

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

دستار دادگاه حقوقی

جلد دهم

نمونه آرا (قسمت اول)

حمزه داودی

(مستشار دادگاه تجدید نظر استان کرمانشاه)

مجید عطایی جنتی

(رئیس شعبه دادگاه عمومی حقوقی)

نشر حقوق پویا

سرشناسه: داودی، حمزه
عنوان قرارداد: ایران. قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور: دستیار دادگاه حقوقی / حمزه داودی، مجید عطایی جنتی
مشخصات نشر: قم، حقوق پویا، ۱۴۰۱
مشخصات ظاهری: وزیری، ۲۸۸ صفحه
شابک دوره: ۹۷۸-۶۲۲-۶۷۷۵-۴۳-۴
شابک جلد دهم: ۹۷۸-۶۲۲-۹۹۹۸۱-۲-۰
وضعیت فهرست نویسی: فیا
یادداشت: فهرست نویسی بر اساس جلد دهم، ۱۴۰۱ (فیا).
یادداشت: ج. ۱۱-۱۳ (چاپ اول: ۱۴۰۱) (فیا).
مندرجات: ج. ۱۰. نمونه آرا (قسمت اول)، ج. ۱۱. نمونه آرا (قسمت دوم)، ج. ۱۲. نمونه آرا (قسمت سوم)، ج. ۱۳. نمونه آرا (قسمت چهارم).
موضوع: آرای حقوقی -- ایران
دادگاه‌ها -- ایرانشناسه افزوده: عطایی جنتی، مجید
رده‌بنده کنگره: KMH ۱۷۸۷
رده‌بندی دیویی: ۳۴۷/۵۵۰۷۷
شماره کتابشناسی ملی: ۹۰۳۹۰۸۲

هر گونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی و Pdf و...) از این اثر بدون اخذ مجوز از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد. لطفاً در صورت مشاهده موارد را به شماره تلفن‌های ذیل اطلاع دهید.

دستیار دادگاه حقوقی / جلد دهم نمونه آرا (قسمت اول)



حقوق پویا

حمزه داودی (مستشار دادگاه تجدید نظر استان کرمانشاه)
مجید عطایی جنتی (رئیس شعبه دادگاه عمومی حقوقی)

ناشر: حقوق پویا	چاپ: اول ۱۴۰۱	تعداد: ۱۰۰ نسخه	قیمت: ۱۷۵,۰۰۰ تومان
شابک دوره: ۹۷۸-۶۲۲-۶۷۷۵-۴۳-۴	شابک جلد دهم: ۹۷۸-۶۲۲-۹۹۹۸۱-۲-۰		

قم / خیابان ارم / جنب بانک ملی / پاساژ ناشران / پلاک ۲۲ تلفن: ۰۲۵۳۷۷۴۹۲۷۴

ثبت سفارش از طریق پیام‌رسان‌های ایتا و تلگرام توسط شماره: ۰۹۱۲۶۵۲۵۰۷۰

کانال تلگرام: haghoghhepoyapub	کانال ایتا: nashrehoghhepoya
کانال پیام‌رسان بله: pooya_law	کانال پیام‌رسان سروش: pooyalaw
فروشگاه اینترنتی: www.hpbook.ir	

