

قانون مدنی

به زبان عامه

دکتر سید علی اکبر تقویان

انتشارات کتاب آوا

سرشناسه : تقویان، سیدعلی اکبر، ۱۳۶۱
 عنوان قراردادی : ایران. قوانین و احکام
 عنوان و نام پدیدآور : قانون مدنی به زبان عامه/سید علی اکبر تقویان
 مشخصات نشر : تهران: کتاب آوا، ۱۴۰۱
 شابک : ۱-۱۶۱-۳۴۶-۶۰۰-۹۷۸ : ۳۲۰,۰۰۰ تومان
 وضعیت فهرست نویسی : فیبا
 یادداشت : چاپ قبلی: اخوان، ۱۳۹۴
 موضوع : قانون مدنی - ایران
 موضوع : حقوق جزا
 رده بندی کنگره : الف ۱۳۹۴ ق ۲ / ت ۶۷ / ک م ۵۰۰
 رده بندی دیویی : ۳۴۷/۵۵
 شماره کتابشناسی ملی : ۳۸۸۲۸۰۷

قانون مدنی به زبان عامه



انتشارات کتاب آوا

سید علی اکبر تقویان	مؤلف:
کتاب آوا	ناشر:
طیف نگار	چاپ و صحافی:
پنجم ۱۴۰۱	نویت چاپ:
۵۰۰ نسخه	شمارگان:
۳۲۰,۰۰۰ تومان	قیمت:
۱-۱۶۱-۳۴۶-۶۰۰-۹۷۸	شابک:

نشانی مرکز پخش: تهران، خیابان انقلاب، خ ۱۲ فروردین، بن بست حقیقت، پلاک ۴، طبقه دوم
 نشر کتاب آوا شماره های تماس: ۶۶۹۷۴۱۳۰ - ۶۶۴۰۷۹۹۳ - ۶۶۹۷۴۶۴۵

www.avabook.com



فروشگاه

اینترنتی:

نشانی فروشگاه: اسلامشهر، خیابان صیاد شیرازی (خیابان دانشگاه) داخل کوچه فرمانداری
 شماره تماس: ۵۶۳۵۴۶۵۱

کلیه حقوق و حق چاپ متن، کپی برداری، طرح روی جلد و عنوان
 کتاب، با توجه به قانون حمایت حقوق مؤلفان و مصنفان و هنرمندان برای
 انتشارات کتاب آوا محفوظ است و متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار می گیرند.

این کتاب با کاغذ حمایتی چاپ شده است.

فهرست مطالب

مقدمه مولف.....	۱۹
مقدمه - در انتشار و آثار و اجرای قوانین به طور عموم.....	۲۱
جلد اول - در اموال.....	۲۵
کتاب اول - در بیان اموال و مالکیت به طور کلی.....	۲۷
باب اول - در بیان انواع اموال.....	۲۷
فصل اول - در اموال غیر منقول.....	۲۷
فصل دوم - در اموال منقوله.....	۳۰
فصل سوم - در موالی که مالک خاص ندارد.....	۳۲
باب دوم - در حقوق مختلفه که برای اشخاص نسبت به اموال حاصل می شود.....	۳۳
فصل اول - در مالکیت.....	۳۴
فصل دوم - در حق انتفاع.....	۳۷
مبحث اول - در عمری و رقبی و سکنی.....	۳۸
مبحث دوم - در وقف.....	۴۲
مبحث سوم - در حق انتفاع از مباحات.....	۵۷
فصل سوم - در حق ارتفاق نسبت به ملک غیر و در احکام و آثار املاک	
نسبت به املاک مجاور.....	۵۸
مبحث اول - در حق ارتفاق نسبت به ملک غیر.....	۵۸
مبحث دوم - در احکام و آثار املاک نسبت به املاک مجاور.....	۷۰
مبحث سوم - در حریم املاک.....	۹۰
کتاب دوم - در اسباب تملک.....	۹۳
قسمت اول - در احیاء، اراضی موات و حيازت اشياء مباحه.....	۹۴
باب اول - در احیاء، اراضی موات و مباحه.....	۹۴
باب دوم - در حيازت مباحات.....	۹۷
باب سوم - در معادن.....	۱۱۱
باب چهارم - در اشياء پیداشده و حیوانات ضالّه.....	۱۱۲

