

سرشناسه: رشیدی، علی
 عنوان و نام پدیدآور: مبحث: خلع ید / علی رشیدی، مجید عطایی جنتی، مریم ذبیحی، فائزه حصاری
 مشخصات نشر: قم، حقوق پویا، ۱۴۰۲
 مشخصات ظاهری: وزیری، ۱۶۴ صفحه
 شابک دوره: ۹۷۸-۶۲۲-۶۷۷۵-۵۳-۳
 شابک جلد سوم: ۹۷۸-۶۲۲-۶۷۷۵-۶۹-۴
 وضعیت فهرست‌نویسی: فیبا
 موضوع: ثبت - ایران - دعاوی
 موضوع: رویه قضایی - دعاوی
 شناسه افزوده: عطایی جنتی، مجید
 شناسه افزوده: مریم ذبیحی
 شناسه افزوده: فائزه حصاری
 رده‌بندی کنگره: ۵۶ KMH
 رده‌بندی دیویی: ۳۴۶/۵۵۰۴۳۸
 شماره کتابشناسی ملی: ۹۰۸۳۱۱۲

هرگونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی و Pdf و...) از این اثر بدون اخذ مجوز از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد. لطفاً در صورت مشاهده موارد را به شماره تلفن‌های ذیل اطلاع دهید.

همیار دادگاه حقوقی / جلد سوم مبحث: خلع ید



حقوق پویا

دکتر علی رشیدی، مجید عطایی جنتی، مریم ذبیحی، فائزه حصاری

■ ناشر: حقوق پویا ■ چاپ: اول ۱۴۰۲ ■ تعداد: ۱۰۰ نسخه ■ قیمت: ۱۲۸۰۰۰ تومان
 ■ شابک دوره: ۹۷۸-۶۲۲-۶۷۷۵-۵۳-۳ ■ شابک جلد سوم: ۹۷۸-۶۲۲-۶۷۷۵-۶۹-۴

قم / خیابان ارم / جنب بانک ملی / پاساژ ناشران / پلاک ۲۲ تلفن: ۰۲۵۳۷۷۴۹۲۷۴

ثبت سفارش از طریق پیام‌رسان‌های ایتا و تلگرام توسط شماره: ۰۹۱۲۶۵۲۵۰۷۰

■ کانال تلگرام: hoghhepoyapub ■ کانال ایتا: nashrehoghhepoya
 ■ کانال پیام رسان بله: pooya_law ■ کانال پیام رسان سروش: pooyalaw
 ■ فروشگاه اینترنتی: www.hpbook.ir

ارسال کتاب به تمام نقاط کشور

فهرست مطالب

۷..... مقدمه

۷..... ۱. رسیدگی شکلی به دعوای خلع ید

۷..... ۱-۱ صلاحیت

۷..... ۱-۱-۱ صلاحیت ذاتی

۱۱..... ۱-۱-۲ صلاحیت محلی

۱۱..... ۱-۱-۲-۱ نمونه قرار علام صلاحیت

۱۳..... ۱-۲ دادخواست

۱۳..... ۱-۲-۱ شرایط عمومی دادخواست

۱۳..... ۱-۲-۲ شرایط اختصاصی دادخواست

۱۳..... ۱-۳ مالی یا غیرمالی بودن دعوای خلع ید

۱۵..... ۱-۴ هزینه دادرسی

۲۰..... ۱-۵ میزان حق الوکاله و تمبر مالیاتی وکیل

۲۱..... ۱-۶ دستور موقت

۲۵..... ۲. رسیدگی ماهوی به دعوای خلع ید

۲۵..... ۲-۱ مالکیت خواهان

۲۹..... ۲-۱-۱ ایراد به مالکیت خواهان توسط خوانده

۳۷..... ۲-۱-۲ طرح توأمان دعوای اثبات مالکیت و خلع ید

۴۱..... ۲-۱-۳ طرح دعوای خلع ید به استناد سند عادی

- ۴-۱-۲ تعارض حکم دادگاه و دفتر ثبت املاک درباره مالکیت خواهان در
دعوی خلع ید ۴۴
- ۵-۱-۲ صدور حکم خلع ید قبل از اتمام عملیات ثبتی ۵۱
- ۶-۱-۲ طرح دعوی خلع ید در صورت مالک منافع بودن خواهان ۶۰
- ۷-۱-۲ دعوی خلع ید به استناد سند اصلاحات اراضی ۶۵
- ۸-۱-۲ انتقال مال موضوع دعوی خلع ید در جریان دادرسی از طرف
خواهان به شخص دیگر ۶۹
- ۹-۱-۲ طرح دعوی الزام به تنظیم سند؛ خلع ید و قلع و قمع به صورت
همزمان ۶۹
- ۱۰-۱-۲ دادخواست خلع ید بعد از اتمام مدت اجاره ۷۲
- ۱۱-۱-۲ دادخواست خلع ید توسط ورثه قبل از تقسیم ترکه ۷۸
- ۱۲-۱-۲ در رهن بودن مال موضوع دعوی خلع ید ۸۱
- ۱۳-۱-۲ طرح دعوی خلع ید و قلع و قمع بنا به صورت همزمان ۸۲
- ۱۴-۱-۲ طرح همزمان دعوی خلع ید و رفع تصرف عدوانی ۸۴
- ۱۵-۱-۲ امکان طرح دعوی خلع ید نسبت به ملک بازداشتی ۸۷
- ۱۶-۱-۲ نمونه قرار رد دعوا در صورت عدم مالکیت خواهان ۸۹
- ۱۷-۱-۲ دعوی خلع ید با وجود صلح عمری ۹۳
- ۱۸-۱-۲ اقامه همزمان دعوی خلع ید و ابطال عملیات اجرایی ۹۴
- ۱۹-۱-۲ خلع ید از ملک؛ در فرض اختلاف در محدوده ثبتی ۹۵
- ۲۰-۱-۲ دعوی خلع ید نسبت به ملک با عرصه موقوفه ۹۵
- ۲۱-۱-۲ طرح دعوی خلع ید در صورت تحویل اشتباهی ملک در مرحله
اجرای احکام ۹۶
- ۲۲-۱-۲ نمونه رأی دادگاه با محوریت خلع ید، تعارض سند رسمی و عادی
..... ۹۷

