

نحوه شکایت شهروندان از تصمیمات شهرداری ها

(با نگاهی به حقوق مالکانه اشخاص در پرتو حقوق شهروندی)

مؤلف

سجاد داوودی‌وند

کارشناس ارشد رشته حقوق عمومی

کارشناس حقوقی شهرداری قلعه تل

انتشارات قانون یار

۱۴۰۱

سرشناسه	: داوودی‌وند، سجاد، ۱۳۶۵-
عنوان و نام پدیدآور	: نحوه شکایت شهروندان از تصمیمات شهرداری‌ها (با نگاهی به حقوق مالکانه اشخاص در پرتو حقوق شهروندی) / مولف سجاد داوودی‌وند.
مشخصات نشر	: تهران: انتشارات قانون‌یار، ۱۴۰۱.
مشخصات ظاهری	: ۱۱۸ ص.
شابک	: 978-622-229-608-7
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
موضوع	: شهرداری — ایران — دعاوی -- Iran-- CasesMunicipal government شهرداری — ایران — شکایت‌ها -- Iran-- Complaints againstMunicipal government شهرداری — قوانین و مقررات — ایران Municipal corporations -- Iran حقوق مدنی — ایران Civil rights -- Iran حق مالکیت — ایران — دعاوی Right of property-- Iran-- Cases
رده بندی کنگره	: ۷۳۶۳JS
رده بندی دیویی	: ۱۶۰۹۵۵/۳۵۲
شماره کتابشناسی ملی	: ۹۰۸۶۳۵۷
اطلاعات رکورد کتابشناسی	: فیبا

کتابخانه حقوقی

نحوه شکایت شهروندان از تصمیمات شهرداری ها

(با نگاهی به حقوق مالکانه اشخاص در پرتو حقوق شهروندی)

مولف: سجاد داوودی‌وند

ناشر: قانون یار

نوبت چاپ: اول - ۱۴۰۱

شمارگان: ۱۰۰ جلد

قیمت: ۱۸۰۰۰۰ تومان

شابک: ۷-۶۰۸-۲۲۹-۶۲۲-۹۷۸

(تمامی حقوق مادی این کتاب محفوظ بوده و متعلق به انتشارات قانون یار می باشد)

