

بسم الله الرحمن الرحيم

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

(مصوب اسفندماه ۱۳۷۴)

و آئین نامه های آن شامل:

- آئین نامه اجرائی مصوب ۱۳۷۵
- آئین نامه ماده ۴ مصوب ۱۳۷۴
- آئین نامه ماده ۲۷ مصوب ۱۳۷۹
- آئین نامه ماده ۲۸ مصوب ۱۳۷۹
- آئین نامه اجرائی ماده ۳۳ مصوب ۱۳۸۳

با آخرین اصلاحات و الحاقات

عنوان قرارداد:

عنوان و نام پدیدآور:

ایران. قوانین و احکام

قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (مصوب اسفندماه ۱۳۷۴) و آئین نامه
اجرایی مصوب ۱۳۷۵ ... با آخرین اصلاحات و الحاقات / تهیه کننده دفتر
مقررات ملی ساختمان [برای] وزارت مسکن و شهرسازی. معاونت امور

مسکن و ساختمان

تهران، توسعه ایران، ۱۳۹۰

۱۷۶ ص.: جدول

۳-۸۴-۷۵۸۸-۹۶۴-۹۷۸

فیبا

ساختمان -- قوانین و مقررات -- ایران

ایران. وزارت مسکن و شهرسازی. معاونت امور مسکن و ساختمان

ایران. وزارت مسکن و شهرسازی. دفتر امور مقررات ملی ساختمان

۱۳۹۰ ۲/۲۸ KM۳۴۰۲

۳۴۳/۵۵۰۷۸۶۹

۲۴۳۰۶۶۲

مشخصات نشر:

مشخصات ظاهری:

شابک:

وضعیت فهرست نویسی:

موضوع:

شناسه افزوده:

شناسه افزوده:

رده بندی کنگره:

رده بندی دیویی:

شماره کتابشناسی ملی:

عنوان کتاب: قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

دفتر مقررات ملی ساختمان

نشر توسعه ایران

جلد ۵۰۰۰

۳-۸۴-۷۵۸۸-۹۶۴-۹۷۸

بیست و نهم

۱۴۰۱

نقشینه

۴۰۰,۰۰۰ ریال

حق چاپ برای تهیه کننده محفوظ است.

تهیه کننده:

ناشر:

شمارگان:

شابک:

نوبت چاپ:

تاریخ چاپ:

چاپ و صحافی:

قیمت:

به نام خدا

پیش‌گفتار

مقررات ملی ساختمان در تمامی کشورها قواعدی هستند که به نحوی اجرای آن‌ها توسط شهروندان الزام قانونی پیدا می‌کند. ادراک مشترک کلیه عوامل و عناصر مرتبط اعم از دولت، دولت‌های محلی، مردم و مهندسان، موجب می‌گردد که منافع ملی ناشی از حفظ و افزایش بهره‌وری از سرمایه‌گذاری‌های ملی و هم چنین حفظ جان و منافع عمومی بهره‌برداران ساختمان‌ها بر منافع سازمانی دستگاه‌های اجرایی و یا منافع دولت‌های محلی و هم چنین منافع فوری سرمایه‌گذاران ترجیح داده شود. بدیهی است توافق و التزام بر این دسته از منافع و حوصله‌ها در قالب برنامه توسعه نظام ملی ساخت و ساز تحقق می‌یابد.

از سال ۱۳۶۶ مقررات حاکم بر جنبه‌های مهندسی و فنی ساختمان (طراحی - نظارت - اجرا)، توسط وزارت راه و شهرسازی در قالب مقررات ملی ساختمان به تدریج وضع و استفاده از آن الزامی شده است. توسعه آموزش عالی، مراکز فنی و حرفه‌ای و سازمان‌های نظام مهندسی موجب افزایش نیروی انسانی متخصص و ماهر در سطح کشور گردید و به موازات آن مقررات ملی ساختمان و استانداردها و آیین‌نامه‌های ساختمانی نیز به همت اساتید و صاحب‌نظران شاغل در حرفه به صورت دوره‌ای مورد بازنگری و تجدید چاپ قرار گرفته‌اند. در حال حاضر این مقررات به درجه‌ای از کمال و غنا رسیده است که به عنوان مرجع و منبع آموزشی ضمن تأمین نیاز نسبی دانشگاهیان و جامعه مهندسی کشور، سازندگان و بهره‌برداران، ابزار و مرجع کنترل لازم را برای اطمینان از کیفیت ساخت و سازها برای ناظران و بازرسان فراهم نموده است.