ارسال کتاب به تمام نقاط کشور

فهرست مطالب

۸.....	مقدمه.....
۱۰.....	ابطال اجرائیه؛ عدم مدیونیت متقاضی.....
۱۱.....	ابطال اجرائیه؛ مشروط بودن چک.....
۱۴.....	ابطال اجرائیه؛ پرداخت چک.....
۱۷.....	ابطال اجرائیه؛ تضمینی بودن چک.....
۲۰.....	ابطال تصدیق انحصار وراثت.....
۲۶.....	ابطال رای داور؛ حق مکتسبه ناشی از قانون پیش فروش ساختمان.....
۲۹.....	ابطال رای داور؛ عدم تکوین دیوان دآوری.....
۳۵.....	ابطال رای داور؛ اعتبار امر مخومه ناشی از صدور رای دادگاه.....
۳۷.....	ابطال قسمتی از رای دآوری؛ وجود توافقات قراردادی بین متداعیین.....
۴۲.....	ابطال سند ناشی از فروش مال غیر؛ تحلیل رکن مالکیت بایع در عقد بیع.....
۴۵.....	ابطال سند رسمی به نام اداره منابع طبیعی مسبوق به رای ابطال برگه تشخیص همراه با تحلیل دفاع تلف حکمی.....
۴۹.....	ابطال سند رسمی ناشی از اقاله عقد مبنایی و رد خلع ید از اراضی به واسطه عدم حضور متصرفین فعلی اراضی در دادرسی.....
۵۲.....	ابطال سند رسمی ناشی از فروش مال غیر و رد دعوی الزام به تنظیم سند رسمی در خصوص همان زمین.....
۵۴.....	ابطال سند ناشی از بطلان عقد سابق و ضرورت استرداد اسناد متعلق به بایع.....
۵۵.....	ابطال صورتمجلس تفکیکی ناشی از عدم وجود حق واقعی.....
۶۱.....	ابطال قسمت‌هایی از رای داور؛ به علت عدم توجه به واقعیات ناشی از قرارداد تنظیمی بین متداعیین.....
۶۳.....	ابطال معامله بین وراث نسبت به ماترک توسط داین.....
۶۶.....	اثبات شراکت و تقسیم عواید و منافع ناشی از اتمام آن.....
۷۰.....	اثبات مالکیت علی حده و ایضاً رفع تصرف.....
۷۳.....	اثبات وقوع عقد بیع و تحلیل آن بین زوجین و.....

- التفات به رکن تصمیم گیرنده شرکت و نفوذ آن برای اعضای شرکت..... ۷۷
- امکان اثبات وقوع بیع شفاهی..... ۷۹
- اجرت المثل ایام تصرف و رد خواسته مطالبه تاخیر تادیه..... ۸۱
- اجرت المثل ترکه..... ۸۵
- اجرت المثل ملک..... ۸۷
- احراز رضایت ضمنی متداعیین بر تداوم اجاره..... ۸۹
- احراز شرط داوری در قرارداد..... ۹۲
- احراز شرط فاسخ از قید فسخ در قرارداد..... ۹۴
- اختلاف صلاحیت با شعبه کیفری در خصوص مطالبه ضرر و زیان ناشی از جرم..... ۹۷
- ادعای جعل و انکار و تردید و عدم ارائه اصل سند توسط متقاضی..... ۹۹
- ادعای مجعول بودن ضمانت نامه تنظیمی توسط واحد اجرای احکام کیفری..... ۱۰۰
- اذن شاهد حال در انجام تعمیرات عین مستاجر توسط مستاجر و امکان مطالبه اجرت توسط وی..... ۱۰۲
- اسقاط کافه خيارات در قراردادها..... ۱۰۶
- اعتراض به نظریه تشخیص شماره ۶۶۸ به تاریخ ۶/۲/۷۳ صادره از اداره منابع طبیعی در شعبه ویژه مرکز استان و عدم صلاحیت در خصوص سایر خواسته‌ها..... ۱۰۹
- اعتراض ثالث اصلی و تحلیل قرارداد بدون تاریخ..... ۱۱۳
- اعتراض ثالث اصلی در دعوی تقسیم ترکه سابق..... ۱۱۹
- اعتراض ثالث اصلی؛ تحلیل اخلاف در حقوق شخص ثالث..... ۱۲۲
- اعتراض ثالث به عملیات اجرایی؛ عدم پذیرش خواسته مطالبه خسارات دادرسی..... ۱۲۴
- اعتراض ثالث به عملیات اجرایی ثبتی..... ۱۲۶
- اعتراض ثالث به گزارش اصلاحی در قالب دعوی ابطال گزارش اصلاحی..... ۱۲۷
- اعتراض ثالث اصلی؛ تحلیل اختیارات مدیرعامل شرکت..... ۱۳۱
- اعتراض ثالث حکمی؛ ارزش گذاری بر شهادت شهود..... ۱۳۵
- اعتراض ثالث نسبت به تصمیمات قضایی (=نه آراء)..... ۱۳۷
- اعتراض خارج از موعد به قرار رد دفتر..... ۱۳۹
- اعسار مطلق از پرداخت محکوم به..... ۱۴۰
- اقاله عملی..... ۱۴۲
- اقاله قرارداد اجاره و ۱۴۳

