

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

دستار دادگاه حقوقی

جلد پنجم

عدم استماع

دکتر عزت الله امانی شلمزاری
(عضو معاون دیوان عالی کشور)
دکتر یوسف یعقوبی محمودآبادی
(رئیس شعبه ۱۵ دادگاه تجدید نظر استان تهران)
دکتر سعید عطا قیصری
(رئیس شعبه ۱۵ دادگاه تجدید نظر استان تهران)
مجید عطایی جنتی
(رئیس شعبه دادگاه عمومی حقوقی)
علی اکبر ملا احمدی شورکی
(قاضی دادگستری، مدرس دانشگاه)

نشر حقوق پویا

سرشناسه: امانی شلمزاری، عزت الله
عنوان قرارداد: ایران. قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور: دستیار دادگاه حقوقی / عزت الله امانی شلمزاری و دیگران.

مشخصات نشر: قم، حقوق پویا، ۱۴۰۱

مشخصات ظاهری: وزیری، ۴۲۴ صفحه

شابک: دوره: ۴-۴۳-۶۷۷۵-۶۲۲-۹۷۸

شابک جلد پنجم: ۶-۶۵-۶۷۷۵-۶۲۲-۹۷۸

موضوع: آرای حقوقی -- ایران

دادگاه‌ها -- ایران

شناسه افزوده: دکتر یوسف یعقوبی محمودآبادی، دکتر سعید عطا قیصری، مجید عطایی جنتی، علی اکبر ملا احمدی شورکی

رده‌بنده کنگره: KMH ۱۷۸۷

رده‌بندی دیویی: ۳۴۷/۵۵۰۷۷

شماره کتابشناسی ملی: ۹۰۳۵۵۱۷

هر گونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی و Pdf و...) از این اثر بدون اخذ مجوز از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد. لطفاً در صورت مشاهده موارد را به شماره تلفن‌های ذیل اطلاع دهید.

دستیار دادگاه حقوقی / جلد پنجم

عدم استماع



حقوق پویا

دکتر عزت الله امانی شلمزاری، دکتر یوسف یعقوبی محمودآبادی،
دکتر سعید عطا قیصری، مجید عطایی جنتی، علی اکبر ملا احمدی شورکی

ناشر: حقوق پویا	چاپ: اول ۱۴۰۱	تعداد: ۲۰۰ نسخه	قیمت: ۲۷۵,۰۰۰ تومان
شابک دوره: ۴-۴۳-۶۷۷۵-۶۲۲-۹۷۸	شابک جلد پنجم: ۶-۶۵-۶۷۷۵-۶۲۲-۹۷۸		

قم / خیابان ارم / جنب بانک ملی / پاساژ ناشران / پلاک ۲۲ تلفن: ۰۲۵۳۷۷۴۹۲۷۴

ثبت سفارش از طریق پیام‌رسان‌های ایتا و تلگرام توسط شماره: ۰۹۱۲۶۵۲۵۰۷۰

■ کانال تلگرام: haghoghhepoyapub
■ کانال ایتا: nashrehoghhepoya
■ کانال پیام رسان بله: pooya_law
■ کانال پیام رسان سروش: pooyalaw
■ فروشگاه اینترنتی: www.hpbook.ir

ارسال کتاب به تمام نقاط کشور

فهرست مطالب

مقدمه.....	۱۴
۱. عدم استماع اثبات مالکیت در دعاوی غیر منقول.....	۱۶
نمونه رأی اول.....	۱۶
نمونه رأی دوم.....	۱۶
نمونه رأی سوم.....	۱۷
۲. عدم استماع اعتراض ثالث اجرایی.....	۳۷
۳. عدم استماع قرارداد پیش فروش ساختمان مصوب ۱۳۸۹.....	۴۶
۴. عدم استماع تأیید هبه منوط به اثبات وقوع عقد هبه.....	۵۰
۵. عدم استماع تخلیه عین مستاجر به جهت احداث بنای جدید.....	۵۴
۶. عدم استماع تخلیه خانه سازمانی دولتی.....	۶۰
۷. عدم استماع تقسیم ترکه گواهی حصر وراثت.....	۶۲
۸. عدم استماع عدم طرف دعوی قرار دادن کلیه خواندگان.....	۶۹
۹. عدم استماع محجور بودن خواهان.....	۸۳
۱۰. عدم استماع الحاق خواسته (عدم صدق افزایش خواسته).....	۸۵
۱۱. عدم استماع الزام به تنظیم سند رسمی اجاره (غیر منقول).....	۸۸

