

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

همیار اجرای احکام مدنی

جلد سوم

توقیف اموال

مجید عطایی جنتی

(رئیس شعبه دادگاه عمومی و حقوقی)

حسین شفیعی

(معاون قضائی دادگستری مشهد)

مریم علی نژاد

(دادرس اجرای احکام مدنی)

نشر حقوق پویا

عنوان و نام پدیدآور: همیار اجرای احکام مدنی - توقیف اموال / مجید عطایی جنتی

مشخصات نشر: قم، حقوق پویا، ۱۴۰۲

مشخصات ظاهری: وزیری، ۱۴۴ صفحه

شابک دوره: ۹۷۸-۶۲۲-۶۷۷۵-۴۱-۰

شابک جلد سوم: ۹۷۸-۶۲۲-۶۷۷۵-۷۰-۰

وضعیت فهرست‌نویسی: فیا

موضوع: دادخواست (آیین دادرسی اداری) -- ایران

حکم ضبط و تامین خواسته -- ایران

دادگاه‌های جزایی -- ایران

اختیار قضایی -- ایران

آیین دادرسی در دادگاه -- ایران

شناسه افزوده: حسین شفیعی، مریم علی‌نژاد

رده‌بنده کنگره: KMH ۱۷۴۹

رده‌بندی دیویی: ۳۴۷/۵۵۰۵۳

شماره کتابشناسی ملی: ۸۹۶۷۳۲۱

هر گونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی و Pdf و...) از این اثر بدون اخذ مجوز از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد. لطفاً در صورت مشاهده موارد را به شماره تلفن‌های ذیل اطلاع دهید.

همیار اجرای احکام مدنی / جلد سوم توقیف اموال



حقوق پویا

مجدید عطایی جنتی، حسین شفیعی، مریم علی‌نژاد

■ ناشر: حقوق پویا ■ چاپ: اول ۱۴۰۲ ■ تعداد: ۱۰۰ نسخه ■ قیمت: ۱۱۵۰۰۰ تومان

■ شابک دوره: ۹۷۸-۶۲۲-۶۷۷۵-۴۱-۰ ■ شابک جلد سوم: ۹۷۸-۶۲۲-۶۷۷۵-۷۰-۰

قم / خیابان ارم / جنب بانک ملی / پاساژ ناشران / پلاک ۲۲ تلفن: ۰۲۵۳۷۷۴۹۲۷۴

ثبت سفارش از طریق پیام‌رسان‌های ایتا و تلگرام توسط شماره: ۰۹۱۲۶۵۲۵۰۷۰

■ کانال تلگرام: haghoghepoyapub ■ کانال ایتا: nashrehoghoghepoya

■ کانال پیام‌رسان بله: pooya_law ■ کانال پیام‌رسان سروش: pooyalaw

■ فروشگاه اینترنتی: www.hpbook.ir

ارسال کتاب به تمام نقاط کشور

فهرست مطالب

۹.....	فصل اول: توقیف اموال منقول
۱۰.....	مقدمه
۱۱.....	گفتار اول: لزوم احراز تصرف محکوم علیه
۱۲.....	گفتار دوم: توقیف در خارج از محل سکونت یا محل کار محکوم علیه
۱۳.....	گفتار سوم: توقیف در محل سکونت زوجین
۱۴.....	گفتار چهارم: توقیف در محل در بسته
۱۵.....	گفتار پنجم: توقیف اموال ضایع شدنی و اموال با هزینه نگهداری نامتناسب
۱۷.....	گفتار ششم: توقیف جواز کسب
۱۹.....	گفتار هفتم: صورت برداری اموال منقول
۱۹.....	۷-۱- نحوه تنظیم صورت اموال
۲۰.....	۷-۲- ایراد از ناحیه شخص ثالث
۲۱.....	۷-۳- ایراد از ناحیه طرفین
۲۲.....	گفتار هشتم: ارزیابی اموال منقول
۲۲.....	۸-۱- نحوه ارزیابی
۲۳.....	۸-۲- اعتراض به نظر ارزیاب
۲۵.....	۸-۳- مهلت اعتراض برای افراد مقیم خارج از کشور
۲۵.....	۸-۴- حق الزحمه ارزیاب
۲۶.....	۸-۵- عدم پرداخت حق الزحمه توسط محکوم له

- گفتار نهم: حفظ اموال منقول توقیف شده ۲۷
- ۱-۹- ضرورت عدم جابجایی اموال ۲۷
- ۲-۹- تعیین حافظ ۲۷
- ۳-۹- اجرت حافظ ۲۸
- ۴-۹- مسئولیت حافظ ۲۸
- ۵-۹- تکلیف حافظ در خصوص منافع مال توقیف شده ۲۹
- ۶-۹- امتناع از تحویل مال توقیف شده ۳۰
- ۷-۹- تغییر حافظ ۳۲

