

# حقوق مدنی ۳

## حقوق تعهدات و قواعد عمومی قراردادها در

### رویه قضایی ایران

مؤلف:

دکتر محبوب آفراسیاب

دکتری حقوق خصوصی از دانشگاه علامه طباطبائی، قاضی دادگستری و مدرس دانشگاه



|                     |                                                                                                                    |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| سرشناسه             | : افراسیاب، محبوب، ۱۳۵۱ -                                                                                          |
| عنوان قراردادی      | : ایران. قوانین و احکام، Iran. Laws, etc.                                                                          |
| عنوان و نام پدیدآور | : حقوق تعهدات و قواعد عمومی قراردادها در رویه قضایی / محبوب افراسیاب.                                              |
| مشخصات نشر          | : تهران : علم و دانش، ۱۴۰۰.                                                                                        |
| مشخصات ظاهری        | : ۳۴۶ ص.                                                                                                           |
| فروست               | : حقوق مدنی ۳.                                                                                                     |
| شابک                | : ریال: ۰۳-۰۷۵۸۶-۶۲۲-۹۷۸                                                                                           |
| وضعیت فهرست نویسی   | : فیبا                                                                                                             |
| یادداشت             | : تعهدات و عقود در رویه قضایی                                                                                      |
| عنوان دیگر          | : حقوق مدنی (۳) در عقود و تعهدات بطور کلی.                                                                         |
| موضوع               | : قراردادها -- ایران -- حقوق مدنی -- ایران<br>معاملات -- قوانین و مقررات -- ایران<br>عقود و ایقاعات (فقه) -- ایران |
| رده بندی کنگره      | : ۱۴۰۰ ج ۳. ح ۷۳. ۹۵/۰۰ KMH۵۰۰                                                                                     |
| رده بندی دیویی      | : ۳۴۶/۵۵                                                                                                           |
| شماره کتابشناسی ملی | : ۷۶۵۶۵۲۴                                                                                                          |



نام کتاب \* حقوق مدنی ۳ حقوق تعهدات و قواعد عمومی قراردادها در رویه قضایی ایران

مؤلف \* محبوب افراسیاب

ناشر \* علم و دانش

نوبت چاپ \* اول ۱۴۰۱

صفحه آرایشی \* محمد تیموری

طرح جلد \* محمد تیموری

چاپ/صحافی \* علم و دانش

شمارگان \* ۱۰۰ جلد

قیمت \* ۳۰۰ هزار تومان

نشانی: تهران، میدان انقلاب، خیابان انقلاب، پاساژ اندیشه، طبقه همکف واحد B۶

تلفن: ۶۶۴۱۴۵۶۰-۶۶۴۱۵۴۵۹

ایمیل: teymori\_۱۳۵۵@yahoo.com

سایت: www.elmo-danesh.ir

## فهرست

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| فصل اول: کلیات اعمال حقوقی و تعهدات | ۷  |
| اعمال حقوقی و تعهدات:               | ۸  |
| عمل حقوقی و واقعۀ حقوقی:            | ۸  |
| عمل حقوقی:                          | ۸  |
| اقسام اعمال حقوقی:                  | ۹  |
| تعریف اثر حقوقی:                    | ۱۰ |
| اسباب ایجاد تعهد:                   | ۱۰ |
| اقسام عقود و معاملات:               | ۱۱ |
| ۱- عقد لازم و جایز و خیاری:         | ۱۱ |
| عقد جایز:                           | ۱۲ |
| عقد خیاری:                          | ۱۲ |
| عقد عهدی و تملیکی:                  | ۱۴ |
| عقد رضایی و عقد عینی:               | ۱۴ |
| عقد منجز و معلق:                    | ۱۴ |
| ایقاع:                              | ۱۵ |
| شرایط صحت معامله:                   | ۱۹ |
| * در قصد طرفین و رضای آنها:         | ۲۰ |
| روشهای تفسیر قراردادها:             | ۲۶ |
| اصل آزادی قراردادی:                 | ۲۸ |