۱۲. عدم استماع اعسار (عدم ارائه صورت کلیه اموال)..... ۱۰۲

۱۳. عدم استماع خواندگان قرارداد..... ۱۰۷

۱۴. عدم استماع ابطال عملیات اجرایی ۱۱۲

نمونه رأی اول ۱۱۲

نمونه رأی دوم ۱۱۵

۱۵. عدم استماع دعوای ابطال چک ۱۲۲

۱۶. عدم استماع ابطال سند مقدمه بطلان معامله ۱۲۷

۱۷. عدم استماع ابطال سند مقدمه ابطال عملیات ثبتی ۱۳۱

۱۸. عدم استماع ابطال قسمتی از قرارداد بانکی ۱۳۸

۱۹. عدم استماع ابطال مزایده شعبه دیگر ۱۴۳

۲۰. عدم استماع ابطال معامله ۱۴۷

۲۱. عدم استماع اثبات نسب ۱۵۳

۲۲. عدم استماع اثبات وقوع عقد بیع ۱۵۵

۲۳. عدم استماع اجرت المثل ۱۶۳

۲۴. عدم استماع اخذ آخرین آدرس خانواده ۱۶۶

۲۵. عدم استماع اصلاح تاریخ فوت ۱۶۷

۲۶. عدم استماع اصلاح خوانده ۱۶۹

۲۷. عدم استماع اعاده دادرسی (عدم صحیح بودن طرح دعوای اصلی) ۱۷۱

۲۸. عدم استماع قرار توقیف عملیات اجرایی ۱۷۴

۲۹. عدم استماع اعتراض ثالث اجرایی (دادگاه مجری نیابت یا معطی نیابت) ۱۷۵

۳۰. عدم استماع اعتراض ثالث حکمی (دادگاه صادر کننده حکم قطعی) ۱۸۴

۳۱. عدم استماع اعتراض ثالث همسویی (لازم بودن طرح دعوای متناسب دیگر) .. ۱۸۶

۳۲. عدم استماع اعسار از اجراییه ثبت ۱۹۰

۳۳. عدم استماع الحاق خواسته (افزایش خواسته) ۱۹۳

نمونه رأی اول ۱۹۳

نمونه رأی دوم ۱۹۶

۳۴. عدم استماع دعوای افزایش مهریه ۲۰۱

۳۵. عدم استماع الزام به تنظیم سند (عدم ذکر تمام ایادی) ۲۰۸

۳۶. عدم استماع الزام به تنظیم سند عدم مالکیت خوانده ۲۱۶

۳۷. عدم استماع تقسیم ترکه (اختلاف اصحاب دعوی در مالکیت متوفی) ۲۱۸

۳۸. عدم استماع الزام به انجام تعهد (موضوع ماده ۴۷ قانون اجرای احکام مدنی) ۲۳۱

۳۹. عدم استماع اثبات تصدیق خسارت در دیوان عدالت اداری ۲۳۹

۴۰. عدم استماع ابطال سند مقدمه بطلان معامله ۲۴۰

۴۱. عدم استماع تأیید فسخ (دعوای بطلان صحیح می باشد) ۲۴۲

۴۲. عدم استماع همزمانی دعوای تحویل مبیع و تنظیم سند ۲۴۵

۴۳. عدم استماع تحویل مبیع (ملک سابقه ثبتی دارد) ۲۵۱

۴۴. عدم استماع تخلیه موضوع قانون روابط موجر و مستأجر ۱۳۵۶ ۲۵۳

۴۵. عدم استماع تخلیه موضوع ماده ۱۵ قانون روابط موجر و مستأجر ۱۳۵۶ ۲۵۸

۴۶. عدم استماع تخلیه (دادخواست فسخ قرارداد صحیح می باشد) ۲۶۰

۴۷. عدم استماع تقسیم ترکه (عدم ذکر کلیه وراث) ۲۶۲

۴۸. عدم استماع به علت عدم طرح دعوی الزام به تفکیک عقد مقاصحساب و عقد
پایان کار ۲۶۶

۴۹. عدم استماع دعوی تنفیذ صلح نامه ۲۶۹

۵۰. عدم استماع صدور حکم حضانت به دلیل عدم ذکر خواسته لغو حضانت ۲۷۲

۵۱. عدم استماع دعوی مطالبه خسارت از اداره دولتی (لازمه تصدیق خسارت از
دیوان عدالت اداری) ۲۷۴