- ۲-۲ تصرف خواننده..... ۱۰۵
- ۲-۲-۱ نحوه تصرف خواننده..... ۱۰۷
- ۲-۲-۲ انتقال مال مغضوب به دیگری (تعاقب ایادی)..... ۱۰۸
- ۲-۲-۳ تصرف خواننده حین تقدیم دادخواست..... ۱۱۱
- ۲-۲-۴ نحوه احراز تصرف خواننده..... ۱۱۱
- ۲-۲-۵ تصرفات جزئی و اشتباه خواننده..... ۱۱۴
- ۲-۲-۶ خلع ید علیه متصرف مال مورد مزایده..... ۱۱۹
- ۲-۲-۷ نمونه رای در خصوص عدم تصرف خواننده..... ۱۲۲
- ۲-۲-۸ دعوای خلع ید علیه متصرف منزل سازمانی..... ۱۲۴
- ۲-۳ عدوانی بودن تصرف خواننده..... ۱۲۵
- ۲-۴ غیر منقول بودن مال موضوع دعوای خلع ید..... ۱۳۷
- ۳- نحوه رسیدگی به پرونده‌های خلع ید مشاعی..... ۱۴۳
- ۳-۱ تقدیم دادخواست خلع ید مشاعی علیه متصرف یا کلیه مالکین مشاعی..... ۱۴۳
- ۳-۲ خواهان و خواننده هر دو مالک مشاعی..... ۱۴۸
- ۳-۳ خواهان مالک مشاعی، خواننده غیرمالک مشاعی..... ۱۵۴
- ۳-۴ خلع ید در موارد مالکیت مشاعی زوجین..... ۱۵۴
- ۳-۵ دعوای خلع ید در مال مشاع در صورت عدم تحدید حدود پلاک ثبتی..... ۱۵۶
- ۳-۶ دعوای وضع ید..... ۱۵۸
- ۳-۷ طرح دعوای خلع ید نسبت به مشاعات ساختمان..... ۱۶۱
- ۳-۸ وضعیت اموال در معرض تلف در خلع ید مشاعی..... ۱۶۱
- ۳-۹ نمونه رأی دعوای خلع ید مشاعی..... ۱۶۲

مقدمه

یکی دیگر از دعاوی که در محاکم حقوقی بسیار مطرح می شود دعوی خلع ید می باشد که خواهان با انگیزه های مختلف نسبت به طرح این دعا اقدام می نماید و در کتاب حاضر به مانند مجلدهای قبل به صورت پرونده محور ابتدا امور شکلی رسیدگی به دعوی خلع ید شامل مبحث صلاحیت، دادخواست، مالی و غیر مالی بودن و ... بررسی و سپس به امور ماهوی رسیدگی به دعوی خلع ید پرداخته می شود.

۱. رسیدگی شکلی به دعوی خلع ید

۱-۱ صلاحیت

هنگامی که دادخواستی به عنوان دعوی خلع ید به شعبه ارجاع شد همچنان که در کتاب دستیار دادگاه حقوقی جلد اول مطرح شد اولین نکته ای که قاضی رسیدگی کننده به دعوا می بایست دقت نماید این است که آیا نسبت به رسیدگی به دعوا صلاحیت دارد یا خیر؟ و اگر نسبت به دعوا صلاحیت داشت می تواند دستور تعیین وقت رسیدگی را صادر نماید. لذا اولین نکته ای که در خصوص دعوی خلع ید قاضی می بایست دقت نماید مبحث صلاحیت است که به شرح ذیل در خصوص مبحث صلاحیت مباحثی ذکر می گردد.

۱-۱-۱ صلاحیت ذاتی

دادگاه کیفری، دادگاه انقلاب و دادگاه خانواده در خصوص دعوی خلع ید، طبعاً صالح به رسیدگی نمی باشد و اختلاف بین شورای حل اختلاف و دادگاه عمومی حقوقی می باشد که آیا دعوی خلع ید در صلاحیت شورای حل اختلاف نیز می باشد یا فقط در صلاحیت دادگاه حقوقی است؟