

بررسی وضعیت حقوقی معاملات شهرداری در قوانین موضوعه

نویسنده:

رضا تارویردی

www.ketab.ir

سرشناسه	: تارویردی، رضا، ۱۳۶۲ -
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc.
عنوان و نام پدیدآور	: بررسی وضعیت حقوقی معاملات شهرداری در قوانین موضوعه/ نویسنده رضا تارویردی.
مشخصات نشر	: تهران: مانا نگار، ۱۴۰۱.
مشخصات ظاهری	: ۱۴۵ ص: ۱۴/۵ × ۲۱/۵ س.م.
شابک	: 978-622-94679-7-8
وضعیت فهرست نویسی	: فیا
موضوع	: شهرداری -- قوانین و مقررات -- ایران Municipal corporations -- Iran شهرداری -- امور مالی -- قوانین و مقررات -- ایران Municipal finance -- Accounting -- Law and legislation -- Iran معاملات -- قوانین و مقررات -- ایران Transactions -- Law and legislation -- Iran* مالکیت شهرداری -- قوانین و مقررات -- ایران Municipal ownership -- Law and legislation -- Iran
رده بندی کنگره	: ۲۹۳۷۷KMH
رده بندی دیویی	: ۳۴۲/۵۵۰۹
شماره کتابشناسی ملی	: ۸۸۴۶۸۵۹
اطلاعات رکورد کتابشناسی: فیا	

بررسی وضعیت حقوقی معاملات شهرداری در قوانین موضوعه
نویسنده: رضا تارویردی
صفحه آرایشی و طراحی جلد: نشر مانا نگار
نوبت و سال چاپ: اول / ۱۴۰۱
شمارگان: ۲۰ نسخه
شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۹۴۶۷۹-۷-۸
قیمت: ۳۵۰۰۰ تومان

انتشارات مانا نگار

mananegar20@gmail.com

آدرس: خیابان پیروزی - خیابان اول نیروهوایی - کوچه افشار - پلاک ۲۱

تلفن: ۷۷۱۶۳۸۴۴ - ۰۹۱۰۲۴۲۵۵۲۱

اینستاگرام: mananegar20

فهرست

پیشگفتار ۱۱

فصل ۱: ماهیت حقوقی معاملات شهرداری ۱۳

- ۱۳ شهرداری و وضعیت حقوقی آن
- ۱۹ جایگاه شهرداری و قدرت حاکمیتی آن
- ۲۳ مراجع صالح به تملک اراضی
- ۲۳ ۱- تملک اراضی توسط دولت
- ۲۳ ۲- وزارتخانه‌ها
- ۲۴ ۳- مؤسسات دولتی
- ۲۴ ۴- شرکت‌های دولتی یا وابسته به دولت
- ۲۵ ۵- تملک اراضی توسط شهرداری
- ۳۳ منابع تقدم حقوق عمومی بر حقوق مالکانه
- ۳۷ حقوق مالکانه در اجرای طرح‌های عمومی و دولتی
- ۴۰ نحوه تملکات اختصاصی شهرداری
- ۴۱ تملکات عمومی شهرداری‌ها
- ۴۳ روش‌های حقوق مالکانه در اجرای طرح‌های عمومی و دولتی
- ۴۳ ایجاد حقوق مالکانه با توافق در قیمت
- ۴۴ ایجاد حقوق مالکانه با توافق در انتقال سند

معاملات موضوع آیین نامه	۱۱۷
روش طرح نمودن دعوا	۱۲۰
نحوه اعتراض به رأی صادره از هیئت اختلاف ماده ۳۸ اصلاحی	۱۲۳
قابلیت و امکان اعتراض به رأی هیئت حل اختلاف در دیوان عدالت اداری	۱۲۳
قابلیت و امکان اعتراض به رأی هیئت حل اختلاف در دادگستری	۱۲۶
عدم امکان اعتراض به رأی هیئت حل اختلاف در دیوان عدالت اداری و دادگستری	۱۲۷
تعیین ضمانت اجرای عدم رعایت تشریفات تملک	۱۲۹
ضمانت اجرای حقوق اشخاص در تملک اراضی توسط شهرداری	۱۲۹

فصل ۳: نتیجه گیری ۱۳۱

منابع و مأخذ	۱۳۷
--------------------	-----

پیشگفتار

اجرای طرح‌های عمرانی و توسعه و احداث معابر در شهرها نیازمند وجود قوانین و مقرراتی است که از تضییع حقوق اشخاص حقیقی و حقوقی جلوگیری و در ضمن حقوق شهروندان دیگر را نیز تضمین کند. شهرداری‌ها و دستگاه‌های اجرایی طبق قانون و مقررات وظایفی دارند که باید انجام شود؛ اما بخش زیادی از فعالیت‌ها و دستورالعمل‌ها به ویژه در حوزه عمرانی با حقوق خصوصی افراد در تداخل است. بر اساس مبانی کلی حقوقی که مبتنی بر اصل احترام به مالکیت فردی و رعایت حرمت اموال افراد است، باید پیش از اجرای طرح‌های عمرانی و تملک املاک خصوصی، رضایت مالکان اخذ شود، زیرا وضع ید بر املاک بدون جلب رضایت مالک ممنوع است.

شهرداری به عنوان یکی از مهم‌ترین نهادهای شهری بوده که از قدرت عمومی جهت حفظ منافع عموم بهره می‌گیرد و برای اجرای طرح‌های خود نیاز به تحصیل و تملک اراضی از شهروندان و تحدید مالکیت از آنان دارد که در این خصوص باید توافقاتی را با مالکین انجام دهد. در زمینه ماهیت توافق‌های شهرداری با مالکان دو دیدگاه مطرح شده و به نظر می‌رسد برخلاف دیدگاه رایج، توافق‌های شهرداری با مالکان املاک را باید از جنس تملک و مشمول قواعد حقوق عمومی دانست نه از سنخ قراردادهای خصوصی که در پرتو اصل حاکمیت اراده منعقد می‌شوند؛ زیرا دیدگاه تملک با مبانی فقهی که بنیان قوانین کشور را تشکیل می‌دهند، هماهنگی بیشتری دارد؛ و نتایج حاصل از این دیدگاه، حقوق عموم شهروندان و مالکان را بهتر و بیشتر تأمین می‌نماید.