های برنامه ریزی شهری (زیاری) - فصل ۱ (تعاریف، مفاهیم شهر و برنامه ریزی شهری)..... ۶
- نظریه های شهر و پیرامون (پاپلی) - فصل ۱ (کلیات)..... ۲۲
- نظریه های شهر و پیرامون (پاپلی) - فصل ۲ (مفاهیم توسعه شهر و روستا)..... ۲۴
- نظریه های شهر و پیرامون (پاپلی) - فصل ۴ (مروری بر برخی نظریات کلاشهری)..... ۲۹
- مقدمه ای بر مبانی برنامه ریزی شهری (شیعه) - فصل ۴ (برنامه ریزی و انواع آن)..... ۳۱
- مبانی و تکنیک های برنامه ریزی شهری (زیاری) - فصل ۴ (منطقه بندی در شهر)..... ۳۷
- مبانی و تکنیک های برنامه ریزی شهری (زیاری) - فصل ۵ (برنامه ریزی استراتژیک)..... ۴۴
- مبانی و تکنیک های برنامه ریزی شهری (زیاری) - فصل ۶ (چشم انداز سازی شهر)..... ۴۸
- مبانی و تکنیک های برنامه ریزی شهری (زیاری) - فصل ۷ (استراتژی توسعه شهر CDS)..... ۵۰
- مبانی و تکنیک های برنامه ریزی شهری (زیاری) - فصل ۱۴ (حاشیه نشینی و اسکان غیر رسمی)..... ۵۳
- مبانی و تکنیک های برنامه ریزی شهری (زیاری) - فصل ۱۵ (برنامه ریزی شهری و توسعه پایدار شهری)..... ۵۹
- نظریه های شهر و پیرامون (پاپلی) - فصل ۱۱ (نظریات زیست محیطی شهر)..... ۶۵
- نظریه های شهر و پیرامون (پاپلی) - فصل ۹ (نظریه های اجتماعی و فضا و مکتب اقتصاد سیاسی فضا)..... ۶۶

بخش دوم: نظریه ها و مدل های ساخت شهر

- مقدمه ای بر مبانی برنامه ریزی شهری (شیعه) - فصل ۳ (تحولات شهرسازی)..... ۶۸
- مبانی و تکنیک های برنامه ریزی شهری (زیاری) - فصل ۲ (الگوها، نظریه ها و مدل های توسعه شهری)..... ۸۹
- نظریه های شهر و پیرامون (پاپلی) - فصل ۳ (نظریات رشد، ساخت و طراحی شهر)..... ۱۰۲
- نظریه های شهر و پیرامون (پاپلی) - فصل ۵ (نظریات شهرهای جدید)..... ۱۱۰
- نظریه های شهر و پیرامون (پاپلی) - فصل ۶ (نظریات سازمان فضایی)..... ۱۱۱

بخش سوم: نظریه های برنامه ریزی

- دگرگونی اندیشه در نظریه های برنامه ریزی (رفعیان) - فصل ۱ تا ۴..... ۱۱۸
- نظریه های برنامه ریزی از ابتدا تا کنون (تیلور) - فصل ۱ تا ۹..... ۱۷۴
- نظریه برنامه ریزی: دیدگاه های سنتی و جدید (اجلالی) فصل ۱ تا ۱۳..... ۱۹۸

بخش چهارم: برنامه ریزی راهبردی

- برنامه ریزی راهبردی توسعه شهر (مهدیزاد) - فصل ۱ تا ۱۸..... ۲۴۵

بخش پنجم: تراکم در شهرسازی

- مبانی و تکنیک های برنامه ریزی شهری (زیاری) - فصل ۳ (سطوح، سرانه ها، تراکم و اندازه بهینه شهر)..... ۲۸۸

- تراکم در شهرسازی (عزیزی) - فصل ۱ تا ۴ ۲۹۱

بخش ششم: کاربری زمین

- برنامه ریزی کاربری زمین شهری (پور محمدی) - فصل ۱ تا ۷ ۳۰۷
- مبانی و تکنیک های برنامه ریزی شهری (زیاری) - فصل ۱۰ (مبانی و تکنیک های برنامه ریزی فضای سبز شهری) ۳۲۶
- مبانی و تکنیک های برنامه ریزی شهری (زیاری) - فصل ۱۱ (برنامه ریزی اوقات فراغت، پارک ها و منظر شهری) ۳۳۲

بخش هفتم: مسکن

- برنامه ریزی مسکن (پورمحمدی) - فصل ۱ تا ۹ ۳۳۶
- مبانی و تکنیک های برنامه ریزی شهری (زیاری) - فصل ۱۲ (برنامه ریزی مسکن) ۳۷۰

بخش هشتم: اقتصاد شهری

- مبانی و تکنیک های برنامه ریزی شهری (زیاری) - فصل ۹ (روش های تامین درآمد پایدار شهرداری ها) ۳۸۲
- درآمدی بر اقتصاد شهری (درکوش) - فصل ۱ تا ۹ ۳۸۷

