

شرح جامع حقوق مدنی نموداری

www.ketab.ir

بهنام افشاری راد

با همکاری: نرگس داودوند فرد

سرشناسه	: بهنام، افشاری راد، ۱۳۶۵
عنوان و نام پدیدآور	: شرح جامع حقوق مدنی نموداری / بهنام افشاری راد، نرگس داودوند فرد
مشخصات نشر	: تهران: کتاب آوا، ۱۴۰۰
مشخصات ظاهری	: ۴۶۱ ص
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۳۴۶-۴۲۱-۶
وضعیت فهرست نویسی	: فیا
موضوع	: حقوق مدنی - ایران
موضوع	: Civil rights-Iran
موضوع	: حقوق مدنی - ایران - تفسیر و انبساط
شناسه افزوده	: داودوند، نرگس
رده بندی دیویی	: ۳۴۶/۵۵
رده بندی کنگره	: ۱۳۹۷ ج ۷ / الف ۷ / KM۵۰۰
شماره کتابشناسی ملی	: ۵۱۳۷۴۴۴

شرح جامع حقوق مدنی نموداری



انتشارات کتاب آوا

مؤلف:	بهنام افشاری راد
با همکاری:	نرگس داودوند فرد
ناشر:	کتاب آوا
تیراژ:	۵۰۰ جلد
نوبت چاپ:	ششم - ۱۴۰۰
قیمت:	۱۷۵.۰۰۰ تومان
شابک:	۹۷۸-۶۰۰-۳۴۶-۴۲۱-۶

نشانی دفتر مرکزی: انقلاب، خیابان ۱۲ فروردین، بن بست حقیقت، پلاک ۴، طبقه ۲، واحد ۴
شماره های تماس: ۶۶۹۷۴۶۴۵ | ۶۶۹۷۴۱۳۰ | ۶۶۴۰۷۹۹۳ | دورنگار: ۶۶۴۶۱۱۵۸

www.avabook.com avabook_kazemi@yahoo.com

فروشگاه کتاب آوا: اسلام شهر، خیابان صیاد شیرازی (خیابان دانشگاه) داخل کوچه فرمانداری

تلفن: ۵۶۳۵۴۶۵۱

هرگونه تکثیر این اثر از طریق ارسال یا بارگذاری فایل الکترونیکی، یا چاپ و نشر کاغذی آن بدون مجوز ناشر، به هر شکل، اعم از فایل، سی دی، افست، ریسوگراف فتوکپی، زیراکس یا وسایل مشابه، به صورت متن کامل یا صفحاتی از آن، تحت هر نام اعم از کتاب، راهنما، جزوه، یا وسیله کمک آموزشی، در فضای واقعی یا مجازی، و همچنین توزیع، فروش، عرضه یا ارسال اثری که بدون مجوز ناشر تولید شده، موجب پیگرد قانونی است.