مرکز پخش: تهران، میدان انقلاب، خ منیری جاوید، مرکز پخش قانون یار ۵۲۶ و ۶۶۹۷۹۵۱۹

فهرست مطالب

پیشگفتار ۱۱

فصل اول

مفهوم شناسی و تحلیل موضوع ۱۳

مبحث اول: حقوق شهروندی ۱۳

گفتار اول: مفهوم حقوق شهروندی ۱۳

گفتار دوم: تبیین مفهومی حقوق شهروندی ۱۶

گفتار سوم: پیشینه حقوق شهروند ۱۸

بند اول: حقوق شهروندی در اسلام ۱۸

بند دوم: پیشینه حقوق شهروندی در ایران ۲۰

مبحث دوم: بررسی دیدگاه های تقابل حقوق خصوصی و عمومی ۲۴

گفتار اول: تقابل حقوق خصوصی و عمومی ۲۴

بند اول: نظریه تقدم حقوق خصوصی بر حقوق عمومی ۲۴

بند دوم: نظریه تقدم حقوق عمومی بر حقوق خصوصی ۲۵

گفتار دوم: مسئولیت مدنی شهرداری ۲۷

بند اول: مبنای حقوقی مسئولیت شهرداری ۲۷

بند دوم: مبنای فقهی مسئولیت شهرداری ۲۸

گفتار سوم: نوع مسئولیت شهرداری ۲۸

بند اول: مسئولیت قراردادی ۲۹

بند دوم: مسئولیت غیر قراردادی ۳۰

فصل دوم

طریقه شکایت اشخاص ۳۳

مبحث اول: حل اختلاف در دیوان عدالت اداری ۳۳



- گفتار اول: شکایات ابطال اقدامات راجع به تصویب طرح ۳۵
- بند اول: طرح شکایت و جهات آن ۳۵
- بند دوم: رسیدگی و صدور رای ۳۸
- گفتار دوم: شکایت ابطال اقدامات راجع به مرحله اجرای طرح ۴۰
- گفتار سوم: شکایت ابطال شکایت عملیات تملک ۴۱
- بند اول: شکایت ابطال عملیات غیر قانونی شهرداری در اجرای طرح ۴۱
- بند دوم: شکایت ابطال عملیات غیرقانونی شهرداری در عدم اجرای طرح ۴۴
- مبحث دوم: حل اختلاف در سایر مراجع ۴۵
- گفتار اول: مراجع معین قانونی ۴۶
- بند اول: مراجع مربوط به حل اختلاف بین دستگاه‌های عمومی ۴۶
- بند دوم: مراجع دارای صلاحیت ویژه ۴۹
- بند سوم: مراجعه به مربوط به حل اختلاف بین اشخاص و شهرداری ۵۱
- گفتار دوم: داوری ۵۴
- بند اول: وضعیت در قوانین سابق ۵۵
- بند دوم: جایگاه قانونی داوری در مورد اختلافات بین شهرداری و اشخاص ۵۷

فصل سوم

- طریقه حل اختلاف بین شهروندان و شهرداری‌ها ۶۱
- مبحث اول: حل اختلافات در مراجع عمومی ۶۱
- گفتار اول: دعاوی شهرداری ۶۲
- بند اول: تعیین کارشناس ۶۳
- بند دوم: ماهیت و موارد ۶۵
- بند سوم: روش ارزیابی ۷۱
- گفتار دوم: تنظیم سند و تحویل ۷۸
- بند اول: تنظیم سند ۷۹

پیشگفتار

در عصر کنونی جنجال های فراوانی نسبت به تعاریف و مفاهیم حقوقی در جریان است که برخاسته از نیاز اشخاص و جوامع می باشد؛ جالب آنکه هر قدر پیش می رویم گویی به جای حصول پیشرفت در ژرفای تاریک ابهام فرو می رویم و نه تنها به نور می رسیم بلکه از کور سوی حقیقتی که در پیش چشمانمان روشن است نیز گریزانیم و با رنگ تیره مصلحت آنرا نیز خاموش می کنیم. از جمله این مفاهیم حقوق شهروندان در تصمیمات شهرداری ها می باشد. این موضوع و اهمیت آن در وادی عمل نگارنده کتاب را بر آن داشت که با دقت و کاوش بیشتری این موضوع را مورد بررسی قرار دهد. در این راستا تحقیقات و پژوهش هایی شده که حتی منجر به تصویب بعضی از قوانین یا تصویب مصوباتی هم شده است که از رسایی و جامعیت کافی برخوردار نبوده و اکثر مصوبات یکجانبه و به نفع شهرداری ها است. این کتاب در سه فصل تنظیم گردیده و به بررسی این موضوع پرداخته است که؛ علاوه بر دادگاه های عمومی که اصولاً صلاحیت به نظر به رسیدگی به اختلافات فیما بین اشخاص هستند، مراجع دیگری نیز وجود دارد که حسب قوانین و مقررات مربوطه، صلاحیت رسیدگی به اختلافات مابین شکایت شهروندان و تصمیمات شهرداری ها را در خصوص اجرای طرح های عمومی دارند. این مراجع از این نظر از مراجع عمومی جدا هستند که یا صرفاً جهت رسیدگی به اختلاف مطروحه بین دستگاه های دولتی و عمومی تشکیل شده یا آن که فقط در خصوص اختلافات راجع به نحوه اجرای طرح های عمومی رسیدگی میکنند. دیوان عدالت اداری، از مهم ترین این مراجع است که به صورت تخصصی به منازعات بین دستگاه های دولتی و عمومی و اشخاص رسیدگی کرده و رای صادر می کند. در کنار این مرجع، مراجع دیگری نیز می توان یافت که طبق قوانین و مقررات مملکتی، صلاحیت دارند تا به اختلافات بین شهرداری و دارنده حقوق مالکانه رسیدگی



نموده و اتخاذ تصمیم کنند. در این کتاب سعی خواهد شد به بررسی علمی و حقوقی این موضوع پرداخته شود.