مقایسه کیفیت ساختمان‌ها بویژه از حیث سازه‌ای در سال‌های اخیر با قبل از تدوین مقررات ملی ساختمان مؤید تأثیر این مقررات در ارتقای کیفیت ساختمان‌ها و سیر تکاملی آن در جهت تأمین ایمنی، بهداشت، رفاه و آسایش و صرفه اقتصادی می‌باشد اما

با مقایسه آمار کمی و کیفی، وضع موجود کشور با میانگین شاخص‌های جهانی فاصله قابل توجهی وجود دارد.

برای جبران فاصله شاخص‌های پیش گفته شده لازم است اولاً نهادهای حاکمیتی سیاست‌گذار و برنامه‌ریز و مراجع صدور پروانه ساختارهای کنترل و نظارت را مورد بازنگری قرار داده تا سیستم نظارت جدی‌تری نسبت به تولید، توزیع و مصرف مصالح استاندارد و اجرای مقررات ملی ساختمان اعمال گردد. ثانیاً سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان، تشکلهای حرفه‌ای دانشگاه‌ها و مراکز آموزشی و تحقیقاتی بیش از پیش در ترویج و تبیین مقررات وضع شده، الگوسازی و ارایه نمونه‌های عینی رعایت مقررات یاد شده و معرفی فن‌آوری‌های نوین و به نمایش گذاشتن مزایای آن تلاش نمایند. ثالثاً مهندسان و سازندگان که وظیفه اساسی در اعمال ضوابط و مقررات ساختمانی را در طراحی، اجرا و نظارت ساخت و سازها بر عهده دارند با به روز رسانی دانش فنی و مهارت حرفه‌ای و با تکیه بر اصل اخلاق حرفه‌ای خود نسبت به اجرای مقررات ملی ساختمان بیش از پیش اصرار ورزیده و کارفرمایان و مالکان نیز تشویق یا ملزم به رعایت مقررات ملی ساختمان می‌شوند. همچنین مردم به عنوان بهره‌برداران نهایی می‌توانند با افزایش سطح آگاهی از حقوق خود نقش اساسی در ارتقای کیفیت از طریق افزایش مطالبات در کیفیت و بهره‌وری ساختمان‌ها و ایجاد انگیزه رقابت در ارایه ساختمان‌های با کیفیت ایفا نمایند.

در خاتمه از کلیه اساتید و صاحب‌نظران و تدوین‌کنندگان که از ابتدا تاکنون در تدوین و تجدیدنظر مباحث مقررات ملی ساختمان تلاش نموده و در همفکری و همکاری با این وزارت از هیچ کوششی دریغ ننموده‌اند، سپاس‌گزارم. همچنین برای دست اندرکاران ساخت و ساز از دستگاه‌های نظارتی و کنترلی مراجع صدور پروانه و کلیه عزیزانی که اجرای این مقررات را خدمتگزاری به میهن و مردم خویش می‌پندارند، آرزوی موفقیت و سربلندی در پیشگاه خدای متعال می‌نمایم.