۱۱۲	فصل اول - در اشیا، پیداشده
۱۱۶	فصل دوم - در حیوانات ضاله
۱۱۹	باب پنجم - در دفینه
۱۲۰	باب ششم - در شکار
۱۲۲	قسمت دوم - در عقود و معاملات و الزامات
۱۲۲	باب اول - در عقود تعهدات به طور کلی
۱۲۳	فصل اول - در اقسام عقود و معاملات
۱۲۶	فصل دوم - در شرایط اساسی برای صحت معامله
۱۲۸	مبحث اول - در قصد طرفین و رضای آنها
۱۴۴	مبحث دوم - در اهلیت طرفین
۱۴۶	مبحث سوم - در مورد معامله
۱۴۸	مبحث چهارم - در جهت معامله
۱۵۰	فصل سوم - در اثر معاملات
۱۵۰	مبحث اول - در قواعد عمومی
۱۵۷	مبحث دوم - در خطرات حاصله از عدم اجرای تعهدات
۱۶۱	مبحث سوم - در اثر عقود نسبت به اشخاص ثالث
۱۶۴	فصل چهارم - در بیان شرایطی که در ضمن عقد می شود
۱۶۴	مبحث اول - در اقسام شرط
۱۶۹	مبحث دوم - در احکام شرط
۱۷۸	فصل پنجم - در معاملاتی که موضوع آن مال غیر است و معاملات فضولی
۱۸۷	فصل ششم - در سقوط تعهدات
۱۸۸	مبحث اول - در وفای به عهد
۱۹۶	مبحث دوم - در اقاله
۱۹۸	مبحث سوم - در ابراء
۱۹۹	مبحث چهارم - در تبدیل تعهد
۲۰۰	مبحث پنجم - در تهاجر
۲۰۳	مبحث ششم - مالکیت مافی الذمه
۲۰۴	باب دوم - در الزاماتی که بدون قرارداد حاصل می شود
۲۰۴	فصل اول - کلیات
۲۰۸	فصل دوم - در ضمان قهری
۲۰۸	مبحث اول - در غضب
۲۱۹	مبحث دوم - در اتلاف
۲۲۱	مبحث سوم - در تسبیب

۲۲۳	مبحث چهارم - در استیفاء
۲۲۵	باب سوم - در عقود معینه مختلفه
۲۲۵	فصل اول - در بیع
۲۲۵	مبحث اول - در احکام بیع
۲۲۹	مبحث دوم - در طرفین معامله
۲۳۰	مبحث سوم - در مبیع
۲۳۸	مبحث چهارم - در آثار بیع
۲۳۹	فقرة اول - در ملکیت مبیع و ثمن
۲۴۱	فقرة دوم - در تسلیم
۲۵۱	فقرة سوم - در ضمان درک
۲۵۳	فقرة چهارم - در تأدیة ثمن
۲۵۴	مبحث پنجم - در خيارات و احکام راجعه به آن
۲۵۴	فقرة اول - در خيارات
۲۵۹	اول - در خيار مجلس
۲۵۹	دوم - در خيار حیوان
۲۶۰	سوم - در خيار شرط
۲۶۲	چهارم - در خيار تاخیر ثمن
۲۷۲	پنجم - در خيار رؤیت و تخلف وصف
۲۷۸	ششم - در خيار غبن
۲۸۳	هفتم - در خيار عیب
۳۰۶	هشتم - در خيار تدلیس
۳۰۸	نهم - در خيار تبعض صفقه
۳۱۲	دهم - در خيار تخلف شرط
۳۱۳	فقرة دوم - در احکام خيارات به طور کلی
۳۱۹	فصل دوم - در بیع شرط
۳۲۲	فصل سوم - در معاوضه
۳۲۳	فصل چهارم - در اجاره
۳۲۳	مبحث اول - در اجارة اشیاء
۳۴۰	مبحث دوم - در اجارة حیوانات
۳۴۲	مبحث سوم - در اجارة اشخاص
۳۴۳	فقرة اول - در اجارة خدمه و کارگر
۳۴۴	فقرة دوم - در اجارة متصدی حمل و نقل
۳۴۵	فصل پنجم - در مزارعه و مساقات