فصل دوم: توقیف اموال غیر منقول ۳۴

- مقدمه ۳۵
- گفتار اول: اموال دارای سابقه ثبتی ۳۵
- گفتار دوم: توقیف مال غیر منقول فاقد سابقه ثبتی ۳۷
- گفتار سوم: عواید مال غیر منقول ۴۱
- گفتار چهارم: توقیف محصول املاک و باغات ۴۳
- گفتار پنجم: صورت بردای اموال غیر منقول ۴۵
- گفتار ششم: ارزیابی اموال غیر منقول ۴۶
- گفتار هفتم: حفظ اموال غیر منقول ۴۷
- گفتار هشتم: حفظ عواید توقیف شده ۴۸

فصل سوم: توقیف نزد شخص ثالث ۴۹

- مقدمه ۵۰
- گفتار اول: تعلق مال به محکوم علیه ۵۰
- گفتار دوم: ابلاغ به ثالث ۵۱
- گفتار سوم: ابلاغ به محکوم علیه ۵۱
- گفتار چهارم: انواع مال مورد توقیف ۵۲

- گفتار پنجم: تکالیف ثالث بعد از دریافت اخطار ۵۲
- گفتار ششم: پرداخت تدریجی دین توسط ثالث ۵۳
- گفتار هفتم: انکار ثالث ۵۳
- گفتار هشتم: ضمانت اجرای عدم تحویل مال توقیف شده ۵۴
- ۸-۱- اگر مال عین معین باشد ۵۴
- ۸-۲- اگر مال وجه نقد یا طلب حال باشد ۵۵

فصل چهارم: توقیف حقوق و مزایا ۵۷

- مقدمه ۵۸
- گفتار اول: فرض زن بودن کارکنان ۵۸
- گفتار دوم: توقیف مزایا ۶۰
- گفتار سوم: توقیف حقوق در مرحله تأمین خواسته ۶۱
- گفتار چهارم: کسر حقوق از اصل یا باقیمانده حقوق ۶۳
- گفتار پنجم: دریافت حقوق و مزایای متعدد توسط محکوم علیه ۶۴
- گفتار ششم: توقیف حقوق محکوم علیه علیرغم صدور حکم اعسار و تقسیط ۶۶
- گفتار هفتم: امکان جلب علیرغم توقیف حقوق ۷۲
- گفتار هشتم: توقیف حساب حقوقی کارمند پس از اعمال ماده ۹۶ ۷۴
- گفتار نهم: وجود دو یا چند اجرائیه علیه کارمند ۷۴
- گفتار دهم: توقیف حقوق بازنشسته و وظیفه ۷۵
- گفتار یازدهم: توقیف پاداش بازنشستگی ۷۶
- گفتار دوازدهم: توقیف حقوق نظامیان ۷۷
- گفتار سیزدهم: توقیف حقوق مستمری بگیران ۷۸
- گفتار چهاردهم: روند اجرایی توقیف حقوق ۷۸

فصل پنجم: توقیف اموال دولتی ۸۰

- مقدمه ۸۱

گفتار اول: شناسایی محکوم علیه مشمول ماده واحده ۸۲

۱- اشخاص حقوقی مشمول ماده واحده ۸۲

۱-۱- شمول یا عدم شمول شرکتهای دولتی ۸۴

۱-۲- شمول یا عدم شمول اداره اوقاف ۸۵

۱-۳- شمول یا عدم شمول دانشگاههای دولتی ۸۵

۱-۴- شمول یا عدم شمول بانکهای دولتی ۸۵

۱-۵- شمول یا عدم شمول آب و فاضلاب ۸۵

۱-۶- شمول یا عدم شمول نهادهای نظامی ۸۶

۲- راهکار اجرایی جهت شمول یا عدم شمول ماده واحده نسبت به

شخص محکوم علیه ۸۶

گفتار دوم: موضوع ماده واحده ۸۷

گفتار سوم: اوراق مشمول ماده واحده ۸۷

۳-۱- شمول یا عدم شمول گزارش اصلاحی ۸۷

۳-۲- شمول یا عدم شمول تامین خواسته و دستور موقت ۸۸

گفتار چهارم: مهلت دولت برای پرداخت محکوم به ۸۸

گفتار پنجم: مسئولیت دولت در خصوص پرداخت خسارت تأخیر تأدیه .. ۸۹

فصل ششم: توقیف اموال شهرداری ۹۳

مقدمه ۹۴

گفتار اول: شناسایی محکوم علیه مشمول این قانون ۹۵

۱-۱- شهرداری ها ۹۵

گفتار دوم: بررسی امکان توقیف اموال سازمان های وابسته به شهرداری ... ۹۶

۱-۲- سازمان فرهنگی و ورزشی شهرداری ۹۶

۲-۲- دهیاری ۹۶

۲-۳- سازمان همیاری شهرداری ها ۹۷