

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

دستار دادگاه حقوقی

جلد یازدهم

نمونه آرا ۱ (قسمت دوم)

حمزه داودی

(مستشار دادگاه تجدید نظر استان کرمانشاه)

مجید عطایی جنتی

(رئیس شعبه دادگاه عمومی حقوقی)

نشر حقوق پویا

سرشناسه: داودی، حمزه
 عنوان قرارداد: ایران. قوانین و احکام
 عنوان و نام پدیدآور: دستیار دادگاه حقوقی / حمزه داودی و مجید عطایی جنتی
 مشخصات نشر: قم، حقوق پویا، ۱۴۰۱
 مشخصات ظاهری: وزیری، ۴۸۸ صفحه
 شابک دوره: ۹۷۸-۶۲۲-۶۷۷۵-۴۳-۴
 شابک جلد یازدهم: ۹۷۸-۶۲۲-۶۷۷۵-۵۸-۸
 وضعیت فهرست‌نویسی: فیپا
 یادداشت: فهرست‌نویسی بر اساس جلد دهم، ۱۴۰۱ (فیپا).
 یادداشت: ج. ۱۱-۱۳ (چاپ اول: ۱۴۰۱) (فیپا).
 مندرجات: ج. ۱۰. نمونه آرا (قسمت اول)، ج. ۱۱. نمونه آرا (قسمت دوم)، ج. ۱۲. نمونه آرا (قسمت سوم)، ج. ۱۳. نمونه آرا (قسمت چهارم).
 موضوع: آیین دادرسی مدنی -- ایران
 آرای حقوقی -- ایران
 دادگاه‌ها -- ایران
 شناسه افزوده: عطایی جنتی، مجید
 رده‌بندی کنگره: KMH ۱۷۸۷
 رده‌بندی دیویی: ۳۴۷/۵۵۰۷۷
 شماره کتابشناسی ملی: ۹۰۳۹۰۸۲

هرگونه تکثیر (اعم از چاپ و Pdf و...) از این اثر بدون اخذ مجوز از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد. لطفاً در صورت استفاده موارد را به شماره تلفن‌های ذیل اطلاع دهید.

دستیار دادگاه حقوقی / جلد یازدهم نمونه آرا (قسمت دوم)



حمزه داودی (مستشار دادگاه تجدید نظر استان کرمانشاه)
 مجید عطایی جنتی (رئیس شعبه دادگاه عمومی حقوقی)

■ ناشر: حقوق پویا ■ چاپ: اول ۱۴۰۱ ■ تعداد: ۱۰۰ نسخه ■ قیمت: ۲۹۵,۰۰۰ تومان
 ■ شابک دوره: ۹۷۸-۶۲۲-۶۷۷۵-۴۳-۴ ■ شابک جلد یازدهم: ۹۷۸-۶۲۲-۶۷۷۵-۵۸-۸

قم / خیابان ارم / جنب بانک ملی / پاساژ ناشران / پلاک ۲۲ تلفن: ۰۲۵۳۷۷۴۹۲۷۴

ثبت سفارش از طریق پیام‌رسان‌های ایتا و تلگرام توسط شماره: ۰۹۱۳۶۵۲۵۰۷۰

■ کانال تلگرام: hoghhepoyapub ■ کانال ایتا: nashrehoghhepoya
 ■ کانال پیام‌رسان بله: pooya_law ■ کانال پیام‌رسان سروش: pooyalaw
 ■ فروشگاه اینترنتی: www.hpbook.ir