دست ارادت ما و آستان حضرت دوست

که هر چه بر سر ما می‌رود از ارادت اوست.

(سعدی)

مقدمه مولف

این مکتوب، اولین اثر از آثار چاپی اینجانب می‌باشد که در قالب مجموعه کتب شرح قانون مدنی به زبان عامه (ماده به ماده) به دانش پژوهان جامعه حقوقی تقدیم می‌کنم. با توجه به تحقیقات به عمل آمده و شرکت در همایش‌های دانشگاهی و با عنایت به استقبال دانشجویان و داوطلبان حقوقی که از این اثر به عمل آمد نشان از برتری داشت با اراده دست به قلم برای این کتاب شکر و بحمدالله طی این مدت کوتاه با توجه به استقبال داوطلبان و دانشجویان مجدداً مهر تقدیم این کتاب را به چاپ دوم زدند. هدف از این کتاب به زبان عامه و ساده‌نویسی جهت آموزش با مثال و روان‌خوانی آزمون‌های وکالت و قضاوت و کارشناسی ارشد و غیره که با عزم راسخ مصمم شدم تا بتوانم اثر قابل ارزشی در حقوق مدنی به زبان عامه که در دو جلد مقدمه (با مثال) و پیشرفته (با تفسیر) و همچنین لغت نامه حقوق مدنی و دیگر قانون‌ها را به همین منوال به جامعه حقوقی و دانش پژوهان کشورم تقدیم نمایم. در این کتاب همیشه به فکر آن بودم که با اجتهاد شبانه‌روزی تا آنجایی که از دستم برآمد کامل‌ترین و جامع‌ترین و مهم‌ترین منبع جهت تسلط در دو جلد طی این دوران انقلاب اسلامی و سال‌ها پیش از دوران کارشناسی و کارشناسی ارشد در بین منابع حقوقی و دانشجویان حس می‌کردم که کمبودی را در دوره‌ی دکتری با مجموعه کاملی (شرح ماده به ماده) را پر نمایم. و خداوند متعال را شاکرم که توانستم این سختی‌ها را طی شش سال برطرف نمایم. دلیل از نوشتن این اثر قانون مدنی به زبان عامه این بوده است

تا بار سنگین خواندن مواد قانون مدنی بر دوش دانشجویان و خوانندگان این کتاب برداشته شود و با روش ساده و بازآموزی و یادآوری با درک فهم مطلب با اصول طبق مواد قانون مدنی و تفکیک با مثال و معنای کلمات با متن تنظیم باشد. این کتاب را به کشور عزیزم و به دانشجویان و خصوصاً داوطلبان شرکت در آزمون‌های تخصصی حقوقی مانند آزمون‌های وکالت و قضاوت و کارشناسی ارشد و غیره تقدیم می‌نمایم. امید است آنچه پیش روی شما قرار گرفته مفید بوده و دست کم پاره‌ای از اوصاف یک کتاب جامعه حقوقی را داشته باشد و بيشك اين كتاب هم مانند هر مکتوب بشری دیگری، عاری از نقص و کاستی نیست و از تمامی عزیزان خالصانه درخواست می‌گردد در صورت داشتن هر گونه نظر یا پیشنهاد به پست الکترونیکی Ali.t521@yahoo.com مکاتبه نمایند تا در چاپ‌های بعدی مورد توجه قرار گیرد و هر چند نیاز به ویرایش است.

سید علی اکبر تقویان

www.ketab.ir