

به نام آن که جان را کفرت آموخت

قدم به قدم با ساجات

با بیش از ۱۲۰ پرسش و پاسخ

www.ketab.ir

تالیف

مهندس ناصر بالار



سرشناسه : بالار، ناصر، ۱۳۵۱-

عنوان قراردادی : ایران. قوانین و احکام، Iran. Laws, etc

عنوان و نام پدیدآور : قدم با قدم با ساجات/ مولف ناصر بالار.

مشخصات نشر : تهران: دانش بنیاد، ۱۴۰۱.

مشخصات ظاهری : ۱۹۹ ص: مصور، جدول، نمونه؛ ۱۴/۵ × ۲۱/۵ س.م.

شابک : ۹۷۸-۶۲۲-۶۰۵۴-۸۸-۱

وضعیت فهرست نویسی : فیبا

موضوع : پیمانکاران -- قوانین و مقررات -- ایران

موضوع : Contractors -- Law and legislation -- Iran

موضوع : شرکت‌های ساختمانی -- قوانین و مقررات -- ایران

موضوع : Architectural firms -- Law and legislation -- Iran

موضوع : ساختمان‌سازی -- ایران -- صنعت و تجارت -- آیین‌نامه‌ها

موضوع : Construction industry -- Iran -- By - laws

موضوع : طرح‌های عمرانی -- ایران -- قراردادهای -- فرم‌ها و پرسشنامه‌ها

موضوع : Economic development projects -- Iran -- Contracts -- Forms

رده بندی کنگره : KMH۸۹۳

رده بندی دیویی : ۳۴۶/۵۵۰۲

شماره کتابشناسی ملی : ۹۰۴۱۰۵۸

اطلاعات رکورد کتابشناسی : فیبا

قدم به قدم با ساجات



ناصر بالار	:	تالیف
رضا کرمی ناصحی	:	مدیر تولید
واحد تولید انتشارات دانش بنیاد	:	حروفچینی و صفحه‌آرایی
اول - ۱۴۰۱	:	نوبت چاپ
۵۰۰	:	تیراژ
۱۲۰۰۰ تومان	:	قیمت
۹۷۸-۶۲۲-۶۰۵۴-۸۸-۱	:	شابک

تهران-خیابان انقلاب - خیابان اردیبهشت-بین‌لبافی‌نژاد و جمهوری-ساختمان ۱۰

تلفن: ۶۶۴۶۵۸۳۱ - ۶۶۴۸۱۰۹۶ - ۶۶۴۸۲۲۲۱

میدان آزادی (باغ ملی)- ابتدای خیابان فرخی-جنب مجتمع ستاره

تلفن: ۳۶۲۲۶۷۷۵ - ۳۶۲۲۶۷۷۱ - ۳۶۲۲۶۷۷۲ - ۳۵

دفتر انتشارات :

فروشگاه یزد :

www.fadakbook.ir - fadakbook@yahoo.com

ایمیل و وبسایت :

کلیه حقوق و حق چاپ متن و عنوان کتاب که به ثبت رسیده است؛ مطابق با قانون حقوق مولفان و مصنفان مصوب ۱۳۴۸ محفوظ و متعلق به انتشارات دانش بنیاد می‌باشد. هرگونه برداشت، تکثیر، کپی برداری به هر شکل (چاپ، فتوکپی، انتشار الکترونیکی) بدون اجازه کتبی از انتشارات دانش بنیاد ممنوع بوده و متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

معاونت حقوقی
انتشارات دانش بنیاد

پیشگفتار

طبق ماده‌ی (۲۲) قانون برنامه و بودجه‌ی کشور (سال ۱۳۵۱) تشخیص صلاحیت و طبقه‌بندی مهندسين مشاور و پيمانکاران توسط سازمان برنامه و بودجه‌ی کشور و بر اساس آيين‌نامه‌ی مصوب هیأت وزیران صورت می‌گیرد. همچنین ارجاع کار به مهندسين مشاور و پيمانکاران و روش تعیین برنده‌ی مناقصه بر اساس آيين‌نامه‌ی مصوب هیأت وزیران توسط دستگاه اجرایی انجام می‌شود.