ارسال کتاب به تمام نقاط کشور

فهرست مطالب

۱۲.....	مقدمه.....
۱۴.....	تاثیرگذاری اسقاط کافه خيارات بر مطالبه ارش.....
۱۶.....	تحليل شرايط انفاق در نفقه اقارب.....
۱۷.....	تاييد دادنامه بدوی؛ تحليل مفهوم خسارات دادرسی.....
۱۹.....	تاييد دادنامه بدوی؛ مطالبه خسارات دادرسی در پرونده ديگر.....
۲۰.....	تاييد دادنامه غیابی؛ تحليل حکم فروش مال غير.....
۲۲.....	تاييد رای داور.....
۲۴.....	تاييد رای کمیسیون ماده واحده و بطلان دعوی خواهان.....
۲۷.....	تأييد قرار رد دفتر؛ تحليل تضرر خواسته.....
۲۹.....	تاييد دادنامه صادره از شورای حل اختلاف؛ الزام به انفاق.....
۳۱.....	تاييد دادنامه بدوی؛ تحليل ماده ۲۶۵ قانون مدنی و رد خسارت تاخير تاديه.....
۳۵.....	تاييد فسخ قرارداد.....
۳۶.....	تاييد قرار رد دفتری.....
۳۷.....	تاييد قرار رد دفتر؛ ارائه رونوشت اسناد استنادی.....
۳۹.....	تاييد قرار رد دفتر؛ باطل بودن تسلسل.....
۴۰.....	تاييد قرار رد دفتر؛ ضرورت تعيين خواسته.....
۴۲.....	تاييد قرار رد دفتر؛ رد تسلسل کلی.....
۴۳.....	تاييد قرار رد دفتر؛ عدم رفع نقص در یک قسمت خواسته.....
۴۴.....	تجویز انتقال منافع به غير.....
۴۶.....	تحصيل حاصل به علت وجود سند رسمی معتبر.....
۴۷.....	تحصيل حاصل در تقاضای افراز و فروش.....
۴۸.....	تحليل ذینفع در احکام قضایی (نسبی بودن آراء صادره از مراجع قضایی).....
۵۲.....	تحليل اصل نسبی بودن قراردادهای و قائم مقامی و تفاوت آنها.....

- تحلیل اعلام رضایت در پرونده کیفری..... ۶۰
- تحلیل اختلافات مالی زوجین در ایام زندگی مشترک..... ۶۴
- تحلیل تعهد به واگذاری..... ۶۶
- تحلیل حق تعلیف و بهره برداری از مرافع ملی..... ۷۰
- تحلیل دعوی خلع ید مشاعی..... ۷۲
- تحلیل دعوی خلع ید در خصوص مالکیت بر منافع ملک و نه عین ملک..... ۷۴
- تحلیل دقیق معامله به قصد فرار از دین..... ۷۸
- تحلیل عقد صلح در مقام معاوضه..... ۸۵
- تحلیل قرارداد مشارکت در ساخت..... ۸۷
- تحلیل قصد واقعی در قراردادها..... ۹۲
- تحلیل ماهیت و مفهوم دعوی و شرایط شکلی آن..... ۹۴
- تحلیل ماهیتی حيله و تقلب..... ۹۶
- تحلیل ماهیتی دستور موقت..... ۹۹
- تحلیل مبنای حق مکتسبه در دعاوی مرتبط با اوقاف..... ۱۰۲
- تحلیل مفهوم غرامات طبق رای وحدت رویه اخیرالذکر - شماره ۸۱۱..... ۱۰۷
- تحلیل نفع در دعوی..... ۱۱۱
- تحلیلی از عبارت «جان سند» در دعوی اثبات صدور آن..... ۱۱۴
- تحويل مبيع، تنظیم سند رسمی انتقال و مطالبه اجرت المثل در ایام تصرف اموال مزایده‌ای..... ۱۲۰
- تحويل مبيع و مطالبه ثمن در دعوی اصلی و تقابل..... ۱۲۴
- تشریح وصیت نامه عادی..... ۱۲۹
- تضمینی بودن سفته..... ۱۳۱
- تعارض اسناد مالکیت رسمی در هیات نظارت..... ۱۳۳
- تعارض مالکیت اشخاص با برگه تشخیص صادره از منابع طبیعی و ارتباط آن با دعوی خلع ید..... ۱۳۴
- تعارض مالکیت (=قاعده تسلیط) و قاعده لاضرر..... ۱۳۷
- تعديل افزایشی اقساط محکوم به..... ۱۴۰

