

کد: ۱۶۴۱۰۷۴



وزارت راه و شهرسازی
معاونت مسکن و ساختمان

مقررات ملی ساختمان ایران
مبحث بیست و دوم
مراقبت و نگهداری از ساختمان‌ها

دفتر مقررات ملی ساختمان

ویرایش اول ۱۳۹۲

عنوان و نام پدیدآور:

مقررات ملی ساختمان ایران. مبحث بیست و دوم مقررات ملی ساختمان. مراقبت و نگهداری از

ساختمان‌ها / دفتر مقررات ملی ساختمان

مشخصات نشر:

تهران: نشر توسعه ایران، ۱۳۹۲.

مشخصات ظاهری:

ژ. ۷۸۰ص: جدول

شابک:

۹۷۸-۶۰۰-۳۰۱-۰۱۷-۸

وضعیت فهرست نویسی:

فیبا

یادداشت:

عنوان دیگر: مبحث بیست و دوم مقررات ملی ساختمان مراقبت و نگهداری از ساختمان‌ها.

عنوان دیگر:

مبحث بیست و دوم مقررات ملی ساختمان مراقبت و نگهداری از ساختمان‌ها.

موضوع:

ساختمان سازی -- صنعت و تجارت -- قوانین و مقررات -- ایران.

موضوع:

سازه -- پایداری

موضوع:

ساختمان سازی -- پیش بینی های ایمنی

شناسه افزوده:

ایران. وزارت راه و شهرسازی. دفتر امور مقررات ملی ساختمان.

رده بندی کنگره:

۱۳۹۲ م/۷۳۵/۳۴۰۲ KMH

رده بندی دیویی:

۳۴۳

شماره کتابشناسی ملی:

۳۴۴۳۴۵۴

نام کتاب: مبحث بیست و دوم مراقبت و نگهداری از ساختمان‌ها

تهیه کننده:

دفتر مقررات ملی ساختمان

ناشر:

نشر توسعه ایران

شمارگان:

۵۰۰۰ جلد

شابک:

۹۷۸-۶۰۰-۳۰۱-۰۱۷-۸

نوبت چاپ:

بیست و هفتم

تاریخ چاپ:

۱۴۰۱

چاپ و صحافی:

نقشینه

قیمت:

۳۰۰,۰۰۰ ریال

حق چاپ برای تهیه کننده محفوظ است.

به نام خدا

پیش‌گفتار

مقررات ملی ساختمان در تمامی کشورها قواعدی هستند که به نحوی اجرای آن‌ها توسط شهروندان الزام قانونی پیدا می‌کند. ادراک مشترک کلیه عوامل و عناصر مرتبط اعم از دولت، دولت‌های محلی، مردم و مهندسان، موجب می‌گردد که منافع ملی ناشی از حفظ و افزایش بهره‌وری از سرمایه‌گذاری‌های ملی و هم چنین حفظ جان و منافع عمومی بهره‌برداران ساختمان‌ها بر منافع سازمانی دستگاه‌های اجرایی و یا منافع دولت‌های محلی و هم چنین منافع فوری سرمایه‌گذاران ترجیح داده شود. بدیهی است توافق و التزام بر این دسته از منافع و خواسته‌ها در قالب برنامه توسعه نظام ملی ساخت و ساز تحقق می‌یابد.

از سال ۱۳۶۶ مقررات حاکم بر جنبه‌های مهندسی و فنی ساختمان (طراحی - نظارت - اجرا)، توسط وزارت راه و شهرسازی در قالب مقررات ملی ساختمان به تدریج وضع و استفاده از آن الزامی شده است. توسعه آموزش عالی، مراکز فنی و حرفه‌ای و سازمان‌های نظام مهندسی موجب افزایش نیروی انسانی متخصص و ماهر در سطح کشور گردید و به موازات آن مقررات ملی ساختمان و استانداردها و آیین‌نامه‌های ساختمانی نیز به همت اساتید و صاحب‌نظران شاغل در حرفه به صورت دوره‌ای مورد بازنگری و تجدید چاپ قرار گرفته‌اند. در حال حاضر این مقررات به درجه‌ای از کمال و غنا رسیده است که به عنوان مرجع و منبع آموزشی ضمن تأمین نیاز نسبی دانشگاهیان و جامعه مهندسی کشور، سازندگان و بهره‌برداران، ابزار و مرجع کنترل لازم را برای اطمینان از کیفیت ساخت و سازها برای ناظران و بازرسان فراهم نموده است.

مقایسه کیفیت ساختمان‌ها بویژه از حیث سازه‌ای در سال‌های اخیر با قبل از تدوین مقررات ملی ساختمان مؤید تأثیر این مقررات در ارتقای کیفیت ساختمان‌ها و سیر تکاملی آن در جهت تأمین ایمنی، بهداشت، رفاه و آسایش و صرفه اقتصادی می‌باشد اما با مقایسه آمار کمی و کیفی، وضع موجود کشور با میانگین شاخص‌های جهانی فاصله قابل توجهی وجود دارد.

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱	۱-۲۲ کلیات
۱	۱-۱-۲۲ هدف
۱	۲-۱-۲۲ حدود و دامنه کاربرد
۲	۳-۱-۲۲ تعاریف
۶	۴-۱-۲۲ انتخاب بازرس
۹	۲-۲۲ نظامات اداری
۹	۱-۲-۲۲ کلیات
۹	۲-۲-۲۲ اجرای مقررات
۱۰	۳-۲-۲۲ نگهداری
۱۰	۴-۲-۲۲ ضوابط موجود
۱۰	۵-۲-۲۲ کیفیت اجرا
۱۰	۶-۲-۲۲ وظایف مسئول نگهداری ساختمان
۱۲	۷-۲-۲۲ هماهنگی‌های بازرسی