

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

دستار دادگاه حقوقی

دوازدهم

نمونه آرا (قسمت سوم)

حمزه داودی

(مستشار دادگاه تجدید نظر استان کرمانشاه)

مجید عطایی جنتی

(رئیس شعبه دادگاه عمومی حقوقی)

نشر حقوق پویا

سرشناسه: داودی، حمزه

عنوان قرارداد: ایران. قوانین و احکام

عنوان و نام پدیدآور: دستیار دادگاه حقوقی / حمزه داودی و مجید عطایی جنتی

مشخصات نشر: قم، حقوق پویا، ۱۴۰۱

مشخصات ظاهری: وزیری، ۳۴۲ صفحه

شابک دوره: ۹۷۸-۶۲۲-۶۷۷۵-۴۳-۴

شابک جلد دوازدهم: ۹۷۸-۶۲۲-۶۷۷۵-۵۹-۵

وضعیت فهرست‌نویسی: فیبا

یادداشت: فهرست‌نویسی بر اساس جلد دهم، ۱۴۰۱ (فیبا).

یادداشت: ج. ۱۱-۱۳ (چاپ اول: ۱۴۰۱) (فیبا).

مندرجات: ج. ۱۰. نمونه آرا (قسمت اول). ج. ۱۱. نمونه آرا (قسمت دوم). ج. ۱۲. نمونه آرا (قسمت سوم). ج. ۱۳. نمونه آرا (قسمت چهارم).

موضوع: آیین دادرسی مدنی -- ایران

آرای حقوقی -- ایران

دادگاه‌ها -- ایران

شناسه افزوده: عطایی جنتی، مجید

رده‌بنده کنگره: KMH ۱۷۸۷

رده‌بندی دیویی: ۳۴۷/۵۵۰۷۷

شماره کتابشناسی ملی: ۹۰۳۹۰۸۲

هرگونه تکثیر (اعم از چاپ الکترونیکی و PDF و...) از این اثر بدون اخذ مجوز از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد. لطفاً در صورت مشاهده موارد را به شماره تلفن‌های ذیل اطلاع دهید.

دستیار دادگاه حقوقی / جلد دوازدهم نمونه آرا (قسمت سوم)



حمزه داودی (مستشار دادگاه تجدید نظر استان کرمانشاه)
مجید عطایی جنتی (رئیس شعبه دادگاه عمومی حقوقی)

■ ناشر: حقوق پویا ■ چاپ: اول ۱۴۰۱ ■ تعداد: ۱۰۰ نسخه ■ قیمت: ۲۱۰,۰۰۰ تومان
■ شابک دوره: ۹۷۸-۶۲۲-۶۷۷۵-۴۳-۴ ■ شابک جلد دوازدهم: ۹۷۸-۶۲۲-۶۷۷۵-۵۹-۵

قم / خیابان ارم / جنب بانک ملی / پاساژ ناشران / پلاک ۲۲ / تلفن: ۰۲۵۳۷۷۴۹۲۷۴

ثبت سفارش از طریق پیام‌رسان‌های ایتا و تلگرام توسط شماره: ۰۹۱۲۶۵۲۵۰۷۰

■ کانال تلگرام: hogheghpoyapub
■ کانال پیام رسان بله: pooya_law
■ کانال ایتا: nashrehoghhehpoya
■ کانال پیام رسان سروش: pooyalaw
■ فروشگاه اینترنتی: www.hpbook.ir

