

بررسی خیار مجلس در فقه امامیه و عامه و حقوق ایران

www.ketab.ir

مؤلف:

مهران قلی زاده

ویراستار:

سیدعلیرضا پورمرادی

سرنشانه	:	قلی زاده، مهران، ۱۳۵۰-
عنوان و نام پدیدآور	:	بررسی خیار مجلس در فقه امامیه و عامه و حقوق ایران / مولف مهران قلی زاده؛ ویراستار سیدعلیرضا پورمرادی.
مشخصات نشر	:	گرگان: انتشارات نوروزی، ۱۴۰۱.
مشخصات ظاهری	:	۱۰۲ ص.
شابک	:	۹۷۸-۶۲۲-۰۲-۲۱۳۶-۴
وضعیت فهرست نویسی	:	قیفا
موضوع	:	خیارات (فقه) Options (Finance) (Islamic law) * خیارات (فقه) — مطالعات تطبیقی Options (Finance) (Islamic law) -- Comparative studies * معاملات (فقه) (Transactions Islamic law) *
شناسه افزوده	:	پورمرادی، سیدعلیرضا، ۱۳۵۴-، ویراستار
رده بندی کنگره	:	۲/۱۹۰.BP
رده بندی دیویی	:	۳۷۲/۲۹۷
شماره کتابشناسی ملی	:	۸۸۳۸۵۵۱

بررسی خیار مجلس در فقه امامیه و عامه و حقوق ایران

مؤلف: مهران قلی زاده

ویراستار: سیدعلیرضا پورمرادی

صفحه آرا و طراح جلد: محمدرضا متولی

نوبت چاپ: اول - ۱۴۰۱

مشخصات ظاهری: ۱۰۲ ص

قطع: وزیری

شمارگان: ۱۰۰۰

شماره شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۰۲-۲۱۳۶-۴

قیمت: ۱۰۰۰۰۰ تومان

چاپ و نشر: نوروزی-۰۱۷۳۲۲۴۲۲۵۸

حق چاپ برای نویسنده محفوظ است.

حق چاپ برای نویسنده محفوظ می باشد.



گلستان، گرگان، خیابان شهید بهشتی، پاساژ رضا، کدپستی ۴۹۱۶۶۵۷۳۷۶

entesharatnoruzi

۰۱۷-۳۲۲۴۲۲۵۸-۰۹۱۱۳۷۵۳۴۹۷

www.entesharate-noruzi.com

entesharate.noruzi@Gmail.com

مقدمه مؤلف

یکی از مهمترین خیاراتی که بازتاب زیادی در منابع فقهی و حقوقی دارد و اصولاً در معاملات و بیع بسیار کاربردی است، خیار مجلس می‌باشد که این پایان نامه جوانب و ابعاد مختلف آن را با یک رویکرد تطبیقی در فقه اهل سنت، فقه امامیه و البته حقوق داخلی مورد بررسی قرار داده است. در این کتاب به بررسی نقاط اشتراک و افتراق خیار مجلس در فقه شیعه، اهل سنت و حقوق مدنی داخلی پرداخته‌ام. نتایج و یافته‌ها، پیرو بررسی‌های به عمل آمده بیانگر این است که خیار مجلس در مذهب امامیه و مذهب شافعیه و مذهب حنبلی پذیرفته شده است ولی در مذاهب مالکی و حنفی با شرط مورد قبول است. در مورد به ارث رسیدن خیار مجلس تمام امامیه معتقد هستند که خیار مجلس به وارث می‌رسد اما حنفی‌ها و مالکی‌ها با این موضوع مخالفت دارند. ضمناً جلوه‌های جدید معاملات نظیر عقود مکاتبه‌ای و بیع الکترونیکی نیز از منظر حقوقی اختلافاتی را در حوزه خیار مجلس ایجاد کرده است و گروهی به دلیل فقدان هرگونه جلسه فیزیکی خیار مجلس را در این معاملات منتفی می‌دانند اما برخی دیگر بر این باورند که ارتباط فکری معاملات کفای است و به حضور فیزیکی نیازی نیست.