اولین اقدام برای نظام رتبه‌بندی و تشخیص صلاحیت در سازمان برنامه و بودجه‌ی کشور در سال ۱۳۵۰ (قبل از تصویب قانون برنامه و بودجه‌ی کشور) صورت گرفت. از همان ابتدا شروط منع مداخله‌ی کارکنان دولت و اکثریت سهامداران ایرانی از یک سو و سابقه‌ی کار مدیران، تجربه‌ی کاری و وضع مالی شرکت از سوی دیگر از عوامل مهم در دریافت گواهینامه‌ی پیمانکاری بود. طی سال‌های بعد، آيين‌نامه‌ی تشخیص صلاحیت پيمانکاران در سال‌های ۱۳۶۰، ۱۳۶۷ و ۱۳۸۱ تغییر و به تصویب هیأت محترم وزیران رسید ولی ارکان اصلی همچنان حفظ شد.

آيين‌نامه‌ی تشخیص صلاحیت پيمانکاران شامل دو بخش می‌باشد. بخش اول مصوبه‌ی دولت است که آخرین بار در سال ۱۳۸۱ ابلاغ گردید و بخش دوم مربوط به جدول‌ها، رویه‌های اجرایی و شرایط اختصاصی است که در ماده‌ی (۱۸) آيين‌نامه‌ی مصوب دولت به آن اشاره شده و هر چند سال یک بار توسط سازمان برنامه و بودجه ابلاغ می‌گردد. مجموعه‌ی حاضر با عنوان «قدم به قدم با ساجات» جهت کمک به آموزش متقاضیان تشخیص صلاحیت پیمانکاری و بر اساس آيين‌نامه‌ی طبقه‌بندی و تشخیص صلاحیت پيمانکاران به شماره‌ی ۴۸۰۱۳/ت ۲۳۲۵۱ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ (مصوب هیأت وزیران) تهیه شده است.

کوشش اینجانب در تمام مراحل کاری و همین‌طور جمع‌آوری این مجموعه بر این بوده

که فرآیند تشخیص صلاحیت توسط شرکت‌های متقاضی (افراد زیرمجموعه) انجام شود و از واگذاری به افراد و شرکت‌های واسطه جلوگیری گردد.

برای تهیه‌ی این مجموعه، از ضوابط نظام فنی و اجرایی موجود در سامانه‌ی مربوط و تجربیات حاصل از کارشناسی اینجانب استفاده شده است.

مجموعه‌ی حاضر در چهار فصل تهیه شده. فصول اول تا چهارم به ترتیب به «آیین‌نامه‌ی تشخیص صلاحیت پیمانکاران»، «ساجات»، «پرسش و پاسخ تشخیص صلاحیت پیمانکاران» و «بخشنامه‌های مهم» اختصاص یافته است.

با سپاسگزاری از تمام همکاران امر تشخیص صلاحیت، تشکل‌های صنفی، انجمن‌های پیمانکاری و پسر آقای مهندس امیرحسین بالار که مرا در انجام این مهم تشویق و یاری نمودند. همچنین لازم می‌دانم از زحمات خانم زینب‌السادات قافله‌باشی که زحمت ویراستاری مجموعه را تقبل نمودند، تشکر کنم.

از استفاده‌کنندگان این کتاب تقاضا دارد با ارائه‌ی پیشنهاد‌های اصلاحی و تکمیلی خود، اینجانب^۱ را در جهت تکمیل مطالب این مجموعه آگاه نمایند.

ناصر بالار

پاییز ۱۴۰۱

آیین‌نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ۱

- بخش اول: کلیات ۳
- بخش دوم: انواع پیمانکاران ۶
- بخش سوم: تشخیص صلاحیت ۱۱
- بخش چهارم: ضوابط و نظامات ۱۵

ساجات (سامانه‌ی هوشمند تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی - اجرایی) ۲۷

- ۱- ثبت نام ۲۹
- ۲- ورود به پرونده‌ی الکترونیکی ۳۶
- ۳- ثبت تقاضا ۳۸
- ۴- جمع‌آوری مدارک و مستندات ۴۱
- ۵- تشکیل پرونده ۴۴
- ۶- درخواست‌های دیگر ۶۳

پرسش و پاسخ تشخیص صلاحیت پیمانکاران ۶۵

- ۱- ثبت نام در سامانه‌ی ساجات ۶۷
- ۲- ماهیت حقوقی شرکت‌ها و سهامداران ۷۱
- ۳- کارکنان و هیأت‌مدیره‌ی امتیازآور ۷۵
- ۴- سوابق کاری افراد امتیازآور ۷۸
- ۵- تجربه‌ی کاری ۸۱
- ۶- ورود و خروج افراد از سامانه ۸۸
- ۷- کنترل ظرفیت یا آزاد کردن ظرفیت ۹۰
- ۸- تمدید اعتبار گواهینامه ۹۲
- ۹- ابطال گواهینامه ۹۴
- ۱۰- موارد دیگر ۹۵