فهرست مطالب

عنوان	شماره صفحه
مقدمه / ماده ۱ الی ۱۰	۱
مدنی ۲ / اموال و مالکیت / اقسام مال	۹
مدنی ۲ / اموال و مالکیت / اقسام حق	۲۲
مدنی ۲ / اموال و مالکیت / عقود عینی	۳۵
مدنی ۲ / اموال و مالکیت / احکام حاکم بر ماده ۱۱ الی ۵۴	۳۷
مدنی ۲ / اموال و مالکیت / وقف	۳۸
مدنی ۲ / اموال و مالکیت / ارتفاق	۵۲
مدنی ۲ / اموال و مالکیت / اسباب مالکیت	۵۷
مدنی ۲ / اموال و مالکیت / املاک	۵۸
مدنی ۲ / اموال و مالکیت / اموال مجهول المالک	۶۰
مدنی ۲ / اموال و مالکیت / احکام حاکم بر مواد ۹۲ الی ۱۸۲ قانون مدنی	۶۳
مدنی ۳ / قواعد عمومی قراردادها / کلیات عقود	۶۵
مدنی ۳ / قواعد عمومی قراردادها / اقسام عقود	۷۰
مدنی ۳ / قواعد عمومی قراردادها / شرایط اساسی معاملات	۹۲
مدنی ۳ / قواعد عمومی قراردادها / تعهدات	۱۲۲
مدنی ۳ / قواعد عمومی قراردادها / اثر عقود نسبت به اشخاص ثالث	۱۳۲
مدنی ۳ / قواعد عمومی قراردادها / شروط	۱۳۳
مدنی ۳ / قواعد عمومی قراردادها / معاملات فضولی	۱۴۸
مدنی ۳ / قواعد عمومی قراردادها / سقوط تعهدات	۱۵۴
مدنی ۴ / الزامات خارج از قرارداد / کلیات	۱۷۵
مدنی ۴ / الزامات خارج از قرارداد / ایفاء ناروا	۱۷۷
مدنی ۴ / الزامات خارج از قرارداد / اداره فضولی	۱۸۰
مدنی ۴ / الزامات خارج از قرارداد / غصب	۱۸۴
مدنی ۴ / الزامات خارج از قرارداد / اتلاف و تسبیب	۱۹۸
مدنی ۴ / الزامات خارج از قرارداد / استیفاء	۲۰۱
مدنی ۴ / الزامات خارج از قرارداد / مسئولیت مدنی	۲۰۴
مدنی ۶ و ۷ / خيارات / مقدمه	۲۱۷
مدنی ۶ و ۷ / خيارات / خيار مجلس	۲۲۰
مدنی ۶ و ۷ / خيارات / خيار حيوان	۲۲۱
مدنی ۶ و ۷ / خيارات / خيار شرط	۲۲۲
مدنی ۶ و ۷ / خيارات / خيار تأخير ثمن	۲۲۳
مدنی ۶ و ۷ / خيارات / خيار رؤیت و تخلف وصف	۲۲۴
مدنی ۶ و ۷ / خيارات / خيار غيب	۲۲۵
مدنی ۶ و ۷ / خيارات / خيار عيب	۲۲۷
مدنی ۶ و ۷ / خيارات / خيار تدليس	۲۳۲
مدنی ۶ و ۷ / خيارات / خيار تبعض صفقة	۲۳۳

۲۳۴	مدنی ۶ و ۷ / خیارات / خیاری تخلف شرط
۲۳۵	مدنی ۶ و ۷ / خیارات / خیاری تفلیس
۲۳۶	مدنی ۶ و ۷ / خیارات / خیاری تعدّر تسلیم
۲۳۷	مدنی ۶ و ۷ / خیارات / احکام خیارات
۲۴۰	مدنی ۶ و ۷ / عقود معینه / بیع
۲۶۱	مدنی ۶ و ۷ / عقود معینه / اجاره
۲۸۲	مدنی ۶ و ۷ / عقود معینه / مزارعه
۲۸۷	مدنی ۶ و ۷ / عقود معینه / مساقات
۲۸۹	مدنی ۶ و ۷ / عقود معینه / مضاربه
۲۹۲	مدنی ۶ و ۷ / عقود معینه / جعاله
۲۹۶	مدنی ۶ و ۷ / عقود معینه / شرکت
۳۰۷	مدنی ۶ و ۷ / عقود معینه / ودیعه
۳۱۴	مدنی ۶ و ۷ / عقود معینه / عاریه
۳۱۷	مدنی ۶ و ۷ / عقود معینه / قرض
۳۲۱	مدنی ۶ و ۷ / عقود معینه / قمار و گرویندی
۳۲۳	مدنی ۶ و ۷ / عقود معینه / وکالت
۳۲۲	مدنی ۶ و ۷ / عقود معینه / ضمان
۳۴۸	مدنی ۶ و ۷ / عقود معینه / حواله
۳۵۴	مدنی ۶ و ۷ / عقود معینه / کفالت
۳۶۱	مدنی ۶ و ۷ / عقود معینه / صلح
۳۶۸	مدنی ۶ و ۷ / عقود معینه / رهن
۳۷۳	مدنی ۶ و ۷ / عقود معینه / هبه
۳۷۹	مدنی ۱ / اشخاص / احوال شخصیه
۳۸۴	مدنی ۱ / اشخاص / اقامتگاه
۳۸۷	مدنی ۱ / اشخاص / اسناد ثبت احوال
۳۹۸	مدنی ۱ / اشخاص / شخصیت حقوقی
۴۰۱	مدنی ۵ / خانواده / خواستگاری
۴۰۵	مدنی ۵ / خانواده / شرایط انعقاد نکاح
۴۱۰	مدنی ۵ / خانواده / موانع نکاح
۴۱۸	مدنی ۵ / خانواده / آثار نکاح
۴۲۶	مدنی ۵ / خانواده / موارد انحلال نکاح
۴۳۳	مدنی ۵ / خانواده / نسب
۴۳۵	مدنی ۵ / خانواده / حضانت
۴۳۷	مدنی ۵ / خانواده / ولایت
۴۳۹	مدنی ۵ / خانواده / انفاق
۴۴۴	مدنی ۵ / خانواده / حجر و قیمومت
۴۵۳	منابع و مأخذ