۱۴۱	تعدیل اقساط پولی
۱۴۳	تعدیل اقساط حال نشده
۱۴۵	تعدیل اقساط مهریه
۱۴۶	تعدیل (=کاهش) اقساط و ایضاً شروع پس از آزادی مدیون از زندان
۱۴۸	تعدیل وجه التزام قراردادی
۱۵۶	تعیین داور در قرارداد داوری
۱۵۸	تفاوت اعتراض ثالث حکمی از اجرایی در مرحله تجدیدنظرخواهی
۱۶۱	تفاوت دستور فروش با حکم فروش
۱۶۲	تفسیر خریدار واقعی در مزایده و احراز توسط محکمه
۱۶۵	تقاضای افزای ملک مشاع
۱۶۶	تقریری موجز از ماده ۶۲ قانون احکام دائمی
۱۷۲	تقسیم ترکه فرع بر وجود قطعی ترکه است
۱۷۵	تقسیم ترکه و فروش آن
۱۷۶	تقسیم ترکه با وجود تقسیم نامه
۱۷۸	تقسیم ترکه؛ حذف قسمتی از ماترک توسط متداعین
۱۷۹	تقسیم ترکه و مطالبه اجرت المثل
۱۸۲	تقسیم ترکه؛ تحلیل سند عادی و اگذاری سرقفلی
۱۸۵	تقسیم ترکه؛ رد اجرت المثل
۱۸۹	تقسیم مال مشاع و اجرت المثل ایام تصرف آن
۱۹۱	تقسیم ترکه و رد قسمتی از آن بلحاظ عدم مالکیت مورث
۱۹۴	تلف واقعی و حکمی معوض در دعوی اعسار از پرداخت محکوم به
۱۹۵	تلفی کردن حکم به قرار و نقض و اعاده به شورا
۱۹۶	تمایز ابطال و بطلان در خواسته دعوی
۱۹۸	ادعای تمدید قرارداد اجاره خواسته ای غیرمالی و در صلاحیت دادگاه قرار دارد
۲۰۳	تمسک به اصل صحت در قراردادها
۲۰۵	تنظیم سند رسمی بدون خواسته فک رهن و ایضاً ذینفع نبودن خواهان تقابل
۲۰۷	تنظیم سند رسمی خودرو، رد ایادی و استناد به قاعده اقدام در مطالبه خسارت

به نام خداوند دادار هستی بخش بنده نواز

حقوق به عنوان یکی از رشته‌های علوم انسانی، دارای خصیصه انتزاعی و اعتباری است و همین ماهیت، سبب شده اختلاف نظرهایی هم در حوزه دانشگاهی و هم در رویه قضایی در موضوعات مختلف حقوق، پدید آید. جهت انتخاب نظر صحیح در هر یک از موضوعات اختلافی، اطلاع از مبانی و استدلالات قائلین هر نظر ضروری است. همچنین اطلاع از فرایند و مراحل دادرسی از تقدیم دادخواست یا طرح درخواست تا صدور رای قطعی و طرق فوق العاده شکایت از آرا و همچنین نحوه اجرای هر یک از آرا و قرارهای قابل اجرا، نقش بسزایی در تنظیم صحیح و جامع توافقات و کاهش اطاله دادرسی و تسریع در اجرا خواهد داشت.

در مجموعه کتب ۳۰ جلدی "مستیار و همیار دادگاه حقوقی" در نظر داریم ضمن تفکیک دعاوی، تشریح فرآیند طرح دعوا و بیان نکات و قواعد شکلی و ماهوی طرح دعوا، مرجع صالح جهت رسیدگی به هر یک از دعاوی و درخواستها اعم از مراجع قضایی دادگستری و مراجع شبه قضایی (مراجع قضایی غیر دادگستری) را مشخص نماییم و از این رهگذر از اطاله‌های ناشی از عدم رعایت نکات شکلی و قواعد ماهوی و مقررات مربوط به صلاحیت کاسته شود. همچنین با ذکر و تشریح مبانی و قواعد حاکم بر موضوع و نیز استدلالات به کار گرفته شده در هر یک از نظرات در موضوعات اختلافی، انتخاب نظر صحیح و کارآمد را برای جامعه حقوقی تسهیل نماییم. در تدوین این مجموعه بر آن بوده ایم نیازهای مختلف جامعه حقوقی اعم از دانشجویان، کارآموزان و کالت و قضاوت و همچنین وکلا و قضات گرامی، سردفتران و نمایندگان حقوقی را پاسخگو بوده و نظریات دکترین حقوق، نظریات مشورتی، نمونه آرای بدوی، تجدیدنظر و همچنین آرای شعب دیوان عالی کشور و نشست‌های قضایی به فراخور هر موضوع و در پایان هر مبحث به همراه نمونه فرم‌های کاربردی به طور دقیق و کامل تشریح گردیده تا هر یک از

نظرات دارای پشتوانه قضایی بوده و با خیال آسوده تری از سوی دارندگان مشاغل و مناصب حقوقی اختیار گردد.

در کتاب حاضر که جلد دهم دستیار دادگاه حقوقی می باشد به مبحث نمونه آرا اشاره شده است که نمونه آرای ذکر شده در این کتاب از همکار قضایی آقای داودی مستشار دادگاه تجدید نظر استان کرمانشاه می باشد که به صورت کاملاً مستدل در این جلد و جلد بعدی کتاب اشاره خواهد شد.