|                                         |     |
|-----------------------------------------|-----|
| نتایج اصل:                              | ۲۹  |
| حدود آزادی اصل:                         | ۳۰  |
| اعلام اراده:                            | ۴۸  |
| ارکان عقد:                              | ۴۸  |
| اهلیت:                                  | ۴۹  |
| موضوع عقد:                              | ۷۵  |
| الف) شرایط مال مورد معامله:             | ۷۵  |
| شرایط عمل مورد معامله: (انجام کار معین) | ۷۷  |
| مشروعیت جهت معامله:                     | ۷۸  |
| معامله به قصد فرار از دین:              | ۹۸  |
| تحقق معامله به قصد فرار از دین:         | ۹۹  |
| اشتباه:                                 | ۱۰۷ |
| انواع اشتباه:                           | ۱۰۷ |
| اکراه:                                  | ۱۱۵ |
| شرایط تحقق اکراه:                       | ۱۱۵ |
| اضطرار:                                 | ۱۲۱ |
| فصل دوم در اثر معاملات                  | ۱۲۵ |
| مبحث اول - در قواعد عمومی               | ۱۲۶ |
| اصل صحّت:                               | ۱۲۹ |
| مسئولیت قراردادی:                       | ۱۳۳ |
| قوه قاهره:                              | ۱۵۳ |
| خسارت تأخیر تأدیه:                      | ۱۵۴ |

|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| ۱۸۷ | وجه التزام:                          |
| ۲۱۱ | * در اثر عقود نسبت به اشخاص ثالث:    |
| ۲۲۷ | فصل سوم : شروط                       |
| ۲۲۸ | شروط ضمن عقد:                        |
| ۲۲۸ | شروط باطل:                           |
| ۲۳۱ | ضمانت اجرای شرط باطل غیرمبطل:        |
| ۲۳۱ | ۲- شرط باطل مبطل عقد:                |
| ۲۳۶ | انواع شرط:                           |
| ۲۳۷ | شرط صفت:                             |
| ۲۳۷ | انواع شرط صفت:                       |
| ۲۳۹ | شرط نتیجه:                           |
| ۲۶۰ | شرط فعل:                             |
| ۲۶۲ | نکته: استثنائات ماده ۲۳۹ قانون مدنی: |
| ۲۶۸ | ممتنع بودن شرط:                      |
| ۲۶۹ | اسقاط شرط:                           |
| ۲۷۰ | انحلال شرط:                          |
| ۲۷۲ | معامله فضولی:                        |
| ۲۷۳ | معامله فضولی تملیکی:                 |
| ۲۷۳ | معامله فضولی عهدی:                   |
| ۲۷۹ | تعدد معامله فضولی:                   |
| ۲۸۰ | اثر اجازه:                           |
| ۲۸۱ | ضمان در عقد فضولی:                   |

|     |                                                    |
|-----|----------------------------------------------------|
| ۳۰۲ | در سقوط تعهدات                                     |
| ۳۰۳ | وفاء به عهد:                                       |
| ۳۰۴ | تعهد طبیعی:                                        |
| ۳۰۵ | ایفاء دین از ناحیه غیرمدیون (ماده ۲۶۷ قانون مدنی): |
| ۳۰۶ | تحقق وفای به عهد:                                  |
| ۳۰۹ | گیرنده صالح:                                       |
| ۳۱۰ | امتناع صاحب حق از قبول:                            |
| ۳۱۲ | مهلت عادلۀ یا قرار اقساط:                          |
| ۳۱۵ | اختیار مدیون در تأدیه دین:                         |
| ۳۳۵ | ۲- اقاله                                           |
| ۳۳۶ | ۳- ابراء:                                          |
| ۳۳۹ | ۴- تبدیل تعهد:                                     |
| ۳۳۹ | اقسام تبدیل تعهد:                                  |
| ۳۴۲ | ۵- تهاتر                                           |
| ۳۴۲ | شرایط تهاتر:                                       |
| ۳۴۵ | ۶- مالکیت فی الذمه                                 |
| ۳۴۶ | منابع:                                             |