ارسال کتاب به تمام نقاط کشور

فهرست مطالب

۱۱	مقدمه.....
۱۳	شرط داوری در قراردادهای تنظیمی با اداره منابع طبیعی.....
۱۴	شرط اساسی در امکان اعتراض ثالث اصلی نسبت به گزارش اصلاحی.....
۱۷	شرط تخفیف مسئولیت برای بایع در مطالبه غرامات ثمن.....
۲۰	شرط داوری در شرایط عمومی پیمان و الحاق این شرایط به قراردادهای خصوصی.....
۲۲	ورود شرط داوری در قراردادهای پیمان.....
۲۳	شرط داوری در قراردادهای خصوصی و استرداد بخشی از خواسته توسط متقاضی.....
۲۵	شرط عدم تصرفات ناقله در قراردادها و تحلیل حقوقی آن.....
۲۸	شرط فاسخ عرفی...؛ احراز آن از قید فسخ در قرارداد تنظیمی.....
۳۱	صرف اخلال در حقوق اشخاص از موجبات ابطال گزارش اصلاحی نیست.....
۳۴	صلاحیت اضافی در دعوی تقابل؛ رسیدگی توسط دادگاه خانواده.....
	صلاحیت اضافی؛ ضرورت رسیدگی به اعتراض ثالث اجرایی توسط محکمه صادرکننده
۳۶	دادنامه اصلی.....
۳۸	ضرورت اقامه دعوی بطرفیت کل مالکین مال مشاع.....
۴۰	ضرورت رسیدگی به دعوی ضرور و زیان ناشی از جرم در دادگاه کیفری دو.....
۴۳	ضرورت اثبات اصل موضوع مختلف فیه نسبت به منکر و معارض.....
۴۵	ضرورت احراز ایادی در دعوی الزام به تنظیم سند رسمی.....
	ضرورت اعتراض ثالث اصلی و نه اجرایی در صورت تعرض معترض به اصل موضوع در
۴۷	دعوی سابق.....

- ضرورت اقامه دعوی ابطال مبیعه نامه و کالت نامه بطرفیت طرفین سند..... ۵۰
- ضرورت اقامه دعوی بطرفیت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در اراضی موجود در بافت روستا در دعاوی اعتراض به نظریه تشخیص..... ۵۱
- ضرورت اقامه دعوی بطرفیت سازمان ملی زمین مسکن به عنوان مالک سند رسمی در دعاوی اعتراض به نظریه تشخیص در خصوص اراضی واقع در حوزه شهری..... ۵۳
- ضرورت اقامه دعوی بطرفیت کلیه طرفین سند در صورت تقاضای انحلال آن..... ۵۵
- ضرورت اقامه دعوی بطرفیت مدیر تصفیه در خصوص شرکت‌های ورشکسته..... ۵۷
- ضرورت اقامه دعوی توسط مدیریت ساختمان در خصوص مشاعات مجتمع آپارتمانی..... ۵۹
- ضرورت الزام متعهد به اجرای تعهد و بعد مطالبه خسارت از وی..... ۶۱
- ضرورت بی طرفی داور در فرآیند داوری..... ۶۳
- ضرورت پرداخت مابه التفاوت سالانه توسط شرکت‌های بیمه در صورت تاخیر در پرداخت دیه اشخاص ثالث..... ۶۹
- ضرورت تصرفات مستقر و مستمر متقاضی در پرونده‌های اعتراض به نظریه تشخیص اداره منابع طبیعی..... ۷۳
- ضرورت تقسیم ترکه قبل از مطالبه سهم الارث..... ۷۷
- ضرورت فسخ اولیه در پرونده تایید فسخ توسط ذوالخیار..... ۷۹
- عدالت قانونی و عدالت طبیعی؛ مطالبه خسارت ناشی از تقصیر مدیران سابق شرکت..... ۸۰
- عدم حکومت حکم کیفری بر دعوی حقوقی ناشی از تفاوت در موضوع..... ۸۶
- عدم احراز ارکان دعوی خلع ید..... ۹۰
- عدم احراز سمت در دادخواست تجدیدنظر..... ۹۲
- عدم احراز سمت در اقامه دعوی توسط شرکت تعاونی..... ۹۴
- عدم احراز سمت مدیرعامل در طرح دادخواست از ناحیه شرکت..... ۹۶
- عدم احراز سمت دادخواست دهنده؛ شرکت سهامی خاص..... ۹۸
- عدم احراز سمت؛ عدم احراز ارکان خلع ید..... ۱۰۰
- عدم احراز سمت؛ فقدان امضا..... ۱۰۲
- عدم احراز سمت؛ نداشتن امضا در وکالت نامه..... ۱۰۴