بخش نهم: استانداردهای شهرسازی انجمن شهرسازی آمریکا

- استانداردهای شهرسازی انجمن شهرسازی آمریکا - جلد ۴ (مکان ها و مکان سازی) ۴۲۱
- استانداردهای شهرسازی انجمن شهرسازی آمریکا - جلد ۵ (روش های تحلیل) ۴۳۳

بخش دهم: مباحث تکمیلی برنامه ریزی شهری

- بهسازی و نوسازی بافت های کهن شهری (حبیبی) - فصل ۱ و ۲ ۴۴۷
- فضاهای عمومی و خصوصی شهر (مدنی پور) - فصل ۱ تا ۸ ۴۶۰
- برنامه ریزی و طراحی شهری - اصول و سیاست ها در مهد شهرسازی بریتانیا (حبیبی) ۴۷۲

بخش یازدهم: برنامه ریزی منطقه ای

- اصول و روش های برنامه ریزی منطقه ای (زیاری) - فصل ۱ تا ۵ ۴۸۲
- مبانی برنامه ریزی توسعه منطقه ای (صرافی) - فصل ۱ تا ۴ ۴۹۹
- اصول و مبانی برنامه ریزی منطقه ای (معصومی اشکوری) - فصل ۱ تا ۴ ۵۱۱

بخش دوازدهم: مدیریت شهری

- مدیریت و حکمروایی شهری (برک پور) - فصل ۱ تا ۷ ۵۳۱
- مدیریت شهری (لطیفی) ۵۶۹

سخن آغازین

شهرداری در کشور ایران به عنوان یک رشته آکادمیک مجزا از سابقه ای طولانی برخوردار نبوده و به عنوان یک رشته دانشگاهی و همچنین حرفه ای نوپا به حساب می آید. همین امر سبب گردیده که متأسفانه این دانش چه در حوزه دانشگاهی و چه در حرفه از جایگاهی مساعد برخوردار نباشد. تحصیل در رشته شهرداری در ایران، در هر سه دوره کارشناسی، کارشناسی ارشد و دکتری تخصصی پیگیری میشود. ادامه تحصیل در مقاطع کارشناسی ارشد و دکتری تخصصی یکی از مهم ترین راه های ارتقاء سطح دانش و مهارت دانشجویان و علاقه مندان به شهرداری میباشد. کنکور رشته شهرداری در مقطع کارشناسی ارشد، به ۲ گروه اصلی برنامه ریزی شهری، منطقه ای و مدیریت شهری و طراحی شهری تقسیم میگردد. یکی از اصلی ترین بخش ها با تعداد ۳۰ سوال در کنکور گروه برنامه ریزی، دروس مربوط به مبانی برنامه ریزی شهری، منطقه ای و مدیریت شهری میباشد. ضریب اهمیت و تعداد بالای سوالات کنکور در این بخش موجب گستردگی و تنوع بالا در مباحث، کتب و منابع گردیده؛ از همین رو این کتاب با هدف گردآوری حداکثر منابع با اهمیت در کنکور چندین سال اخیر، به نگارش درآمده است. نبود کتابی جامع که دربرگیرنده تمام منابع اصلی باشد و دانشجویان را از تهیه و مطالعه سایر کتب و جزوات بی نیاز گرداند، انگیزه اصلی گردآوری این کتاب میباشد. در این کتاب، بخش های پر اهمیت از متن ۲۱ کتاب از منابع اصلی مربوط به بخش مبانی نظری برنامه ریزی شهری، منطقه ای و مدیریت شهری در ۱۲ بخش (فصل) به صورت چکیده و خلاصه گردآوری شده است. این ۲۱ کتاب نه به صورت جداگانه، بلکه به صورت موضوعی در بخش هایی نظیر نظریه ها و مدل های ساخت شهر، مسکن، کاربری زمین، اقتصاد شهری، برنامه ریزی منطقه ای، مدیریت شهری و... دسته بندی شده اند. همچنین در گردآوری و نگارش متون سعی بر آن بوده که تمامی نکات با اهمیت در هر منبع به صورت ساده و خلاصه به رشته تحریر درآید. دانشجویان در نظر داشته باشند که منابع گردآوری شده در این کتاب از نظر میزان اهمیت متفاوت بوده و هر ۳ دسته کلی اولویت اول، اولویت دوم و اولویت سوم را شامل میگردد، لذا دانشجویان بر اساس هدف و زمان باقیمانده خود، میتوانند میزان مطالعه بر روی هر فصل را تنظیم نمایند. (جدول اولویت بندی پیشنهادی نویسندگان در صفحه بعد آمده است)

امید است که این کتاب در کنار همت و پشتکار دانشجویان گرامی، موجهات قبولی آنان را در مقاطع کارشناسی ارشد و دکتری تخصصی فراهم آورده؛ و با افزایش دانش و مهارت دانشجویان شاهد ارتقاء و بهبود کیفیت نظام برنامه ریزی شهری در کشور باشیم.