۵۲. عدم استماع مطالبه اجرت المثل به دلیل عدم مالکیت خواهان (ماده ۲۲ قانون
ثبت) ۲۷۶

۵۳. عدم استماع دعوی خلع ید (دعوی تخلیه صحیح می باشد) ۲۸۱

۵۴. عدم استماع خوانده تسهیل کننده ۲۸۸

۵۵. عدم استماع محجور بودن خوانده ۲۹۰

۵۶. عدم استماع منصرف بودن رأی داور از موضوع بند ۶ ماده ۸۴ ۲۹۴

۵۷. عدم استماع دو بار دادخواست در یک شعبه به صورت همزمان ۲۹۷

۵۸. عدم استماع رجوع به داوری ۲۹۸

۵۹. عدم استماع شرط فاسخ ۳۰۰

۶۰. عدم استماع شرکت منحل شده و عدم طرح دعوی به طرفیت مدیریت تسویه ۳۰۴

۶۱. عدم استماع طرح همزمان دعوی مزاحمت و ممانعت ۳۰۷

۶۲. عدم استماع وکلات در طلاق ۳۱۰

به نام خداوند دادار هستی بخش بنده نواز

حقوق به عنوان یکی از رشته‌های علوم انسانی، دارای خصیصه انتزاعی و اعتباری است و همین ماهیت، سبب شده اختلاف نظرهایی هم در حوزه دانشگاهی و هم در رویه قضایی در موضوعات مختلف حقوق، پدید آید. جهت انتخاب نظر صحیح در هر یک از موضوعات اختلافی، اطلاع از مبانی و استدلالات قائلین هر نظر ضروری است. همچنین اطلاع از فرایند و مراحل دادرسی از تقدیم دادخواست یا طرح درخواست تا صدور رای قطعی و طرق فوق العاده شکایت از آرا و همچنین نحوه اجرای هر یک از آرا و قرارهای قابل اجرا، نقش بسزایی در تنظیم صحیح جامع توافقات و کاهش اطاله دادرسی و تسریع در اجرا خواهد داشت.

در مجموعه کتب ۳۰ جلدی "دستیار و همیار دادگاه حقوقی" در نظر داریم ضمن تفکیک دعاوی، تشریح فرآیند طرح دعوا و بیان نکات و قواعد شکلی و ماهوی طرح دعوا، مرجع صالح جهت رسیدگی به هر یک از دعاوی و درخواستها اعم از مراجع قضایی دادگستری و مراجع شبه قضایی (مراجع قضایی غیر دادگستری) را مشخص نماییم و از این رهگذر از اطاله‌های ناشی از عدم رعایت نکات شکلی و قواعد ماهوی و مقررات مربوط به صلاحیت کاسته شود. همچنین با ذکر و تشریح مبانی و قواعد حاکم بر موضوع و نیز استدلالات به کار گرفته شده در هر یک از نظرات در موضوعات اختلافی، انتخاب نظر صحیح و کارآمد را برای جامعه حقوقی تسهیل نماییم. در تدوین این مجموعه بر آن بوده ایم نیازهای مختلف جامعه حقوقی اعم از دانشجویان، کارآموزان و وکالت و قضاوت و همچنین وکلا و قضات گرامی، سردفتران و نمایندگان حقوقی را پاسخگو بوده و نظریات دکترین حقوق، نظریات مشورتی، نمونه آرای بدوی، تجدیدنظر و همچنین آرای شعب دیوان عالی کشور و نشست‌های قضایی به فراخور هر موضوع و در پایان هر مبحث به همراه نمونه

فرم‌های کاربردی به طور دقیق و کامل تشریح گردیده تا هر یک از نظرات دارای پشتوانه قضایی بوده و با خیال آسوده‌تری از سوی دارندگان مشاغل و مناصب حقوقی اختیار گردد. در کتاب حاضر که جلد پنجم دستیار دادگاه حقوقی می‌باشد به دعاوی که به صورت قانونی مطرح نشده است و قاضی در خصوص این دعاوی عدم استماع صادر می‌نماید به تفکیک همراه با استدلال اشاره شده است و نظر اول که در کتاب اشاره شده است نظر دکتر عزت الله امانی شلمزاری بوده و نظر دوم نظر دکتر یوسف یعقوبی محمودآبادی، و نظر سوم نظر دکتر سعید عطا قیصری می‌باشد.

مجید عطایی جنتی

زمستان ۱۴۰۱