۱۰۶	عدم احراز شرط فاسخ در قرارداد؛ التفات به حسن نیت قراردادی
۱۱۵	عدم احراز عقد شفاهی در دعوی اثبات آن
	عدم احراز مالکیت و مالاً عدم احراز ذینفع بودن در دعوی اعتراض به نظریه تشخیص
۱۱۸	صادره از اداره منابع طبیعی
۱۱۹	عدم احراز هر گونه دلیلی برای بطلان سند و حکومت اصل صحت بر آن
۱۲۲	عدم ارائه اصول اسناد و مدارک در نخستین جلسه رسیدگی توسط متقاضی
۱۲۳	عدم ارائه حصر وراثت توسط متقاضی و ذینفع نبودن وی در اقامه دعوی
۱۲۵	عدم استحقاق خواننده در مطالبه خسارات دادرسی دفاعی در پرونده سابق
	عدم استحقاق متعهدله در مطالبه وجه التزام قراردادی ناشی از توافق متاخر وی با
۱۲۶	متعهد
	عدم استماع دعوی به خواسته اعتراض به تصمیمات انضباطی دانشگاه آزاد در محاکم
۱۲۸	دادگستری
۱۳۱	عدم استماع؛ اقامه دعوی توسط یکی از ورثه
۱۳۳	عدم استماع دعوی در خصوص خواسته تقسیم ماترک در فرض عدم وجود ترکه
	عدم استماع در مورد خواسته تنظیم سند رسمی در خصوص برق‌فلی به علت فقدان
۱۳۴	سابقه ثبتی
۱۳۵	عدم استماع دعوی الزام به تنظیم سند رسمی؛ مخالفت با حقوق مرتهن
۱۳۸	وجود قطعی و بلامنازع ترکه؛ شرط اصلی استماع دعوی تقسیم ترکه
	عدم استماع در معامله به قصد فرار از دین؛ ضرورت اقامه دعوی بطرفیت طرفین عقد
۱۳۹	
۱۴۱	عدم استماع دعوی فسخ و ابطال و ... از چند جهت
۱۴۳	عدم استماع در دعوی مطروحه توسط کل اهالی روستا اعتراض به نظریه تشخیص
۱۴۷	عدم استماع دعوی ناشی از عدم توجه به شخصیت حقوقی موقوفه
۱۴۸	عدم احراز سمت و کلا در اقامه دعوی از ناحیه شرکت
	عدم استماع ناشی از تعیین مرجع صالح به رسیدگی در قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد
۱۵۰	سند

- عدم استماع؛ دعوی ناشی از داوری اجباری منعکس در ماده ۲۰ قانون پیش فروش ساختمان قرارداد مشارکت در ساخت رسمی..... ۱۵۲
- ضرورت اقامه دعوی بطرفیت اداره کل راه و شهرسازی در خصوص اراضی واقع در حوزه شهری در دعوی اعتراض به نظریه تشخیص و عدم صلاحیت دعوی ورود ثالث..... ۱۵۳
- عدم استماع دعوی اعتراض به برگه تشخیص، اقامه دعوی توسط یکی از ورثه..... ۱۵۷
- عدم استماع دعوی در خصوص خواسته ابطال انتخابات سازمان نظام مهندسی..... ۱۵۹
- عدم استماع دعوی؛ ضرورت اقامه دعوی با خواسته اثبات مالکیت و اعتراض به نظریه تشخیص صادره از اداره منابع طبیعی در شعبه ویژه مرکز استان..... ۱۶۱
- عدم امکان ابطال اجرائیه بعد از صدور صحیح آن؛ عدم شمول ماده ۲۳ اصلاحی قانون صدور چک بر موضوع..... ۱۶۳
- عدم امکان ابطال اجرائیه صادره از دادگاه به جز در موارد استثناء..... ۱۶۵
- عدم امکان ابطال تصمیمات قضایی بدو شعبه..... ۱۶۹
- عدم امکان استرداد اموال مشترک..... ۱۷۰
- عدم امکان استرداد وجه ناشی از عدم احراز نفع در دعوی..... ۱۷۴
- عدم امکان اقامه دعوی توسط مدیرعامل ناشی از فقدان اختیار اقامه دعوی وفق اساسنامه شرکت..... ۱۷۵
- عدم امکان الزام اشخاص به انعقاد عقد..... ۱۷۷
- عدم امکان الزام متعهد در شرط فعل ناشی از ماهیت فعل موضوع تعهد..... ۱۷۸
- عدم امکان تحویل اموال مشاعی..... ۱۸۰
- عدم امکان توقیف عملیات اجرائیه ثبتی به صورت علی حده؛ بدون خواسته اصلی..... ۱۸۱
- عدم امکان توقیف عملیات اجرایی علی حده ناشی از اجرائیه صادره از دادگاه بدون خواسته اصلی..... ۱۸۳
- عدم امکان خلع ید از اداره منابع طبیعی در اراضی ملی..... ۱۸۵
- عدم امکان طرح دعوی بطرفیت یک شریک در تعهدات مشاعی و دارای متعهدین مشترک..... ۱۸۹
- عدم امکان مطالبه ارزش علیرغم اسقاط خيار عیب..... ۱۹۱