عباس آخوندی

وزیر راه و شهرسازی

فهرست

موضوع	صفحه
۱- قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان.....	۷
فهرست موضوعی مواد قانون.....	۱۱
فصل اول: کلیات، اهداف و خط مشی.....	۱۳
فصل دوم: تشکیلات، ارکان، وظایف و اختیارات سازمان.....	۱۵
فصل سوم: امور کاردانه‌ها و صنوف ساختمانی.....	۲۹
فصل چهارم: مقررات فنی و کنترل ساختمان.....	۲۹
فصل پنجم: آموزش و ترویج.....	۳۲
فصل ششم: متفرقه.....	۳۳
۲- آئین‌نامه اجرایی.....	۳۵
فهرست موضوعی مواد آئین‌نامه.....	۳۷
فصل اول: کلیات.....	۴۴
فصل دوم: پروانه اشتغال بکار مهندسی، حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال.....	۴۶
فصل سوم: پروانه اشتغال به کار کاردانی و تجربی.....	۵۸
فصل چهارم: نظارت و کنترل ساختمان.....	۶۲
فصل پنجم: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان.....	۶۵
فصل ششم: شورای انتظامی نظام مهندسی.....	۱۰۰
فصل هفتم: هیأت عمومی.....	۱۰۳
فصل هشتم: شورای مرکزی.....	۱۰۶
فصل نهم: رئیس سازمان.....	۱۱۲
فصل دهم: مقررات متفرقه.....	۱۱۴

- ۳- آئین نامه ماده ۴ ۱۱۸
- آئین نامه صدور پروانه مهارت فنی برای کارگران ماهر ۱۱۸
- ۴- آئین نامه ماده ۲۷ ۱۲۱
- ارجاع امور کارشناسی به مهندسان دارای پروانه اشتغال ۱۲۲
- ۵- آئین نامه ماده ۲۸ ۱۲۶
- آئین نامه تشکیلات حرفه ای کاردانه های فنی ۱۲۷
- ۶- اصلاحیه مواد ۵۳، ۵۵، ۵۶، ۷۱، ۷۳، ۱۰۱ و ۱۱۴ در آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۵ ۱۴۴
- ۷- آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (مصوب ۱۳۸۳) ۱۴۸
- ۸- تصویب نامه شماره ۳۲۱۴۰/ت/۴۲۴۲۸ ک مورخ ۱۳۸۸/۲/۱۶ موضوع اصلاح مواد ۵۹، ۶۰، ۶۱، ۶۲، ۶۶، ۷۱ و ۷۲ در آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۵ ۱۶۱
- ۹- تصویب نامه شماره ۳۳۱۴/ت/۵۳۸ هـ مورخ ۱۳۸۸/۳/۱۰ موضوع اصلاح تبصره الحاقی به ماده ۵۹، اصلاح ماده ۶۰، اصلاح ماده ۶۶ و اصلاح شماره بندهای اصلاحیه آئین نامه قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان موضوع تصویب نامه شماره ۳۲۱۴۰/ت/۴۲۴۲۸ ک مورخ ۱۳۸۸/۲/۱۶ ۱۶۷
- ۱۰- تصویب نامه شماره ۱۹۳۰۵۰/ت/۴۲۸۷۳ ک مورخ ۸۸/۱۰/۱ موضوع اصلاح ماده ۶۰ در آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، موضوع تصویب نامه شماره ۳۲۱۴۰/ت/۴۲۴۲۸ ک مورخ ۱۳۸۸/۲/۱۶ ۱۶۹
- ۱۱- تصویب نامه شماره ۴۲۰۱۴/ت/۴۶۴۶۴ ک مورخ ۹۰/۲/۲۷ موضوع اصلاح مواد ۱، ۴، ۵، ۸، ۱۰، ۱۳، ۱۸، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۳۶، ۳۷ و ۳۸ در آئین نامه تشکیلات حرفه ای کاردانه های فنی موضوع تصویب نامه شماره ۲۹۲۵۳/ت/۱۹۲۹۵ هـ - مورخ ۱۳۷۹/۷/۹ ۱۷۱
- ۱۲- تصویب نامه شماره ۱۶۰۲۷۷/ت/۵۲۶۶۰ هـ مورخ ۹۴/۱۲/۵ هیئت وزیران ۱۷۷