۱۴۵.....	اقامه دعوی بطرفیت متوفی.....
۱۴۷.....	اقامه دعوی توسط کلیه مالکین مشاعی بر مبنای مالکیت مفروزی.....
۱۴۹.....	اقامه دعوی قبل از ایجاد و تثبیت حق.....
۱۵۱.....	الزام به اخذ پایان کار بصورت تعهد منصوص.....
۱۵۴.....	الزام به انجام تعهد، قسمتی از تعهد مخالف قوانین شهرسازی.....
۱۵۷.....	الزام به ایفای تعهد؛ تحویل پارکینگ.....
۱۵۹.....	الزام به تحویل پارکینگ و عدم توجه دعوی.....
۱۶۰.....	الزام به تحویل مبیع و مطالبه وجه التزام قراردادی.....
۱۶۳.....	الزام به تکمیل مشاعات در آپارتمان ها و ضرورت اقامه دعوی توسط مدیر ساختمان.....
۱۶۶.....	الزام به تنظیم سند رسمی و تحلیل نفع در دعوی.....
۱۷۰.....	الزام به تنظیم سند رسمی بدون الزام به اخذ پایان کار و.....
۱۷۲.....	الزام به تنظیم سند رسمی بدون خواسته الزام به اخذ پایان کار و رد افزایش خواسته.....
۱۷۵.....	الزام به تنظیم سند رسمی با وجود وکالت نامه رسمی دادگستری.....
۱۷۸.....	ضرورت اقامه دعوی الزام به تنظیم سند رسمی بطرفیت کلیه ورثه متوفی (=مالک سند رسمی).....
۱۷۹.....	الزام به تنظیم سند رسمی به صورت دانگ مشاع.....
۱۸۱.....	الزام به تنظیم سند رسمی، اخذ پایان کار، تنظیم صورتمجلس تفکیکی، مطالبه هزینه های تکمیل ساختمان.....
۱۸۵.....	الزام به تنظیم سند رسمی، مطالبه وجه التزام و.....
۱۸۸.....	الزام به تنظیم سند رسمی؛ رد مطالبه خسارت غیرقراردادی.....
۱۹۱.....	الزام به تنظیم سند رسمی؛ اقامه دعوی بطرفیت ورثه متوفی.....
۱۹۳.....	الزام به تنظیم سند رسمی، مطالبه وجه التزام قراردادی، مطالبه مابه التفاوت کسری متراژ مبیع.....
۱۹۷.....	الزام مجدد بایع به تحویل پارکینگ به عنوان قسمتی از مبیع.....
۱۹۸.....	امر غیرقانونی واجد حمایت قانونی نخواهد بود.....
۱۹۹.....	احراز سمت نماینده حقوقی؛ امضا دادخواست توسط نماینده منابع طبیعی شهرستان کرمانشاه.....

- انتقال ذمه قراردادی..... ۲۰۰
- انحصاری بودن مصادیق نفقه اقارب در قانون..... ۲۰۲
- انفساخ عرفی..... ۲۰۴
- اهمال و تفریط مدیران سابق شرکت تعاونی..... ۲۰۶
- تفکیک شخصیت حقوقی شرکت از مدیرعامل آن..... ۲۰۸
- آزادی در انتخاب نام برای فرزندان..... ۲۰۹
- برهان خلف در تشخیص ماهیت اراضی ملی-عدم وجود آثار مرتع- و ابطال سند رسمی
صادره در خصوص آن..... ۲۱۳
- بطلان عقد و استرداد ثمن به نرخ روز قبل از رای وحدت رویه شماره ۸۱۱..... ۲۱۸
- بطلان دعوی؛ رد خواسته‌ی اثبات واقعه فوت..... ۲۲۳
- بطلان دعوی، عدم احراز حق فسخ..... ۲۲۵
- بطلان دعوی و اسقاط حق مطالبه طلب..... ۲۲۶
- بطلان دعوی؛ فقدان حق قابل حمایت..... ۲۲۷
- بطلان دعوی؛ فقدان معامله رهنی..... ۲۲۸
- در دعاوی مطروحه؛ بطلان عقد موضوعیت دارد و نه ابطال سند(نظر قضایی)..... ۲۳۰
- بطلان عقد وکالت ناشی از عدم رعایت غبطه و مصلحت موکل توسط وکیل..... ۲۳۲
- بطلان معامله فضولی؛ تفاوت با انتقال مال غیر..... ۲۳۴
- بطلان معامله ناشی از فقدان قصد..... ۲۳۶
- بطلان معامله ناشی از مستحق للغير در آمدن مبيع..... ۲۳۸
- بطلان معامله؛ سلسله ایادی سابق..... ۲۴۱
- بطلان دعوی خلع ید مطروحه توسط اداره منابع طبیعی؛ عدم احراز ارکان..... ۲۴۴
- بلادلایل بودن ادعا و استناد به اصل براءت ذمه در دعاوی پولی..... ۲۴۶
- بلادلایل بودن دعوی و استناد به اصل صحت؛ در عاوی غیرپولی..... ۲۴۷
- بی حقی دارنده سفته؛ عدم احراز مدیونیت صادرکننده..... ۲۴۸
- بی حقی مدعی ناشی از عدم کسب درآمد در انجام مضاربه..... ۲۴۹
- بی حقی ناشی از تقصیر خود خواهان در انجام تعهدات قراردادی..... ۲۵۱
- بی حقی؛ فقدان ادله جزمی..... ۲۵۲
- تحلیل بیشه زار در دعاوی اعتراض به نظریه تشخیص صادره از اداره منابع طبیعی..... ۲۵۴
- پذیرش دعوی الزام به تحویل مبيع و رد خواسته الزام به تنظیم سند رسمی..... ۲۵۸