ای خالق بی مدد و ای واحد بی عدد، حمد و ثنا تو راست که صبری بلند و عظمی راسخ نمودی تا قلم بر دست گرفته و نقش کتاب زخم، و شکرت واجب آید چرا که در بیراهه به غربت نیوفتاده و مقصد گم نکرده و خلقی را نیاززده، تا به منزل که مقصود رسیده و چنین اثری به رشته تحریر در آورده. و بر خود غرّه نگشته چرا که هر چه در آن نقش بسته کلام پیشینیان بوده، و در این اثر نظر نرانده زیرا چنان به جهل خویش واقف بوده که شرم از بیان نظر داشته و ترسم سخنی برانم که مغضوب بزرگان این ره شوم. پس خرده ایی بر من وارد نیاید چرا که از خود سخنی نگفته ام.

الهی از آن خلعت که پیر هرات را پوشاندی ما را هم بیوشان و از آن شربت که عارفان را نوشاندی ما را جرعه ای بنوشان چرا که در این ره عمر ساییده و حسرت ها خورده تا نثری عظیم به نظم نشانم. پس مرا به لطف تو امید باشد آنگونه که به آرامش در تاریکی لحد امیدم دادی. الهی آنگاه که مرا در شکم مادر نهادی، نبضم به امر تو تپید و زمانی که دیده ام را به جهان گشودی، نور چشمم دادی و هنگامی که در گهواره بودم، مرا خواباندی و چون طفلی نو پا گشتم، سستی قدمم را سفت نمودی و زمانی که نوبت به مکتب افتاد مرا علم آموختی و آنگاه که به خرده سواد دستانم یافتم، جرعه ای از دریای بیکران علم مدنی نوشیدم و آن را بی پایان تر از آنچه در فهمم آید دیدم. و چون کتب این علم را همچون نثر یافتم بر آن شدم تا کمر همت بسته و نظمی پدید آورم به گونه ایی که دسته ای از تلخیص های مشایخ مدنی را در قالبی شکل و به ترتیب موضوعی چون نظمى مُشکَل و لطیف بر صفحه منقش گردانیدم، تا ذهن مخاطب از تسویش حاصل از کثرت این علم بر نیاشوبد و در نگارش چنین اثری سعی بر آن داشتم آنچه آید مختصر باشد و از کزافه گویی به دور، و چنان روان باشد که فهمش سهل افتد و بر جان نشیند تا این درخت کهن سال مدنی همچون نهالی نو جلوه کند. الهی تو خود بر هر ظلمتی نوری، و بر هر جهلی علمی، و بر هر پنهانی هویدای، و بر هر غیبی آشکاری، پس تو خود می دانی که شاید کاستی باشد بر چنین اثری. لذا مرا توانی باش بر دستانم و سوئی بر دیدگانم و علمی بر جهلم تا بتوانم بر این اثر اصلاح کنم آنچه اشتباه است و کامل کنم آنچه نقصان است. الهی در تمام آزمونم دستم بگرفتی و قدم به قدم هم قدمم بودی حال که از این کار فارغ گردیدم زمن فارغ مشو و چنان توانم ده تا دوباره به لطف قدم در راهی نو گذارم و چنان اندیشه ام ده تا رهی نو هم سو با خلقی نو باشد. چنان که این اثر نیز چنین است. الهی در پایان مرا آن ده که آن به. تهران، بهار ۱۳۹۷.

بهنام افشاری راد

وکیل دادگستری مدرس دروس حقوقی

مشاور ارشد و برنامه ریز آزمون های حقوقی

Behnam.afshariraad.lawyer@gmail.com

Maktab-hoghooghi-raad