به نام خداوند دادار هستی بخش بنده نواز

حقوق به عنوان یکی از رشته‌های علوم انسانی، دارای خصیصه انتزاعی و اعتباری است و همین ماهیت، سبب شده اختلاف نظرهایی هم در حوزه دانشگاهی و هم در رویه قضایی در موضوعات مختلف حقوق، پدید آید. جهت انتخاب نظر صحیح در هر یک از موضوعات اختلافی، اطلاع از مبانی و استدلالات قائلین هر نظر ضروری است. همچنین اطلاع از فرایند و مراحل دادرسی از تقدیم دادخواست یا طرح درخواست تا صدور رای قطعی و طرق فوق العاده شکایت از آرا و همچنین نحوه اجرای هر یک از آرا و قراردادهای قابل اجرا، نقش بسزایی در تنظیم صحیح و جامع توافقات و کاهش اطاله دادرسی و تسریع در اجرا خواهد داشت.

در مجموعه کتب ۳۰ جلدی "دستیار و همیار دادگاه حقوقی" در نظر داریم ضمن تفکیک دعاوی، تشریح فرایند طرح دعوا و بیان نکات و قواعد شکلی و ماهوی طرح دعوا، مرجع صالح جهت رسیدگی به هر یک از دعاوی و درخواستها اعم از مراجع قضایی دادگستری و مراجع شبه قضایی (مراجع قضایی غیر دادگستری) را مشخص نماییم و از این رهگذر از اطاله‌های ناشی از عدم رعایت نکات شکلی و قواعد ماهوی و مقررات مربوط به صلاحیت کاسته شود. همچنین با ذکر و تشریح مبانی و قواعد حاکم بر موضوع و نیز استدلالات به کار گرفته شده در هر یک از نظرات در موضوعات اختلافی، انتخاب نظر صحیح و کارآمد را برای جامعه حقوقی تسهیل نماییم. در تدوین این مجموعه بر آن بوده ایم نیازهای مختلف جامعه حقوقی اعم از دانشجویان، کارآموزان و کالت و قضاوت و همچنین وکلا و قضات گرامی، سردفتران و نمایندگان حقوقی را پاسخگو بوده و نظریات دکترین حقوق، نظریات مشورتی، نمونه آرای بدوی، تجدیدنظر و همچنین آرای شعب دیوان عالی کشور و نشست‌های قضایی به فراخور هر موضوع و در پایان هر مبحث به همراه نمونه فرم‌های کاربردی به طور دقیق و کامل تشریح گردیده تا هر یک از

نظرات دارای پشتوانه قضایی بوده و با خیال آسوده تری از سوی دارندگان مشاغل و مناصب حقوقی اختیار گردد.

در کتاب حاضر که جلد دهم دستیار دادگاه حقوقی می باشد به مبحث نمونه آرا اشاره شده است که نمونه آرای ذکر شده در این کتاب از همکار قضایی آقای داودی مستشار دادگاه تجدید نظر استان کرمانشاه می باشد که به صورت کاملاً مستدل در این جلد و جلد بعدی کتاب اشاره خواهد شد.