به نام خداوند دادار هستی بخش بنده نواز

حقوق به عنوان یکی از رشته‌های علوم انسانی، دارای خصیصه انتزاعی و اعتباری است و همین ماهیت، سبب شده اختلاف نظرهایی هم در حوزه دانشگاهی و هم در رویه قضایی در موضوعات مختلف حقوق، پدید آید. جهت انتخاب نظر صحیح در هر یک از موضوعات اختلافی، اطلاع از مبانی و استدلالات قائلین هر نظر ضروری است. همچنین اطلاع از فرایند و مراحل دادرسی از تقدیم دادخواست یا طرح درخواست تا صدور رای قطعی و طرق فوق العاده شکایت از آرا و همچنین نحوه اجرای هر یک از آرا و قرارهای قابل اجرا، نقش بسزایی در تنظیم صحیح و جامع توافقات و کاهش اطاله دادرسی و تسریع در اجرا خواهد داشت.

در مجموعه کتب ۳۰ جلدی "دستیار و همیار دادگاه حقوقی" در نظر داریم ضمن تفکیک دعاوی، تشریح فرآیند طرح دعوا و بیان نکات و قواعد شکلی و ماهوی طرح دعوا، مرجع صالح جهت رسیدگی به هر یک از دعاوی و درخواستها اعم از مراجع قضایی دادگستری و مراجع شبه قضایی (مراجع قضایی غیر دادگستری) را مشخص نماییم و از این رهگذر از اطاله‌های ناشی از عدم رعایت نکات شکلی و قواعد ماهوی و مقررات مربوط به صلاحیت کاسته شود. همچنین با ذکر و تشریح مبانی و قواعد حاکم بر موضوع و نیز استدلالات به کار گرفته شده در هر یک از نظرات در موضوعات اختلافی، انتخاب نظر صحیح و کارآمد را برای جامعه حقوقی تسهیل نماییم. در تدوین این مجموعه بر آن بوده ایم نیازهای مختلف جامعه حقوقی اعم از دانشجویان، کارآموزان و کالت و قضاوت و همچنین وکلا و قضات گرامی، سردفتران و نمایندگان حقوقی را پاسخگو بوده و نظریات دکترین حقوق، نظریات مشورتی، نمونه آرای بدوی، تجدیدنظر و همچنین آرای شعب دیوان عالی کشور و نشست‌های قضایی به فراخور هر موضوع و در پایان هر مبحث به همراه نمونه فرم‌های کاربردی به طور دقیق و کامل تشریح گردیده تا هر یک از

نظرات دارای پشتوانه قضایی بوده و با خیال آسوده تری از سوی دارندگان مشاغل و مناصب حقوقی اختیار گردد.

در کتاب حاضر که جلد دهم دستیار دادگاه حقوقی می باشد به مبحث نمونه آرا اشاره شده است که نمونه آرای ذکر شده در این کتاب از همکار قضایی آقای داودی مستشار دادگاه تجدید نظر استان کرمانشاه می باشد که به صورت کاملاً مستدل در این جلد و جلد بعدی کتاب اشاره خواهد شد.