فهرست مطالب

۱۱.....	فصل اول
۱۱.....	مقدمه‌ای بر مفاهیم خیار مجلس
۱۲.....	۱-۱ مقدمه
۱۳.....	۲-۱ مفهوم لغوی و اصطلاحی خیار
۱۳.....	۱-۲-۱ مفهوم لغوی خیار
۱۳.....	۲-۲-۱ مفهوم اصطلاحی خیار
۱۵.....	۳-۱ مفهوم خیار مجلس و عناصر تشکیل دهنده آن
۱۵.....	۱-۳-۱ مفهوم لغوی و اصطلاحی خیار مجلس
۱۵.....	۲-۳-۱ عناصر خیار مجلس
۱۶.....	۴-۱ ماهیت خیار مجلس
۱۶.....	۱-۴-۱ ماهیت فقهی
۱۹.....	۲-۴-۱ ماهیت حقوقی
۲۳.....	فصل دوم
۲۳.....	شرایط حاکم بر خیار مجلس در فقه امامیه
۲۴.....	۱-۲ ویژگی‌های خیار مجلس از نظر فقها
۲۴.....	۲-۲ اختصاص به عقد بیع
۲۷.....	۳-۲ ابتدای آن از حین وقوع عقد

۲-۴ انواع خیارات ۲۷

۲-۵ در فقه شیعه ۲۸

۲-۶ در فقه اهل سنت ۲۸

فصل سوم ۳۱

شرایط حاکم بر خیار مجلس در اهل سنت ۳۱

۳-۱ شرایط حاکم بر خیار مجلس در فقه اهل سنت ۳۲

۳-۲ شرایط حاکم بر خیار مجلس در فقه مذهب حنفی ۳۲

۳-۳ شرایط حاکم بر خیار مجلس در فقه مذهب مالکی ۳۲

۳-۴ شرایط حاکم بر خیار مجلس در فقه مذهب شافعی ۳۳

۳-۵ شرایط حاکم بر خیار مجلس در فقه مذهب حنبلی ۳۴

۳-۶ نظریه وجود خیار به شرط اشتراط در فقه اهل سنت ۳۷

۳-۷ قاعده فقهی لاضرر به عنوان مبنای خیار مجلس ۳۸

۳-۸ رویکرد فقه شیعه به قاعده لاضرر ۳۸

۳-۹ رویکرد فقه اهل سنت به قاعده لاضرر ۴۹

۳-۱۰ اسقاط خیار مجلس از نظر فقها ۵۱

فصل چهارم ۵۵

شرایط حاکم بر خیار مجلس در حقوق موضوعه ۵۵

۴-۱ انواع مصادیق اعمال خیار مجلس در حقوق ۵۶

۲-۴ خیار مجلس در معامله با خود ۵۶

۳-۴ خیار در بیع صرف ۶۰

۴-۴ خیار مجلس در بیع الکترونیکی ۶۰

۵-۴ خیار در عقود مکاتبه ای ۶۳

فصل پنجم ۶۵

قلمرو اختیارات وکیل در خیار مجلس ۶۵

۱-۵ قلمرو اختیارات وکیل در خیار مجلس ۶۶

۲-۵ اختیار وکیل در وضع خیار مجلس ۶۶

۳-۵ اختیار وکیل در اعمال خیار مجلس ۶۷

۴-۵ اختیار وکیل در اسقاط خیار مجلس ۶۹

۵-۵ وضعیت خیار مجلس در حالت عدم تصریح به اختیار وکیل ۷۰

۶-۵ وضعیت خیار مجلس در معامله وکیل در حالت عدم تصریح ۷۰

۷-۵ وضعیت خیار مجلس در معامله عاقد واحد ۷۶

فصل ششم ۸۵

شرایط مسقطات خیار مجلس ۸۵

۱-۶ مسقطات خیار مجلس ۸۶

۲-۶ وضع شرط سقوط خیار در ضمن عقد ۸۶

۳-۶ اسقاط خیار پس از معامله و در مجلس عقد ۸۶